



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЭКОНОМ»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-сентябрь 2021 года
Печорское шоссе дом 12а

Год постройки 1976г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Общая площадь 483,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: сентябрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,28	9 915,26	9 915,26	9 915,26
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, дымоходов, прочистка при необходимости. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в том числе: - обслуживание ВДГО	в течение года	21,50	93 499,20	93 499,20	93 499,20

согласно акта УМРГ на сумму 8 429,40 руб.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,52	6 610,18	6 610,18	6 610,18
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	3,50	15 220,80	15 220,80	15 220,80
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Смена стояка ХВС кв.7; смена трубы ХВС во 2 под.	в течение года	5,60	24 353,28	4 241,03	4 241,03
5.2. Оплата задолженности					23114,18
ВСЕГО за отчетный период, руб.		34,40	149 598,72	129 486,47	152 600,65

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **240 196,31** руб.

Ознакомлены:





ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-июль 2021 года
дом 12А ул. Печорское шоссе

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	СТОИМОСТЬ	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	21.07.	кв.7	Смена стояка ХВС	час	1	548,88	548,88	1св1сл
			переходник м/п д=3/4*20мм н.р.	шт	1	225,81	225,81	
			переходник м/п д=1/2*20мм н.р.	шт	1	188,16	188,16	
			кран шаровый д=3/4мм	шт	1	443,06	443,06	
			труба м/п д=20мм	м	1	118,05	118,05	
2	13.07.	2под.	Смена трубы на ХВС	час	4	548,88	2195,52	1св1сл
			переходник м/п д=20*20мм	шт	1	174	174	
			переходник м/п д=20*20мм н.р.	шт	1	229,5	229,5	
			труба м/п д=20мм	м	1	118,05	118,05	

Итого:

4 241,03

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО