



## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года  
**Восточная дом 17**

Год постройки 1962г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 638,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                      | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м <sup>2</sup> площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ, руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                       |                                                 |                                                     |                                          |                       |                                  |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)                                                             | не реже 2 раз в год                             | 1,56                                                | 11 954,59                                | 11 954,59             | 11 954,59                        |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                               |                                                 |                                                     |                                          |                       |                                  |
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: | в течение года                                  | 20,80                                               | 159 394,56                               | 159 394,56            | 159 394,56                       |

|                                                                       |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| - обслуживание ВДГО<br>(согласно актов УМРГ в<br>сумме 24 758,40 руб. |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                               |                       |      |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | по мере необходимости | 2,38 | 18 238,42 | 18 238,42 | 18 238,42 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

|                                                                                                                                                                                                                                    |                       |      |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 2,64 | 20 230,85 | 20 230,85 | 20 230,85 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 5. Ремонт общего имущества.

|                                                                                                                                           |                |              |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1.ремонт кровли; установка скамейки 2под.; покраска скамейки 1 под.; монтаж освещения в РУ; ремонт кровли кв.7; ремонт отопления под.1; | в течение года | 5,96         | 45 672,67         | 12 915,97         | 9 284,52          |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                              |                | <b>33,34</b> | <b>255 491,09</b> | <b>222 734,39</b> | <b>219 102,94</b> |

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **227 401,24** руб.

Ознакомлены:



Соборнико. А.В. кв. 9.



# ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 17 ул. Восточная

| № п/п | Дата   | Адрес | Вид работ                           | ед. изм. | кол-во | цена   | стоимость | работники |
|-------|--------|-------|-------------------------------------|----------|--------|--------|-----------|-----------|
| 1     | 2      | 3     | 4                                   | 5        | 6      | 7      | 9         |           |
| 1     | 06.04. |       | Ремонт кровли                       | час      | 2      | 814,41 | 1628,82   | 3пл       |
|       |        |       | шифер                               | шт       | 2      | 450    | 900       |           |
|       |        |       | гвозди 150мм                        | кг       | 0,1    | 120    | 12        |           |
| 2     | 30.04. | 2под. | Установка скамеек                   | час      | 2      | 542,94 | 1085,88   | 2пл       |
|       |        |       | доска обр.25мм                      | м3       | 0,125  | 12000  | 1500      |           |
|       |        |       | гвозди 150мм                        | кг       | 0,5    | 120    | 60        |           |
| 3     | 07.06. | 1под. | Покраска скамейки                   | час      | 1      | 507,26 | 507,26    | 2подс     |
|       |        |       | эмаль голубая                       | кг       | 1,2    | 181,89 | 218,268   |           |
|       |        |       | уайт-спирит                         | л        | 0,2    | 177    | 35,4      |           |
| 4     | 28.07. | РУ    | Монтаж освещения в РУ               | час      | 1,5    | 271,47 | 407,205   | 1эл       |
|       |        |       | светильник с/д                      | шт       | 1      | 847,5  | 847,5     |           |
|       |        |       | эл.провод                           | м        | 6      | 58     | 348       |           |
|       |        |       | гофра                               | м        | 6      | 34     | 204       |           |
|       |        |       | розетка                             | шт       | 1      | 69     | 69        |           |
|       |        |       | выключатель                         | шт       | 1      | 78     | 78        |           |
|       |        |       | распред.коробка                     | шт       | 1      | 65     | 65        |           |
| 5     | 27.08. | кв.7  | Ремонт кровли                       | час      | 1      | 814,41 | 814,41    | 3пл       |
|       |        |       | шифер                               | лист     | 1      | 630    | 630       |           |
|       |        |       | гвозди 150мм                        | кг       | 0,15   | 180    | 27        |           |
| 6     | 13.10. | под.1 | Смена подводки к радиатору          | час      | 4      | 542,94 | 2171,76   | 2сл       |
|       |        |       | переходник ПП д=20*1/2мм в.р.(амер) | шт       | 3      | 252    | 756       |           |
|       |        |       | тройник ПП д=20*20*20мм             | шт       | 1      | 477,53 | 477,53    |           |

угол ПП д=20\*45гр.  
труба ПП д=20мм

|  | шт |   |      |       |
|--|----|---|------|-------|
|  | шт | 2 | 6,62 | 13,24 |
|  | шт | 1 | 59,7 | 59,7  |

Итого:

**12 915,97**

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**