



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-сентябрь 2021 года

### Печорское шоссе дом 16

Год постройки 1976г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Общая площадь 480,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: сентябрь 2021 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ, руб. | Выполнено работ, руб | Фактически оплачено за год, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                         |                                           |                      |                                  |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши). Осмотр кровли                                           | не реже 2 раз в год                             | 2,28                                    | 9 851,65                                  | 9 851,65             | 9 851,65                         |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                         |                                           |                      |                                  |
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, дымоходов, прочистка при необходимости. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в том числе: - обслуживание ВДГО | в течение года                                  | 21,50                                   | 92 899,35                                 | 92 899,35            | 92 899,35                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |       |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|------------|------------|------------|
| согласно акта УМРГ в<br>сумме 7 439,20 руб.                                                                                                                                                                                                             |                                       |       |            |            |            |
| <b>3. Уборка помещений общего пользования</b>                                                                                                                                                                                                           |                                       |       |            |            |            |
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)                                                                                                                                                           | по мере необходимости                 | 1,52  | 6 567,77   | 6 567,77   | 6 567,77   |
| <b>4. Содержание и уборка придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                     |                                       |       |            |            |            |
| 4.1.Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости, аренда техники | 3,50  | 15 123,15  | 15 123,15  | 15 123,15  |
| <b>5. Ремонт общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                       |       |            |            |            |
| 5.1. Ремонт                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                        | 5,60  | 24 197,04  | 0,00       | 0,00       |
| 5.2. Оплата задолженности                                                                                                                                                                                                                               |                                       |       |            |            | 2 857,14   |
| ВСЕГО за отчетный период, руб.                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 34,40 | 148 638,96 | 124 441,92 | 127 299,06 |

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **213 881,01** руб.

Ознакомлены:

