



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-сентябрь 2021 года

Печорское шоссе дом 11

Год постройки 1978г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8

Общая площадь 377,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: сентябрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,28	7 742,20	7 742,20	7 742,20
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, дымоходов, прочистка при необходимости. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в том числе: - обслуживание ВДГО	в течение года	21,50	73 007,55	73 007,55	73 007,55

согласно акта УМРГ в сумме 6 245,00 руб.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,52	5 161,46	5 161,46	5 161,46
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	3,50	11 884,95	11 884,95	11 100,23
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Смена центрального стояка ХВС кв.5	в течение года	5,60	19 015,92	6 391,55	0,00
ВСЕГО за отчетный период, руб.		34,40	116 812,08	104 187,71	97 011,44

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **2 125,92** руб.

Ознакомлены:





ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-июль 2021 года

дом 11 ул. Печорское шоссе

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	18.02.	кв.5	Смена центрального стояка ХВС	час	4	548,88	2195,52	1св1сл
			тройник д=20*20*20мм	шт	1	477,53	477,53	
			труба м/п д=20мм	м	8	153	1224	
			переходник д=3/4*20мм в.р.	шт	3	400,5	1201,5	
			переходник д=3/4*20мм н.р.	шт	2	328,5	657	
			переходник д=1/2*20мм н.р.	шт	2	318	636	
Итого:							6 391,55	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО