



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2021 года
ул. Первомайская дом 19

Год постройки 1997г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Полезная площадь 717,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	18 934,08	18 934,08	18 934,08
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	16,55	142 435,92	142 435,92	142 435,92

-обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ в сумме 7 911,90 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	13 339,92	13 339,92	13 339,92
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	30 122,40	25 189,12	25 189,12
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Установка светильника 1под.; установка вешалов 2,3под.; смена прожектора 3 под.; покраска полов в 3 под.; ремонт кровли 2под.; смена светильника под.3; покраска газовых труб; ремонт кровли под.2; ремонт дымоходов; установка светильника под.3	в течение года	8,70	74 875,68	113 852,06	20 207,87
ВСЕГО		32,50	279 708,00	313 751,10	220 106,91

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **163 584,98** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Алексия Н.Ф.
кв 7 Ар



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 19 ул. Первомайская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	05.02.	1под.	Установка светильника с/д светильник с/д фотореле	час шт шт	1 1 1	271,47 1155 340	271,47 1155 340	1эл
2	29.04.	2,3под.	Установка вешалов доска обр.25мм гвозди	час м3 кг	2 0,324 2	814,41 12000 120	1628,82 3888 240	3пл
3	02.06.	3под.	Смена прожектора прожектор	час шт	1 1	271,47 860	271,47 860	1эл
4	11.06.	3под.	Покраска полов в подъезде покраска половая	час кг	3 8	507,26 202,5	1521,78 1620	2подс.
5	06.09.	под.2	Ремонт крыши шифер	час шт	3 2	814,41 630	2443,23 1260	3пл
			жесть оцинков. гвозди	м2 кг	0,75 0,3	990 180	742,5 54	
			саморезы	шт	20	3,75	75	
6	21.06.	3под.	Смена светильника светильник с/д	час шт	0,5 1	271,47 847,5	135,735 847,5	1эл
7	16.07.		Покраска газовых труб покраска желтая	час кг	7 3,5	507,26 181,89	3550,82 636,615	2подс.
			уайт-спирит	л	1	177	177	
8	18.08.	под.2	Ремонт кровли шифер	час лист	7 11	814,41 630	5700,87 6930	3пл

9	20.08.	гвозди	кг	1,3	180	234	1 кам2подс
		Ремонт дымоходов	час	64	778,73	49838,72	
		кирпич	шт	370	18	6660	
		цемент	кг	250	14,8	3700	
		песок	кг	750	2	1500	
10	20.08.	Изготовление лесов	час	12	1085,88	13030,56	4пл
		доска обр.25мм	м3	0,6	4800	2880	
		гвозди	кг	3	180	540	
11	15.10.	под.3 установка светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
		светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	

Итого: 113 852,06

