



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года
Советская дом 8а

Год постройки 1962г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 31

Общая площадь жилых помещений 1286,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 214,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1500,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	1,56	28 093,10	28 093,10	28 093,10
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО	в течение года	20,80	374 574,72	374 574,72	374 574,72

согласно актов УМРГ в сумме 25 213,00 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	42 859,99	42 859,99	42 859,99
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	47 542,18	47 542,18	47 542,18
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Прокладка эл.кабеля 3под.; установка полотенцесушителя кв.21; ремонт дверей 2под.; смена светильника 3под.; ремонт кровли 2 под.; смена трубы отопления в подвале; установка мет.дверей; ремонт кровли кв.30; смена радиатора отопления кв.6; ремонт системы отопления; настил трапов; смена прожектора под.3; утепление трубы ХВС под.3; ремонт крыльца под.2	в течение года	5,96	107 330,06	526 866,82	60 802,39
ВСЕГО с учетом общей площади жилых и нежилых помещений		33,34	600 400,05	1 019 936,81	553 872,38

Задолженность жителей дома и собственника нежилых помещений на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **278 617,17** руб.

Ознакомлены:



Баутов Е. А. 21



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года
Дом 8а ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	12.01.	3под.	Прокладка электрокабеля	час	2	542,94	1085,88	2эл
			эл.кабель	м	8	45	360	
2	05.02.	кв.21	Установка полотенцесушителя	час	5	542,94	2714,7	2сл
			переходник d=3/4*25мм	шт	2	354	708	
			переходник d=1/2*20мм в.р.	шт	2	252	504	
			переходник d=25*20мм	шт	2	232,5	465	
			вентиль d=20мм	шт	2	246,24	492,48	
			труба ПП d=20мм	м	1	63,7	63,7	
			труба ПП d=25мм	м	0,5	103,75	51,875	
3	12.02.	2под.	Ремонт тамбурной двери	час	1	542,94	542,94	2пл
			притворная планка	м	5	54,6	273	
			петля дверная	шт	1	80	80	
			саморезы	шт	8	2	16	
			гвозди 60мм	кг	0,1	120	12	
4	02.03.	3под.	Замена светильника с/д в тамбуре	час	1	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	1155	1155	
5	06.04.	2под.	Ремонт кровли	час	3	814,41	2443,23	3пл
			шифер	лист	4	630	2520	
			гвозди 150мм	кг	0,3	120	36	
6	02.03.	подвал	Смена трубы отопления	час	2	542,94	1085,88	2сл
			труба м/п d=16мм	м	1	102	102	
			переходник м/п d=1/2*16мм в.р.	шт	2	173,75	347,5	
			св.стык d=16мм	шт	2	226,2	452,4	

7	12.07.	Установка мет.подъездных дверей	час	8	1085,88	8687,04	4пл
		двери мет.	шт	3	48000	144000	
		нагеля	шт	18	14	252	
		пена монтажная	бал	9	848,7	7638,3	
8	20.07.	Ремонт кровли	час	7	814,41	5700,87	3пл
		шифер	лист	6	630	3780	
		жесть	м2	990	180	178200	
		гвозди	кг	1	180	180	
		саморезы	шт	30	3,75	112,5	
9	22.07.	Смена радиатора отопления	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
		разъемное соедин. д=3/4*25мм в.р.	шт	2	225,8	451,6	
		разъемное соедин. д=3/4*25мм н.р.	шт	2	354	708	
		уголок д=25*45гр.	шт	4	10,61	42,44	
		труба д=25мм	м	2	109,5	219	
10	02.09.	Ремонт системы отопления	час	9	548,88	4939,92	1св1сл
		труба д=40мм	м	7	168,3	1178,1	
		св.стыки д=40мм	шт	4	381,35	1525,4	
		св.стыки д=50мм	шт	1	423,67	423,67	
		св.стыки д=15мм	шт	1	226,2	226,2	
11	27.10.	Настил трапов	час	30	1357,35	40720,5	5пл
		доска 50мм	м3	0,6	18000	10800	
		доска 40мм	м3	4	22500	90000	
		доска 25мм	м3	0,24	18000	4320	
		гвозди	кг	12	180	2160	
12	24.11	Смена прожектора	час	1	271,47	271,47	1эл
		прожектор с/д	шт	1	1143,14	1143,14	
13	27.12	Утепление трубы хвс	час	1	542,94	542,94	2пл
		теплоизоляция	м2	8	100	800	
14	23.12	Ремонт крыльца	час	1	542,94	542,94	2пл
		доска обр. 25мм	м3	0,05	2250	112,5	
		гвозди	кг	0,2	180	36	

Итого:

526 866,82

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО