

[illegible]

Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0	0,02	31,392	0,02	94,176	125,57	125,57	125,57
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	0,17	533,66	219,744	0,14	659,232	1 412,64	1 412,64	1 412,64
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:								
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, изменений несанкционированных решений, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	0,38	1192,896	502,272	0,32	1506,816	3 201,98	3 201,98	3 201,98
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:								
Проверка кровли на отсутствие протечек;	0,37	1161,504	486,576	0,31	1459,728	3 107,81	3 107,81	3 107,81
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	0,06	188,352	78,48	0,05	235,44	502,27	502,27	502,27
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	0,18	565,056	0	0		565,06	565,06	565,06
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	0,18	565,056	235,44	0,15	706,32	1 506,82	1 506,82	1 506,82

Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	0,1	313,92	0,08	125,568	0,08	376,704	816,19	816,19	816,19
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:									
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	816,192	0,22	345,312	0,22	1035,936	2 197,44	2 197,44
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	313,92	0,08	125,568	0,08	376,704	816,19	816,19
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:									
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	533,664	0,14	219,744	0,14	659,232	1 412,64	1 412,64
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	1381,248	0,37	580,752	0,37	1742,256	3 704,26	3 704,26

Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	62,784	0,02	31,392	0,02	94,176	188,35	188,35	188,35
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	376,704	0,1	156,96		470,88	1 004,54	1 004,54	1 004,54
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;				0,23	361,008	0,23	1083,024	1 444,03	1 444,03	1 444,03
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	31,392	0,01	15,696	0,01	47,088	94,18	94,18	94,18
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	188,352	0,05	78,48	0,05	235,44	502,27	502,27	502,27
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке				0,01	15,696	0,01	47,088	62,78	62,78	62,78
Закрытие и раскрытие продухов				0,12	188,352	0,12	565,056	753,41	753,41	753,41
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	439,488	0,12	188,352	0,12	565,056	1 192,90	1 192,90	1 192,90
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД										
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:										
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	878,976					15 507,65	15 507,65	15 507,65
Проверка вентканалов;	ости	1,01	3170,592					3 170,59	3 170,59	3 170,59
Проверка дымоходов;		0,98	3076,416					3 076,42	3 076,42	3 076,42
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости	0,53	1663,776					1 663,78	1 663,78	1 663,78
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости									
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:				2,33	3657,168	2,33	10971,504			

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	0	0,68	1067,328	0,68	3201,984	4 269,31	4 269,31	4 269,31
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	1004,544	0,27	423,792	2 699,71	2 699,71	1 707,97
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	1475,424	0,39	612,144	3 924,00	3 924,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимостям	0,44	1381,248	0,37	580,752	3 704,26	3 704,26	0,00
Прочистка канализационного лежака;	по необходимостям	0,22	690,624	0,18	282,528	1 820,74	1 820,74	0,00
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,23	722,016	0,19	298,224	1 914,91	1 914,91	0,00
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в год	0,4	1255,68	0,33	517,968	3 327,55	3 327,55	0,00
	1 раз в месяц	1,73	5430,816	1,44	2260,224	14 471,71	14 471,71	0,00

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:												
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;												1 раз в год
Удаление воздуха из системы отопления;	1,63	5116,896	1,36	2134,656	1,36	6403,968	13 655,52	13 655,52	13 655,52			0,00
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	0,16	502,272	0,13	204,048	0,13	612,144	1 318,46	1 318,46	1 318,46			0,00
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	0,58	1820,736	0		0		1 820,74	1 820,74	1 820,74			0,00
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:												
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	0,12	376,704	0,1	156,96	0,1	470,88	1 004,54	1 004,54	1 004,54			0,00
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	0,22	690,624	0,18	282,528	0,18	847,584	1 820,74	1 820,74	1 820,74			0,00
Замена ламп, светодиодных светильников;	0,26	816,192	0,22	345,312	0,22	1035,936	2 197,44	2 197,44	2 197,44			0,00
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станочков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1,06	3327,552	0,88	1381,248	0,88	4143,744	8 852,54	8 852,54	8 852,54			0,00

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:												
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	722,016	0	0	0	0	0	0	722,02	722,02	0,00
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,52	1632,384	0	0	0	0	0	0	1 632,38	1 632,38	0,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.		0		0				0				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:												
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,54	1695,168	0				0		1 695,17	1 695,17	0,00
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:												
подметание лестничных клеток		0		2,51	3939,696	2,51	11819,088	15 758,78	15 758,78	15 758,78	15 758,78	0,00
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	1506,816	0,4	627,84	0,4	1883,52	4 018,18	4 018,18	4 018,18	4 018,18	0,00

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	0	0,28	439,488	0,28	1318,464	1 757,95	1 757,95	0,00
мытьё окон	0	0,01	15,696	0,01	47,088	62,78	62,78	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,2	627,84	266,832	0,17	800,496	1 695,17	1 695,17	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	0,22	690,624	282,528	0,18	847,584	1 820,74	1 820,74	0,00
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:								
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	0,92	2888,064	1208,592	0,77	3625,776	7 722,43	7 722,43	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	0,46	1444,032	596,448	0,38	1789,344	3 829,82	3 829,82	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком			863,28	0,55	2589,84	3 453,12	3 453,12	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	0,35	1098,72	455,184	0,29	1365,552	2 919,46	2 919,46	0,00

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года	0	0,72	1130,112	0,72	3390,336	4 520,45	4 520,45	0,00
очистка погитрантов от снега и льда	0	0,05	78,48	0,05	235,44	313,92	313,92	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	0,66	2071,872	0	0		2 071,87	2 071,87	0,00
по мере необходим ости								
по необходим ости, но не менее 20 раз в год								
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	0,4	1255,68	0	0		1 255,68	1 255,68	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								
уборка придомовой территории;	0,92	2888,064	0,77	0,77	3625,776	7 722,43	7 722,43	0,00
сезонное сгребание листьев;	0,32	1004,544	0,27	0,27	1271,376	2 699,71	2 699,71	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	0,38	1192,896	0,32	0,32	1506,816	3 201,98	3 201,98	0,00
уборка газонов			1098,72	0,7	3296,16	4 394,88	4 394,88	0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:								
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	4,18	13121,856	3,48	3,48	16386,624	34 970,69	34 970,69	0,00
3.5. Обслуживание граждан								
выпуск квитанций;	0,68	2134,656	0,39	0,39	1836,432	4 583,23	4 583,23	0,00
Банковское обслуживание;	0,68	2134,656	0	0		2 134,66	2 134,66	0,00

Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	33,26	104409,79	30,37	47668,752	30,37	143006,26	295 084,80	317 469,72	106 243,33
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома	33,26	104409,79	30,37	47668,752	30,37	143006,26	295 084,80	317 469,72	106 243,33

Задолженность жителей дома на 11.01.2022 года, с учетом задолженности за 2020г.
составляет 341 442,69 руб.

Ознакомлены:

Зд. Суслова

Савина / Д.А. Соловьева

Зд. / Ульянова О.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2021г.

ул. Строителей дом 1

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	12.02.		Смена эл.автоматов в эл.щитке автоматы 25Ам	час	3	274,47	823,41	1эл.
			выключатель	шт	7	140	980	
			крепежная лента	шт	1	88,56	88,56	
				рул	1	750	750	
2	10.02.		Смена эл.автоматов в эл.щитке автоматы 25Ам	час	3	274,47	823,41	1эл.
			крепежная лента	шт	5	140	700	
				рул	1	750	750	
4	25.02.	коридор	Установка светильников с/д	час	16	525,1	8401,6	1эл1подс
	01.03.		светильник с/д	шт	5	1155	5775	
	02.03.		кабель-канал	м	10	45	450	
			эл.провод 2*1,5мм	м	14	37,5	525	
			распределительная коробка	шт	1	30,5	30,5	
			выключатель	шт	2	88,56	177,12	
			дюбель	шт	30	4	120	
5	4.03.		Смена эл.автомата на входе	час	6	271,47	1628,82	1эл
	10.03.		эл.автомат 100Ам	шт	2	168,25	336,5	
			крепежная лента	м	0,5	12,5	6,25	
			эл.провод 2*2,5мм	м	0,5	37,5	18,75	

Итого

22384,92

