

УТВЕРЖДАЮ:



«Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года
Советская дом 16

Год постройки 1966г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 636,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	11 915,28	11 915,28	11 915,28
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	20,80	158 870,40	158 870,40	158 870,40

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 17 093,80 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	18 178,44	18 178,44	0,00
---	-----------------------	------	-----------	-----------	------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	20 164,32	20 164,32	7 938,14
--	-----------------------	------	-----------	-----------	----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт системы отопления 1под.; ремонт крыльца 1под.; установка светильника с/д 1под.; ремонт кровли; смена прожектора, светильника; Смена отопления в РУ	в течение года	5,96	45 522,48	33 949,74	0,00
ВСЕГО		33,34	254 650,92	243 078,18	178 723,82

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **352 055,43** руб.

Ознакомлены:





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 15 ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	18.01.	1под.	Ремонт системы отопления труба ПНД, д=32мм	час	1	542,94	542,94	2сл
				м	4	45	180	
2	19.02.	1под.	Ремонт системы отопления	час	2	271,47	542,94	1сл
			переходник ПНД, д=25*32мм н.р.	шт	1	70	70	
3	26.05.	1под.	Ремонт крыльца	час	2	271,47	542,94	1пл
			доска обр.25мм	м3	0,025	12000	300	
			гвозди	кг	0,2	120	24	
4	24.06.	1под.	Установка светильника с/д	час	1,5	542,94	814,41	2эл
			эл.провод	м	4	75	300	
			распред.коробка	шт	1	65	65	
			розетка двойная	шт	1	69	69	
			эл.провод	м	2,5	77	192,5	
			выключатель нар.	шт	1	120	120	
			гофра	м	2,5	30	75	
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
5	10.07.		Ремонт кровли	час	2	1085,88	2171,76	4пл
			доска обр.25мм	м3	0,225	11550	2598,75	
			рубероид	м	12	60	720	
			гвозди	кг	2,5	180	450	
6	13.09.		Смена прожектора, светильника	час	1	542,94	542,94	2эл
			прожектор	шт	2	790,28	1580,56	
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	

7	12.08.	ру	Смена центрального стояка отопления	час	12	548,88	6586,56	1св1сл
			кран шаровый d=50мм	шт	2	652,5	1305	
			отвод d=50мм	шт	4	98,64	394,56	
			фланец d=50мм	шт	4	570	2280	
			болты с гайками d=14мм	шт	16	22	352	
			труба d=50мм	м	13	649,1	8438,3	
			св.стыки d=50мм	шт	2	423,67	847,34	
			короткая резьба d=15мм	шт	2	13,13	26,26	
			кран шаровый d=1/2мм	шт	2	281,04	562,08	
			св.стыки d=15мм	шт	2	226,2	452,4	
			диск отрезной	шт	2	33,75	67,5	
			Итого:				33 949,74	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО