

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Советская дом 8

Год постройки 1962г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 32

Общая площадь жилых помещений 1367,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 145,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1513,00 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	1,56	28 323,36	28 323,36	28 323,36
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 23 922,70 руб.	в течение года	20,80	377 644,80	377 644,80	377 644,80

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	43 211,28	43 211,28	1 732,63
---	-----------------------	------	-----------	-----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	47 931,84	47 931,84	0,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена отопления под.2; смена отопления под.3; смена задвижки на отоплении в РУ; ремонт отопления кв.1; смена ХВС кв.23,25,29; смена стояка ХВС кв.23,25,29; установка мет.дверей; ремонт крыльца под.2; смена отопления кв.28; остекление рамы под.2.	в течение года	5,96	108 209,76	201 555,21	0,00
ВСЕГО с учетом общей площади жилых и нежилых помещений		33,34	605 321,04	698 666,49	407 700,79

Задолженность жителей дома и собственников нежилых помещений на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **618 933,74** руб.

Ознакомлены:



Куршин В. П. А. 11.01.2022



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 8 ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	09.02.	2под.	Смена центрального отопления	час	2	542,94	1085,88	2сл
			разъёмн.соединение d=50*40мм	шт	1	388,8	388,8	
			уголок d=50мм	шт	1	180	180	
			муфта d=50мм	шт	1	178,8	178,8	
			труба d=50мм	м	1	649,1	649,1	
2	02.03.	3под.2эт.	Смена трубы отопления	час	3	542,94	1628,82	2сл
			труба м/п d=20мм	м	10	153	1530	
3	29.03.	ру	Смена задвижки на отоплении	час	2	542,94	1085,88	2сл
			задвижка d=80мм	шт	1	9188,88	9188,88	
			болты с гайками d=14мм	шт	16	22	352	
4	06.04.	кв.1	Смена подводки к радиатору	час	2	542,94	1085,88	2сл
			переходник м/п d=16*1/2мм в.р.	шт	1	173,75	173,75	
			переходник м/п d=16*1/2мм н.р.	шт	1	192	192	
			переходник d=3/4*3/4мм	шт	1	148	148	
			короткая резьба d=15мм	шт	1	28,14	28,14	
5	07.04.	кв.23,25,29	св.стыки d=15мм	шт	1	226,2	226,2	1св1сл
			уголок м/п d=16мм	шт	1	108	108	
			труба м/п d=16мм	м	2	102	204	
			Смена центрального стояка ХВС	час	6	548,88	3293,28	
			переходник м/п d=16*1/2мм н.р.	шт	3	173,75	521,25	
			переходник м/п d=16*3/4мм в.р.	шт	2	306,5	613	
			переходник м/п d=20*3/4мм н.р.	шт	3	225,8	677,4	

6	14.04.	кв.23,25,29	тройник м/п д=26*16*26мм	шт	2	679,56	1359,12	2сл
			тройник м/п д=26*3/4*26мм	шт	2	743,81	1487,62	
			переходник м/п д=26*3/4мм н.р.	шт	2	279,88	559,76	
			переходник м/п д=26*1мм н.р.	шт	1	300,45	300,45	
			труба м/п д=26мм	м	4	267	1068	
			труба м/п д=16мм	м	3	102	306	
			диск отрезной	шт	1	52	52	
			кран шаровый д=3/4мм	шт	1	340,37	340,37	
			Смена стояка ХВС	час	3	542,94	1628,82	
			переходник д=3/4*26мм н.р.	шт	1	442,5	442,5	
7	12.07.		переходник д=26*3/4мм в.р.	шт	1	573	573	4пл
			переходник разъемн. Д=1/2*20мм н.р.	шт	1	229,5	229,5	
			уголок д=25*90гр.	шт	3	13,44	40,32	
			тройник д=25*25*15мм	шт	1	512,27	512,27	
			уголок д=15мм	шт	1	106,8	106,8	
			Установка мет.подъездных дверей	час	8	1085,88	8687,04	
			двери мет.	шт	3	48000	144000	
			нагеля	шт	18	14	252	
			пена монтажная	бал	9	848,7	7638,3	
			Ремонт крыльца	час	1	814,41	814,41	
8	26.07.	под.2	доска 40мм	м3	0,24	18750	4500	3пл
			гвозди	кг	1,5	180	270	
			Смена центр. отопления	час	2	542,94	1085,88	
			труба МП д=20мм	м	1	118,05	118,05	
9	23.11	кв.28	переходник д=1/2x20 вн.р	шт	2	310,5	621	2сл
			Остекление рамы	чс	1	542,94	542,94	
			стекло	м2	0,32	1500	480	
10	19.12	под.2						2пл
Итого:							201 555,21	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО