

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЭКОНОМ»

Ю. В. Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Восточная дом 11

Год постройки 1959г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 770,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	14 423,76	14 423,76	14 423,76
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	192 316,80	192 316,80	192 316,80

- обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ в сумме 20 011,0 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	22 005,48	22 005,48	22 005,48
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 409,44	24 409,44	24 409,44
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.монтаж освещения в РУ; ремонт кровли кв.7,8; финсаия перегородки к тамбуре под.1; установка мет.дверей;	в течение года	5,96	55 106,16	122 860,94	43 652,91
ВСЕГО		33,34	308 261,64	376 016,42	296 808,39

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **78 772,22** руб.

Ознакомлены:



Титикова Н.С. кв. 7
Титикова



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за февраль-декабрь 2021 года

дом 11 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	19.07.	2под.	Монтаж освещения в РУ	час	2	271,47	542,94	1эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
			эл.провод	м	5	75	375	
			гофра	м	5	34	170	
			розетка	шт	1	69	69	
			выключатель	шт	1	112	112	
			распред.коробка	шт	1	65	65	
2	07.10.	кв.7,8	Ремонт кровли	час	1	1085,88	1085,88	4пл
			шифер	лист	3	630	1890	
			гвозди	кг	0,4	180	72	
3	26.11	под.1	фиксация перегородки в тамбуре	час	2	542,94	1085,88	2пл
			пена монтажная	бал	1	848,7	848,7	
			нагеля	шт	4	16	64	
4	30.11	под.1,2	установка дверей	час	8	1085,88	8687,04	4пл
			двери металлические	шт	2	48000	96000	
			доска обр. 25мм	м3	0,03	18750	562,5	
			доска обр. 40мм	м3	0,04	22500	900	
			теплоизоляция	м2	2	100	200	
			пена монтажная	бал	5	848,7	4243,5	
			нагеля	шт	12	20	240	
			доводчики	шт	2	2175	4350	
			ручки дверные	шт	2	225	450	
			Итого:				122 860,94	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО