



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2021 года
Восточная дом 19

Год постройки 1963г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 640,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	11 990,16	11 990,16	11 990,16
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	159 868,80	159 868,80	139 605,24

-обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ на сумму 23 418,80 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	18 292,68	18 292,68	0,00
---	-----------------------	------	-----------	-----------	------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	20 291,04	15 705,82	0,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.смена стояка ХВС кв.16; смена стояка канализации кв.16; ремонт кровли; монтаж освещения в РУ; ремонт кровли кв.5; смена прожектора, фотореле под1.	в течение года	5,96	45 808,56	19 501,88	0,00
ВСЕГО		33,34	256 251,24	225 359,34	151 595,40

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **326 632,92** руб.

Ознакомлены:

Мулова А.Ю. к.в.4





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 19 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	08.04.	кв.16	Смена стояка ХВС	час	4	548,88	2195,52	1св1сл
			тройник м/п д=20*16*20мм	шт	1	449,07	449,07	
			переходник д=20*3/4мм в.р.	шт	1	232,5	232,5	
			переходник д=20*1/*2мм в.р.	шт	1	252	252	
			переходник д=16*1/2мм н.р.	шт	3	192	576	
			труба д=20мм	м	5	153	765	
			труба д=16мм	м	6	102	612	
			патрубок д=20мм	шт	1	98	98	
			св.стык д=20мм	шт	1	268,52	268,52	
2	29.03	кв.16	Смена стояка канализации	час	8	548,88	4391,04	1св1сл
			крепёж под унитаз	компл	1	130	130	
			гиляза д=89мм	шт	1	1652,69	1652,69	
			манжет д=124*110мм	шт	2	94	188	
			труба ПП д=110мм 1,5м	шт	1	298,35	298,35	
			труба ПП д=50мм 0,5м	шт	3	94,4	283,2	
			отвод д=50*45гр.	шт	3	100	300	
			гофра д=110мм	шт	1	231	231	
			переходник д=124*110мм	шт	1	184	184	
3	20.04.		Ремонт кровли	час	2	542,94	1085,88	2пл
			гвозди	кг	0,2	120	24	
4	29.07.	РУ	Монтаж освещения в РУ	час	2	542,94	1085,88	2эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	

5	10.07.	кв.5	эл.провод гофра D=110мм выключатель розетка распред.коробка ремонт кровли гвозди	м м шт шт шт час кг	6 6 1 1 1 1 0,1	58 34 78 69 65 814,41 180	348 204 78 69 65 814,41 18	3пл
6	26.10.	1под.	Смена прожектора, фотореле прожектор фотореле	час шт шт	1 1 1	271,47 1143,14 340,71	271,47 1143,14 340,71	1эл

Итого:

19 501,88

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРЕНО