

УТВЕРЖДАЮ:



«Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества с 15 марта по 31 декабря 2021 года

Советская дом 1Г

Год постройки 1969г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 634,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	9 411,83	9 411,83	9 411,83
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ на сумму 16 490,80 руб.	в течение года	20,80	125 491,10	125 491,10	125 491,10

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	14 359,08	14 359,08	14 359,08
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	15 927,72	15 927,72	15 927,72
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Св.работы в РУ; ремонт тамбуров; покраска газовой трубы; утепление труб; изготовление конвертов; ремонт кровли; смена канализации кв.9,10,11.	в течение года	5,96	35 958,02	72 963,25	52 920,74
ВСЕГО		33,34	201147,75	238 152,98	218 110,47

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **75 129,33** руб.

Ознакомлены:

Трикольекая АА Трикольекая АА




ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с 15 марта по 31 декабря 2021 года

дом 1Г ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	07.07.		Покраска газовой трубы	час	7	271,47	1900,29	1печ
			краска желтая	кг	2,5	181,89	454,725	
			уайт-спирит	л	0,5	177	88,5	
2	13.07.		Ремонт тамбуров	час	7	542,94	3800,58	1шт1пл
			доска 40мм	м3	0,096	18000	1728	
			цемент	кг	50	13,8	690	
			песок	кг	150	2	300	
3	07.07.		Установка греющего кабеля, утепление труб	час	2	814,41	1628,82	1эл2пл
			кабель греющ	м3	20	225	4500	
			провод	м3	3	77	231	
			вилка	шт	1	45	45	
			утеплитель	рул.	0,5	1770	885	
4	16.07.		Изготовление конвертов	час	24	542,94	13030,56	2пл
			доска 40мм	м3	0,528	18000	9504	
			гвозди	кг	4	180	720	
			ДВП	м2	5,4	510	2754	
			теплоизоляция	м2	50	150	7500	
5	20.07.		Ремонт кровли	час	2	542,94	1085,88	2пл
			шифер	шт	2	630	1260	
			гвозди	кг	0,3	180	54	
6	09.08	кв.9,10,11	Смена центральной канализации	час	16	820,35	13125,6	1св2сл
			труба d=110мм 2м	шт	6	704,5	4227	

труба $\varnothing=110\text{мм}$ 1м	шт	4	459	1836
ревизия $\varnothing=110\text{мм}$	шт	1	223,25	223,25
муфта $\varnothing=110\text{мм}$	шт	2	128,6	257,2
заглушка $\varnothing=50\text{мм}$	шт	1	19,19	19,19
манжета $\varnothing=124*110\text{мм}$	шт	3	66,9	200,7
крепёж д/унитаза	шт	1	150	150
тройник $\varnothing=110*45\text{гр.}$	шт	2	225,32	450,64
переходник $\varnothing=124*110\text{мм}$	шт	3	77,94	233,82
переходник $\varnothing=110*50\text{мм}$	шт	1	79,49	79,49
Итого:				72963,245

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО