



## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

**Восточная дом 18**

Год постройки 1978г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ, руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).                                                                                                            | не реже 2 раз в год                             | 1,56                                    | 34 403,62                                | 34 403,62             | 34 403,62                        |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. Обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 38 584,20 руб. | в течение года                                  | 20,80                                   | 458 714,88                               | 458 714,88            | 458 714,88                       |

### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                               |                       |      |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | по мере необходимости | 2,38 | 52 487,57 | 52 487,57 | 52 487,57 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

|                                                                                                                                                                                                                                    |                       |      |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 2,64 | 58 221,50 | 58 221,50 | 58 221,50 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 5. Ремонт общего имущества.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|------------|------------|
| 5.1.ремонт отопления во 2под.; смена канализации кв.14; настил трапиков 1.3под.; ремонт отопления кв.5; установка вешалов под.3; смена задвижки на отоплении; смена светильников с/д 1под.; ремонт отопления и ХВС; ремонт дет.площадки; смена светильников с/д 1под.;ремонт отопления кв.29; наращивание дымохода кв.36; установка освещения в РУ; переоборудование системы отопления кв.5; установка мет.дверей; смена вентилей на ХВС в РУ; смена ХВС кв.32 | в течение года | 5,96  | 131 439,45 | 276 716,13 | 52 981,47  |
| ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 33,34 | 735 267,02 | 880 543,70 | 656 809,04 |

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **489 370,65** руб.

Ознакомлены:







УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Эконом"  
Ю.В.Угаров

# ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

Дом 18 ул. Восточная

| № п/п | Дата   | Адрес   | Вид работ                                 | ед. изм. | кол-во | цена   | стоимость | работники |
|-------|--------|---------|-------------------------------------------|----------|--------|--------|-----------|-----------|
| 1     | 2      | 3       | 4                                         | 5        | 6      | 7      | 9         |           |
| 1     | 07.02. | 2 под.  | Устранение утечки на отоплении в подъезде | час      | 1,5    | 271,47 | 407,205   | 1сл       |
|       |        |         | труба м/п д=20мм                          | м        | 4      | 153    | 612       |           |
|       |        |         | переходник м/п д=20*1/2мм в.р.            | шт       | 2      | 252    | 504       |           |
| 2     | 01.04. | кв.14   | Смена центральной канализации             | час      | 6      | 820,35 | 4922,1    | 1св2сл    |
|       |        |         | труба ПП д=110мм 2м                       | шт       | 2      | 688,5  | 1377      |           |
|       |        |         | муфта д=110мм                             | шт       | 1      | 94     | 94        |           |
|       |        |         | ревизия д=110мм                           | шт       | 1      | 223,25 | 223,25    |           |
|       |        |         | переходник д=110*124мм                    | шт       | 2      | 184    | 368       |           |
|       |        |         | уголок д=110*45гр.                        | шт       | 2      | 81,67  | 163,34    |           |
|       |        |         | манжет д=124мм                            | шт       | 2      | 94     | 188       |           |
|       |        |         | св.рез д=114мм                            | шт       | 3      | 192,57 | 577,71    |           |
| 3     | 13.04. | 1,3под. | Настил деревянных трапиков                | час      | 1      | 542,94 | 542,94    | 2пл       |
|       |        |         | доска обр.25мм                            | м3       | 0,1    | 12000  | 1200      |           |
|       |        |         | гвозди 80мм                               | кг       | 0,5    | 120    | 60        |           |
| 4     | 12.04. |         | Настил трапов у подъездов                 | час      | 1      | 814,41 | 814,41    | 3пл       |
|       |        |         | доска обр.25мм                            | м3       | 0,15   | 10700  | 1605      |           |
|       |        |         | гвозди 80мм                               | кг       | 1      | 120    | 120       |           |
| 5     | 22.04. | кв.5    | Смена подводки к радиатору                | час      | 2      | 542,94 | 1085,88   | 2сл       |
|       |        |         | тройник м/п д=16*1/2*16мм                 | шт       | 1      | 236,61 | 236,61    |           |
|       |        |         | кран шаровый д=1/2мм                      | шт       | 1      | 291,53 | 291,53    |           |
| 6     | 29.04. | 3под.   | Установка вешалов                         | час      | 2      | 814,41 | 1628,82   | 3пл       |
|       |        |         | доска обр.25мм                            | м3       | 0,162  | 9750   | 1579,5    |           |

|    |        |                                     |     |     |         |         |        |
|----|--------|-------------------------------------|-----|-----|---------|---------|--------|
| 7  | 18.05. | гвозди 80мм                         | кг  | 1   | 120     | 120     | 2сл    |
|    |        | Смена задвижки на отоплении         | час | 1,5 | 542,94  | 814,41  |        |
|    |        | задвижка д=80мм                     | шт  | 1   | 9188,88 | 9188,88 |        |
|    |        | болты с гайками                     | шт  | 16  | 22      | 352     |        |
| 8  | 24.05. | Смена светильников с/д              | час | 1   | 271,47  | 271,47  | 1эл    |
|    |        | светильников с/д                    | шт  | 2   | 1150    | 2300    |        |
| 9  | 28.05. | Сварочные работы на отоплении и ХВС | час | 5   | 826,29  | 4131,45 | 2св1сл |
|    |        | Переходник д=50*40мм в.р.           | шт  | 3   | 1047    | 3141    |        |
|    |        | переходник д=32*25мм в.р.           | шт  | 1   | 380,72  | 380,72  |        |
|    |        | разъемное соедин. д=20*1/2мм н.р.   | шт  | 1   | 229,5   | 229,5   |        |
|    |        | тройник ПП д=50*32*50мм             | шт  | 1   | 181,1   | 181,1   |        |
|    |        | тройник ПП д=50*25*50мм             | шт  | 1   | 247     | 247     |        |
|    |        | Переходник д=50*40мм в.р.           | шт  | 1   | 126,4   | 126,4   |        |
|    |        | переходник д=40*32мм                | шт  | 1   | 127,6   | 127,6   |        |
|    |        | переходник д=25*20мм                | шт  | 1   | 285     | 285     |        |
|    |        | труба ПП д=50мм                     | м   | 5   | 649,1   | 3245,5  |        |
|    |        | труба ПП д=40мм                     | м   | 0,5 | 142,38  | 71,19   |        |
|    |        | труба ПП д=32мм                     | м   | 3   | 230     | 690     |        |
|    |        | труба ПП д=25мм                     | м   | 0,5 | 103,75  | 51,875  |        |
|    |        | труба ПП д=20мм                     | м   | 3   | 63,7    | 191,1   |        |
|    |        | уголок ПП д=50*90гр.                | шт  | 1   | 89,63   | 89,63   |        |
|    |        | св.стык д=50мм                      | шт  | 3   | 423,67  | 1271,01 |        |
|    |        | св.стык д=32мм                      | шт  | 1   | 346,05  | 346,05  |        |
|    |        | короткая резьба д=40мм              | шт  | 3   | 84,92   | 254,76  |        |
|    |        | короткая резьба д=25мм              | шт  | 1   | 87      | 87      |        |
|    |        | переходник д=32*25мм н.р.           | шт  | 1   | 546     | 546     |        |
| 10 | 19.05. | Ремонт дет.площадки                 | час | 9   | 507,26  | 4565,34 | 2подс. |
|    |        | краска красная                      | кг  | 2,5 | 202,5   | 506,25  |        |
|    |        | краска желтая                       | кг  | 3,5 | 202,5   | 708,75  |        |
|    |        | краска зеленая                      | кг  | 4   | 202,5   | 810     |        |
|    |        | уайт-спирит                         | л   | 2   | 170     | 340     |        |
| 11 | 07.06. | Смена светильников с/д              | час | 1   | 271,47  | 271,47  | 1эл    |
|    |        | светильник с/д                      | шт  | 1   | 1155    | 1155    |        |



|    |        |                                     |     |       |         |          |         |
|----|--------|-------------------------------------|-----|-------|---------|----------|---------|
| 12 | 10.09. | Смена светильников с/д<br>прожектор | час | 2     | 542,94  | 1085,88  | 1эл1сл  |
|    |        | светильник                          | шт  | 3     | 790,28  | 2370,84  |         |
| 13 | 02.09. | Смена вентиля на отоплении          | шт  | 3     | 367,5   | 1102,5   | 1сл     |
|    | кв.29  | вентиль Д=25мм                      | час | 1     | 271,47  | 271,47   |         |
| 14 | 21.09. | Нарращивание дымохода               | шт  | 1     | 546,45  | 546,45   |         |
|    | кв.36  | жесть оцин.                         | час | 2     | 542,94  | 1085,88  | 1печ1сл |
| 15 | 10.08. | Установка освещения в РУ            | м2  | 0,25  | 990     | 247,5    |         |
|    | РУ     | светильник с/д                      | час | 1     | 271,47  | 271,47   | 1эл     |
|    |        | эл.провод                           | шт  | 2     | 847     | 1694     |         |
|    |        | розетка                             | м   | 2     | 58      | 116      |         |
|    |        | эл.автомат 25Ам                     | шт  | 1     | 69      | 69       |         |
|    |        | переоборудование системы отопления  | шт  | 1     | 195     | 195      |         |
| 16 | 08.11  | короткая резьба 1/2                 | час | 6     | 554,82  | 3328,92  | 2св     |
|    | кв.5   | сварной стык Д=15мм                 | шт  | 1     | 13,13   | 13,13    |         |
|    |        | переходник Д=1/2х16мм вн.р          | шт  | 1     | 262,5   | 262,5    |         |
| 17 | 12.11  | Установка металл. дверей            | шт  | 2     | 131,25  | 262,5    |         |
|    |        | двери металл                        | час | 21    | 1085,88 | 22803,48 | 4пл     |
|    |        | доска обр.25мм                      | шт  | 3     | 48000   | 144000   |         |
|    |        | доска обр.40мм                      | м3  | 0,3   | 18750   | 5625     |         |
|    |        | фанера                              | м3  | 0,144 | 22500   | 3240     |         |
|    |        | нагеля                              | м2  | 13,2  | 555,56  | 7333,392 |         |
|    |        | теплоизоляция                       | шт  | 18    | 14      | 252      |         |
|    |        | пена монтажная                      | м2  | 12    | 100     | 1200     |         |
|    |        | доводчики                           | бал | 9     | 848,7   | 7638,3   |         |
|    |        | дверные ручки металл. Двойные       | шт  | 3     | 2175    | 6525     |         |
| 18 | 30.11  | смена центральных вентелей на ХВС   | шт  | 3     | 225     | 675      |         |
|    | РУ     | вентиль Д=50мм                      | час | 4     | 1091,82 | 4367,28  | 1св3сл  |
|    |        | вентиль Д=40мм                      | шт  | 1     | 1484,18 | 1484,18  |         |
| 19 | 27.12  | замена трубы хвс                    | шт  | 2     | 930,68  | 1861,36  |         |
|    | кв.32  | труба мп Д=26мм                     | час | 1,5   | 542,94  | 814,41   | 2сл     |
|    |        |                                     | м   | 1,5   | 183,29  | 274,935  |         |

Итого:

276 716,13

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**