

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

**Советская дом 1в**

Год постройки 1966г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 634,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м <sup>2</sup> площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ, руб. | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                                     |                                           |                       |                                  |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)                                                                           | не реже 2 раз в год                             | 1,56                                                | 11 872,22                                 | 11 872,22             | 11 872,22                        |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                                     |                                           |                       |                                  |
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО | в течение года                                  | 20,80                                               | 158 296,32                                | 158 296,32            | 158 296,32                       |

|                                              |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| согласно акта УМРГ в сумме<br>18 334,80 руб. |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|--|--|--|

### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                               |                       |      |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | по мере необходимости | 2,38 | 18 112,76 | 18 112,76 | 18 112,76 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

|                                                                                                                                                                                                                                |                       |      |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 2,64 | 20 091,46 | 20 091,46 | 20 091,46 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 5. Ремонт общего имущества.

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |       |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|------------|------------|
| 5.1.Установка светильников с/д под.2; смена трубы отопления кв.13; смена канализации кв.9; ремонт отопления кв.13; смена канализации кв.6; ремонт кровли; установка светильников с/д 1под.; смена канализации кв.12; смена ХВС кв.4; смена светильника с/д под.1 | в течение года | 5,96  | 45 357,98  | 80 735,98  | 70 431,36  |
| ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                            |                | 33,34 | 253 730,74 | 289 108,74 | 278 804,12 |

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **159 253,26** руб.

Ознакомлены:

*Бурка в ЧК*

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**





# ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 1В ул. Советская

| № п/п | Дата   | Адрес  | Вид работ                             | ед. изм. | кол-во | цена    | стоимость | работники |
|-------|--------|--------|---------------------------------------|----------|--------|---------|-----------|-----------|
| 1     | 2      | 3      | 4                                     | 5        | 6      | 7       |           | 9         |
| 1     | 19.01. | 2 под. | Установка светильников с/д            | час      | 3      | 271,47  | 814,41    | 1эл       |
|       |        |        | светильник с/д                        | шт       | 3      | 1155    | 3465      |           |
|       |        |        | эл.провод                             | м        | 1      | 38      | 38        |           |
| 2     | 08.02. | кв.13  | Смена трубы отопления                 | час      | 1      | 542,94  | 542,94    | 2сл       |
|       |        |        | труба м/п д=16мм                      | м        | 1      | 102     | 102       |           |
| 3     | 02.02. | кв.9   | Смена центрального стояка канализации | час      | 24     | 814,41  | 19545,84  | 3сл       |
|       |        |        | труба ПП д=110мм 2м                   | шт       | 10     | 688,5   | 6885      |           |
|       |        |        | тройник ПП д=110*45гр.                | шт       | 2      | 190     | 380       |           |
|       |        |        | переходник ПП д=110*124мм             | шт       | 3      | 184     | 552       |           |
|       |        |        | уголок ПП д=110мм                     | шт       | 14     | 61,67   | 863,38    |           |
|       |        |        | ревизия ПП д=110мм                    | шт       | 2      | 223,25  | 446,5     |           |
|       |        |        | св.рез д=110мм                        | шт       | 2      | 181,65  | 363,3     |           |
|       |        |        | манжет д=114мм                        | шт       | 3      | 94      | 282       |           |
| 4     | 03.01. | кв.13  | Ремонт системы отопления              | час      | 2      | 542,94  | 1085,88   | 2сл       |
|       |        |        | труба м/п д=16мм                      | м        | 1      | 102     | 102       |           |
| 5     | 14.05. | кв.6   | Смена центрального стояка канализации | час      | 7      | 548,88  | 3842,16   | 1св1сл    |
|       |        |        | переходник д=124*110мм                | шт       | 1      | 184     | 184       |           |
|       |        |        | гильза                                | шт       | 1      | 1652,69 | 1652,69   |           |
|       |        |        | ревизия ПП д=110мм                    | шт       | 1      | 223,25  | 223,25    |           |
|       |        |        | патрубок компр.                       | шт       | 1      | 147     | 147       |           |
|       |        |        | уголок д=110*45гр.                    | шт       | 1      | 61,67   | 61,67     |           |
|       |        |        | тройник д=110*110*50мм                | шт       | 1      | 336     | 336       |           |

|    |        |                                       |     |      |        |         |        |
|----|--------|---------------------------------------|-----|------|--------|---------|--------|
| 6  | 04.05. | крестовина д=110*45гр.                | шт  | 1    | 402,5  | 402,5   | 3пл    |
|    |        | тройник д=110мм                       | шт  | 1    | 241,2  | 241,2   |        |
|    |        | переходник д=110*50мм                 | шт  | 1    | 167,07 | 167,07  |        |
|    |        | тройник д=50*45гр.                    | шт  | 2    | 50     | 100     |        |
|    |        | уголок д=50*45гр.                     | шт  | 3    | 93,2   | 279,6   |        |
|    |        | уголок д=50*90гр.                     | шт  | 1    | 89,63  | 89,63   |        |
|    |        | труба д=50мм 1м                       | шт  | 1    | 198    | 198     |        |
|    |        | труба д=50мм 0,5м                     | шт  | 1    | 94,4   | 94,4    |        |
|    |        | труба д=110мм 1,5м                    | шт  | 1    | 580,5  | 580,5   |        |
|    |        | эксцентрик для унитаза                | шт  | 1    | 120    | 120     |        |
|    |        | гофра                                 | шт  | 1    | 231    | 231     |        |
|    |        | Крепеж для унитаза                    | шт  | 1    | 150    | 150     |        |
|    |        | Ремонт кровли                         | час | 4    | 814,41 | 3257,64 |        |
|    |        | доска обр.25мм                        | м3  | 0,15 | 9750   | 1462,5  |        |
|    |        | рубероид                              | м   | 8    | 50     | 400     |        |
| 7  | 04.05. | гвозди                                | кг  | 3    | 120    | 360     | 3пл    |
|    |        | Ремонт кровли                         | час | 2    | 814,41 | 1628,82 |        |
|    |        | гвозди                                | кг  | 0,1  | 120    | 12      |        |
|    |        | Установка светильников с/д            | час | 1,5  | 542,94 | 814,41  |        |
|    |        | эл.провод                             | м   | 4    | 75     | 300     |        |
| 9  | 13.09. | распред.коробка                       | шт  | 1    | 65     | 65      | 2эл    |
|    |        | розетка двойная                       | шт  | 1    | 69     | 69      |        |
|    |        | эл.провод                             | м   | 2,5  | 77     | 192,5   |        |
|    |        | выключатель                           | шт  | 1    | 120    | 120     |        |
|    |        | гофра                                 | м   | 2,5  | 30     | 75      |        |
|    |        | светильник с/д                        | шт  | 1    | 367,5  | 367,5   |        |
|    |        | Смена прожектора                      | час | 1    | 542,94 | 542,94  |        |
|    |        | прожектор                             | шт  | 2    | 790,28 | 1580,56 |        |
|    |        | Установка вешалов                     | час | 2    | 542,94 | 1085,88 |        |
|    |        | доска обр.25мм                        | м3  | 0,15 | 12000  | 1800    |        |
| 10 | 21.09. | гвози                                 | кг  | 1,5  | 180    | 270     | 2пл    |
|    |        | Смена центрального стояка канализации | час | 14   | 820,35 | 11484,9 |        |
|    |        | труба ПП Д=110мм 2м                   | шт  | 1    | 704,5  | 704,5   |        |
| 11 | 11.10. | кв.12                                 |     |      |        |         | 1св2сл |

|                                |     |     |        |         |        |
|--------------------------------|-----|-----|--------|---------|--------|
| труба ПП д=110мм 1м            | шт  | 2   | 459    | 918     |        |
| труба ПП д=110мм 0,5м          | шт  | 1   | 298,35 | 298,35  |        |
| уголок д=110*45гр.             | шт  | 3   | 84     | 252     |        |
| патрубок компр. д=110мм        | шт  | 1   | 162,15 | 162,15  |        |
| круг отрезной                  | шт  | 1   | 33,75  | 33,75   |        |
| крестовина д=110*110*110*50гр. | шт  | 1   | 440,5  | 440,5   |        |
| сифон д/ванны                  | шт  | 1   | 347    | 347     |        |
| сифон д/раковины               | шт  | 1   | 225    | 225     |        |
| труба д=50мм 0,5м              | шт  | 1   | 128    | 128     |        |
| уголок д=50*45гр.              | шт  | 2   | 53,3   | 106,6   |        |
| уголок д=50*90гр.              | шт  | 1   | 84     | 84      |        |
| тройник д=50*90гр.             | шт  | 1   | 50     | 50      |        |
| тройник д=50*45гр.             | шт  | 1   | 73,02  | 73,02   |        |
| труба д=50мм 0,3м              | шт  | 4   | 100    | 400     |        |
| св.рез д=114мм                 | шт  | 4   | 192,57 | 770,28  |        |
| смена центр. стояка ХВС        | час | 4   | 548,88 | 2195,52 | 1св1сл |
| труба МП д=20мм                | м   | 7   | 118,05 | 826,35  |        |
| Труба МП д=16мм                | м   | 0,5 | 71,87  | 35,935  |        |
| тройник мп д=20х16х20          | шт  | 1   | 449,07 | 449,07  |        |
| переходник мп д=20х3/4         | шт  | 1   | 245,5  | 245,5   |        |
| переходник мп д=16х1/2 нар.р   | шт  | 1   | 192    | 192     |        |
| переходник мп д=20х1/2 нар.р   | шт  | 1   | 188,16 | 188,16  |        |
| диск отрезной д=125мм          | шт  | 1   | 33,75  | 33,75   |        |
| замена светильника с/д         | час | 1   | 271,47 | 271,47  | 1эл    |
| светильник с/д                 | шт  | 1   | 847,5  | 847,5   |        |

Итого:

80 735,98

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**

12 10.11 кв.4

13 29.11 с/д под.1