



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-сентябрь 2021 года

Печорское шоссе дом 13

Год постройки 1976г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8

Общая площадь 372,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: сентябрь 2021 года

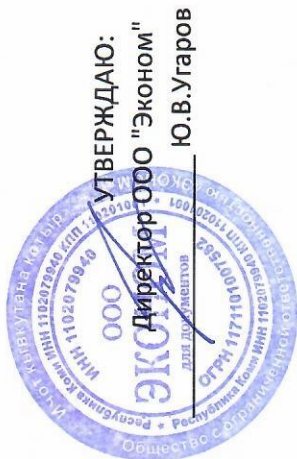
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,28	7 639,60	7 639,60	7 639,60
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, дымоходов, прочистка при необходимости. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно) круглосуточно), в том числе - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ на сумму 5 757,20 руб	в течение года	21,50	72 040,05	72 040,05	72 040,05

3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,52	5 093,06	5 093,06	5 093,06
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	3,50	11 727,45	11 727,45	11 727,45
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Ремонт кровли	в течение года	5,60	18763,92	1 199,94	1 199,94
5.2. Оплата задолженности					14 785,73
ВСЕГО за отчетный период, руб.		34,40	115 264,08	97 700,10	112 485,83

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **110 158,08** руб.

Ознакомлены:





ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-июль 2021 года
Дом 13 ул. Печорское шоссе

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	30.07.		Ремонт кровли	час	1	542,94	542,94	2пл
			шифер	лист	1	630	630	
			гвозди	кг	0,15	180	27	

Итого:

1 199,94

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО