



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2021 года
Восточная дом 13

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 766,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	1,56	14 348,88	14 348,88	14 348,88
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ в сумме 22 016,0 руб.	в течение года	20,80	191 318,40	191 318,40	191 318,40

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	21 891,24	21 891,24	21 891,24
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 282,72	24 282,72	24 282,72
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.ремонт отопления на чердаке кв.3; смена прожекторов с/д; покраска скамеек; ремонт кровли кв.8; ремонт крыльца под.2; ремонт системы ХВС кв.10; ремонт крыльца под.2;монтаж освещения в РУ; переоборудование системы отопления кв.10; смена тройника кв.1; смена центрального отопления в РУ	в течение года	5,96	54 820,08	39 047,17	39 047,17
5.2. Оплата задолженности					36 244,24
ВСЕГО		33,34	306 661,32	290 888,41	327 132,65

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **161 148,08** руб.

Ознакомлены:

Клименко Оксана Васильевна
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО
Васильева 13-3.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 13 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	07.02.	кв.3	Ремонт отопления на чердаке	час	2	542,94	1085,88	2сл
			уголок ПП д=20*90гр.	шт	2	25	50	
			труба ПП д=20мм	м	1	63,7	63,7	
2	12.03.		Смена двух прожекторов с/д	час	2	542,94	1085,88	2эл
			прожектор с/д	шт	2	735	1470	
3	08.06.	1,2 под.	Покраска скамеек	час	2	507,26	1014,52	2подс.
			олифа	л	2	183,33	366,66	
			эмаль голубая	кг	2,4	181,89	436,536	
			уайт-спирит	л	0,5	177	88,5	
4	03.06.	кв.8	Ремонт кровли	час	8	814,41	6515,28	3пл
			шифер	шт	12	630	7560	
			гвозди	кг	1,5	180	270	
5	23.06.	2под.	Ремонт крыльца	час	2	814,41	1628,82	3пл
			доска д=40мм	м3	0,216	13950	3013,2	
			доска д=25мм	м3	0,025	9750	243,75	
			гвозди	кг	1	180	180	
6	12.07.	кв.10	Ремонт системы ХВС	час	1	548,88	548,88	1св1сл
			короткая резьба д=1/2мм	шт	1	13,13	13,13	
			св.стык д=1/2мм	шт	1	226,2	226,2	
7	12.07.	2под.	Ремонт крыльца	час	1	542,94	542,94	2пл
			доска 40мм	м3	0,02	18000	360	
			гвозди	кг	0,1	180	18	

8	20.07.	2под.ру	Монтаж освещения в РУ	час	1,5	271,47	407,205	1эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
			эл.провод	м	5	75	375	
			гофра	м	5	34	170	
			розетка	шт	1	69	69	
			выключатель	шт	1	112	112	
			распред.коробка	шт	1	65	65	
9	04.09.	кв.10	Переоборудование системы отопления	час	3	548,88	1646,64	1св1сл
			переходник м/п д=20*1/2мм н.р.	шт	2	229,5	459	
			переходник м/п д=20*1/2мм в.р.	шт	2	252	504	
			уголок д=20*90гр.	шт	5	12	60	
			труба ПП д=20мм	м	3	84	252	
10	10.12	кв.1	Смена тройника	час	1	542,94	542,94	2сл
			тройник д=16х16х16	шт	1	283,15	283,15	
11	09.12	ру	Смена центрального отопления	час	4	1091,82	4367,28	3сл1св
			фланец д=50мм	шт	1	570	570	
			уголок пп д=32мм	шт	1	90	90	
			переходник д=32х1 вн.р	шт	1	70	70	
			болт д=16мм	шт	4	28,71	114,84	
			гайка д=16мм	шт	4	28,71	114,84	
			труба пвх д=32мм	м	2	45	90	
			св. рез д=50мм	шт	2	152,38	304,76	
			короткая резьба д=25мм	шт	1	22,74	22,74	
			св.стык д=50мм	шт	1	423,67	423,67	
			св.стык д=25мм	шт	1	303,73	303,73	
			Итого:				39 047,17	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРЕНО