



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Советская 19а

Год постройки 1980г.

Этажность – 5

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 90

Общая площадь жилых помещений 3952,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площад и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,20	104 338,08	104 338,08	104 338,08
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) в сумме 27 200,00 руб. - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 53 335,00 руб.	в течение года	17,65	837 075,96	837 075,96	837 075,96
3. Уборка помещений общего пользования					

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходим ости	1,55	73 510,92	73 510,92	73 510,92
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходим ости, аренда техники	3,50	165 992,40	165 992,40	165 992,40
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Остекление 1под., 2под.; смена замка 2под.;ремонт дверей 4под.;установка эл.автомата кв.71;смена канализации кв.69,72; косм.ремонт 1под.;заделка швов между плитами кв.3;косм.ремонт дет.площадки; смена канал. кв.19,52,55,58;смена отопления кв.28; смена ХВС кв.49,52,56,58 ремонт тамбура и дверей бпод.; покраска газ.трубы; Утепление тамбура кв.3; наращивание дымохода кв.75; ремонт отопления, эл. оборудования; ремонт отопления под2; смена радиатора отопления кв.62; смена светильника с/д под.6; ремонт отопления под.5; ремонт козырька под.4;установка светильников под.1; восстановл ул.освещения под.1; установка светильника под.5; ремонт отопления под.5; установка пластик.окон; ремонт козырька под.5; установка тамбур.двери под.6;наращивание дымохода кв.75	в течение года	9,50	450 550,80	1 112 037,93	223 345,01
ВСЕГО за отчетный период, руб.		34,40	1 631 468,16	2 292 955,29	1 404 262,37

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2019 год, составляет 1 319 976,23 руб.

Ознакомлены:

Мелегина Ж.А. 11.01.2022
 Яковлева Н.А. 11.01.2022
 62





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 19А ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	13.01.	1под.	Остекление	час	3	542,94	1628,82	2пл
			стекло	м2	3,6	1500	5400	
			штапики	м	14	7	98	
			гвозди	кг	0,1	190	19	
2	29.01.	2под.2эт.	Остекление	час	2	271,47	542,94	1пл
			стекло	м2	3,6	1500	5400	
			гвозди	кг	0,05	170	8,5	
3	29.01.	2под.подвал	Смена замка	час	1	271,47	271,47	1пл
			проушины	шт	2	30	60	
			замок навесной	шт	1	269	269	
4	01.02.	4под.	Ремонт дверей	час	2	542,94	1085,88	2пл
			петля дверная	шт	1	80	80	
			пружина	шт	1	100	100	
			саморезы	шт	12	2	24	
			притворная планка	м2	2	54,6	109,2	
5	07.05.	5под.кв.71	Установка эл.автомата	час	0,5	271,47	135,735	1эл
			эл.автомат	шт	1	140	140	
6	04.06.	кв.69,72	Смена центрального канализационного стояка	час	8	1091,82	8734,56	1св3сл
			труба ПП д=110мм 1,5м	шт	4	688,5	2754	
			тройник д=110*90гр.	шт	2	186,87	373,74	
			труба ПП д=110мм 0,5м	шт	1	298,35	298,35	
			патрубок компрес	шт	1	162,15	162,15	

7	21.06.	1 под.	манжета д=110*124мм	шт	2	66,9	133,8	4 пл 6подс. 3шт.
			труба д=50мм 1м	шт	1	198	198	
			труба д=50мм 0,5м	шт	3	128	384	
			угольник д=50*90гр.	шт	2	67,85	135,7	
			манжет д=50*40мм	шт	1	22,28	22,28	
			переходник д=110*50мм	шт	1	79,49	79,49	
			тройник д=50*45гр.	шт	1	73,02	73,02	
			переходник д=124*110мм	шт	1	77,94	77,94	
			Косметический ремонт подъезда	час	16	1085,88	17374,08	
				час	7	1521,78	10652,46	
			доска обр.	час	194	814,41	157995,54	
			фанера	м3	0,6	12000	7200	
			навесы дверные	м2	9,3	330	3069	
			гвозди	шт	2	100	200	
			саморезы	кг	3	120	360	
			пена монтажная	шт	100	1	100	
			цемент	бал	3	848,7	2546,1	
			штукатурка гипсовая	кг	100	13,8	1380	
			известь	кг	180	19,2	3456	
			олифа	кг	60	39,5	2370	
			уайт-спирит	л	17	183,33	3116,61	
			краска черная	кг	5	177	885	
			краска голубая	кг	5	181,89	909,45	
			краска белая	кг	40	181,89	7275,6	
			краска серая	кг	20	181,89	3637,8	
			краска половая	кг	5	181,89	909,45	
			Заделка швов между плитами	кг	10	181,89	1818,9	
8	22.06.	кв.3	цемент	час	2	507,26	1014,52	2подс.
			песок	кг	10	13,8	138	
			Косметический ремонт дет.площадки	кг	30	1	30	
			олифа	час	21	760,89	15978,69	
			эмаль голубая	кг	2	183,33	366,66	
9	03.06.			кг	4	181,89	727,56	

10	20.07.	кв.19,52,55,58	эмаль бирюзовая	кг	5	181,89	909,45	1св3сл
			эмаль шоколадная	кг	3	181,89	545,67	
			эмаль желтая	кг	4	181,89	727,56	
			эмаль красная	кг	2	181,89	363,78	
			уайт-спирит	л	3	177	531	
			Смена центрального канализац.стояка	час	9	1091,82	9826,38	
			труба ППН д=110мм 2м	шт	2	704,5	1409	
			труба ППН д=110мм 1м	шт	1	459	459	
			труба ППН д=110мм 0,5м	шт	4	298,35	1193,4	
			тройник д=110*90гр.	шт	4	186,87	747,48	
11	21.07.	кв.28	ревизия д=110мм	шт	1	223,25	223,25	1св1сл
			переходник д=124*110мм	шт	1	77,94	77,94	
			манжет д=124*110мм	шт	1	66,9	66,9	
			переходник д=110*50мм	шт	2	79,49	158,98	
			труба ПП д=50мм	м	1	198	198	
			переходник компрес.д=110мм	шт	1	162,15	162,15	
			Смена радиатора отопления	час	3	548,88	1646,64	
			разъемное соедин.ПП д=3/4*25мм н.р.	шт	2	430,5	861	
			разъемное соедин.ПП д=3/4*25мм а.р.	шт	2	354	708	
			уголок д=25*45гр.	шт	4	10,61	42,44	
12	20.07.	кв.49,52,56,58	труба ПП д=25мм	м	0,5	109,5	54,75	3сл
			Смена центрального стояка ХВС	час	8	814,41	6515,28	
			тройник м/п д=26*16*26мм	шт	3	679,56	2038,68	
			труба м/п д=26мм	м	12	183,29	2199,48	
			труба м/п д=20мм	м	3	118,05	354,15	
			труба м/п д=16мм	м	1	71,87	71,87	
			переходник м/п д=1/2*16мм н.р.	шт	4	192	768	
			переходник м/п д=1/2*16мм в.р.	шт	2	131,25	262,5	
			переходник м/п д=3/4*20мм н.р.	шт	1	225,81	225,81	
			переходник м/п д=3/4*25мм в.р.	шт	1	573	573	
13	13.07.	под.6	Ремонт тамбура и подъездной двери	час	7	814,41	5700,87	3пл
			доска обр.40мм	м3	0,064	18000	1152	
			доска обр.40мм	м3	0,072	13950	1004,4	

14	08.09	пена монтажная	бал	2	848,7	1697,4	
		нагеля	шт	8	15	120	
		Покраска газовой трубы	час	12	542,94	6515,28	2шт.
		краска желтая	кг	10	181,89	1818,9	
		уайт-спирит	л	3	177	531	
15	14.09.	Утепление стены тамбура	час	2	814,41	1628,82	3пл
	кв.3	доска 40мм	м3	0,048	18750	900	
		фанера	м2	4,56	470	2143,2	
		утеплитель	м2	6	90	540	
		саморезы	шт	50	1,5	75	
		нагель	шт	4	10	40	
		жесть	м2	1,7	990	1683	
		пена монтажная	бал	1	550	550	
16	27.09.	Нарращивание дымохода	час	3	542,94	1628,82	1печ1пл
	кв.75	жесть	м2	0,25	990	247,5	
17	12.08.	Ремонт дет.площадки	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
		св.стык д=15мм	шт	2	226,2	452,4	
18	02.09.	Смена запорной арматуры на отоплении	час	4	542,94	2171,76	2сл
		завдвижка д=80мм	шт	1	9188,6	9188,6	
		болты с гайками	шт	16	22	352	
		диск отрезной	шт	1	33,75	33,75	
19	10.08.	Ремонт электрооборудования	час	30	542,94	16288,2	2эл
		эл.провод медный	м	9	46,13	415,17	
		патроны	шт	5	35	175	
		эл.автомат 16АМ	шт	24	145	3480	
		эл.счетчики	шт	3	900	2700	
20	02.09.	Смена вентиля на отоплении	час	0,5	271,47	135,735	1сл
	под.2	вентиль д=20мм	шт	1	375,45	375,45	
21	08.10.	Смена радиатора отопления	час	8	820,35	6562,8	1св2сл
	кв.62	труба ПП д=20мм	м	1	84	84	
		разъемное соедин. д=20*3/4мм н.р.	шт	2	225,8	451,6	
		разъемное соедин. д=20*3/4мм в.р.	шт	2	245,49	490,98	
		уголок ПП д=20мм	шт	2	12	24	

22	14.10.	под.6	кран шаровый d=20мм радиатор чуг.4-х секц. круг отрезной	шт	1	443,06	443,06	1эл
23	20.10.	под.5 подвал	Смена светильника с/д светильник с/д	шт	4	350	1400	1св2сл
24	25.10.	под.4	Смена сгона отопления сгон d=15мм	шт	1	33,75	33,75	1св1сл
25	02.11	под.1	Ремонт козырька труба d=76мм	шт	1	271,47	271,47	
26	08.11	под.1	св.стык d=76мм установка светильников светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
27	15.11	под.5	восстановление уличного освещения эл.провод медный	шт	1	820,35	820,35	
28	19.11	под.5 подвал	гофра прожектор с/д	шт	1	125,28	125,28	
29	13.05		светильник с/д фотореле клипса	шт	16	548,88	8782,08	
30	28.10	под.5	установка светильника с/д светильник	шт	15	662,54	9938,1	
			замена вентиля на отоплении вентиль чугунный d=15мм	шт	10	465,99	4659,9	
			Установка пластиковых окон в подъездах окна	шт	2	542,94	1085,88	
			нагеля	шт	5	847,5	4237,5	
			пена монтажная	шт	4	542,94	2171,76	
			уплотнительная лента	шт	17	58	986	
			соединение старт	шт	15	34	510	
			сендвич панель	шт	1	1143,14	1143,14	
			отливы	шт	1	367,5	367,5	
			Ремонт подъездного козырька доска обр.40мм	шт	1	340,71	340,71	
				шт	20	19	380	
				шт	1	271,47	271,47	
				шт	1	847	847	
				шт	1	271,47	271,47	
				шт	1	332,16	332,16	
				шт	84	1085,88	91213,92	
				шт	24	19915	477960	
				шт	192	10	1920	
				шт	60	848,7	50922	
				шт	48	195	9360	
				шт	24	60	1440	
				шт	18	470	8460	
				шт	24	300	7200	
				шт	15	814,41	12216,15	
				шт	0,528	22500	11880	

31	08.12	под.6	жесть	м2	12,5	990	12375
			гвозди	кг	4	180	720
			саморезы	шт	58	4	232
			Установка тамбурной двери	час	10	542,94	5429,4
			клей универсальный	фл	1	160	160
			планки притворные	шт	4	42	168
			петля дверная	шт	2	120	240
			пружина	шт	1	105	105
			саморезы	шт	50	1	50
32	25.12	кв.75	Нарращивание дымохода	час	1	542,94	542,94
			железо	м2	0,49	999	489,51
							2шт.

Итого: 1112037,93

