



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Восточная дом 20

Год постройки 1981г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площад и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	34 390,51	34 590,51	34 390,51
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 38 000,60 руб.	в течение года	20,80	458 540,16	458 540,16	458 540,16

3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	52 467,58	52 467,58	52 467,58
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	58 199,33	58 199,33	58 199,33
5. Ремонт общего имущества.					
5.1.Смена светильника с/д кв.13; ремонт дверей 1под.; смена канализации в подвале 2под.; ремонт отопления кв.15; ремонт ХВС кв.23; ремонт кровли; ремонт канализации кв.3; покраска скамеек; смена прожектора под.1; смена светильника с/д под.2; установка освещения в РУ; установка эл.автомата кв.13; ремонт отопления кв.21; смена сгона кв.34; восстановление освещения в подвале; установка мет.дверей; ремонт откосов	в течение года	5,96	131 389,39	262 277,98	16 325,40
ВСЕГО		33,34	734 986,97	865 875,56	619 922,98

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **366 977,71 руб.**

Ознакомлены:



Григорьев

Исторенко и.и.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

Дом 20 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	22.03.	кв.13	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1		0	
2	09.03.	1под.	Ремонт под.дверей	час	1	271,47	271,47	1пл
			фанера	м2	0,35	300	105	
			саморезы	шт	25	1	25	
3	08.04	2под.подвал	Смена центральной канализации	час	7	548,88	3842,16	1св1сл
			муфта Д=110мм	шт	1	88,26	88,26	
			тройник Д=110*45гр.	шт	2	190	380	
			уголок Д=110*45гр.	шт	3	61,67	185,01	
			манжета Д=110мм	шт	4	108,8	435,2	
			раструб Д=110мм	шт	5	186,8	934	
			труба ПП Д=110мм 1,5м	шт	5	580,5	2902,5	
			труба ПП Д=110мм 0,5м	шт	3	298,35	895,05	
			ревизия Д=110мм	шт	1	223,25	223,25	
4	21.04.	кв.15	Смена подводки к радиатору	час	7	542,94	3800,58	2сл
			труба ПП Д=25мм	м2	2	103,75	207,5	
			труба ПП Д=20мм	м2	1	63,7	63,7	
			разъемное соедин. Д=25*20мм в.р.	шт	2	354	708	
			разъемное соедин. Д=20*1/2мм н.р.	шт	2	229,5	459	
			тройник Д=25*20*25мм	шт	2	16,4	32,8	
			уголок Д=20*90гр.	шт	2	25	50	
			Диск отрезной	шт	1	52	52	

5	10.06.	Косметический ремонт дет. площадки	час	7	507,26	3550,82	2 подс.
		эмаль красная	кг	2	181,89	363,78	
		эмаль изумруд	кг	2	223,5	447	
		эмаль желтая	кг	2	181,89	363,78	
		уайт-спирит	л	0,5	177	88,5	
6	03.06.	кв.23 Смена центрального вентиля ХВС	час	2	271,47	542,94	1 сл
		шаровый вентиль д=1/2мм	шт	1	281,04	281,04	
		короткая резьба д=1/2мм	шт	1	13,13	13,13	
7	10.07.	Ремонт кровли	час	2	814,41	1628,82	3 пл
		шифер	лист	1	630	630	
		гвозди	кг	0,5	180	90	
8	5.07.	кв.3 Смена канализационного стояка	час	16	820,35	13125,6	1 св2 сл
		крестовина д=110*45гр.	шт	1	402,5	402,5	
		уголок д=110*45гр.	шт	4	81,67	326,68	
		тройник д=110*50*110*45гр.	шт	1	204,89	204,89	
		тройник д=110*50*110*90гр.	шт	1	204,89	204,89	
		труба д=110мм	м	15	459	6885	
		труба д=50мм	м	8	198	1584	
		тройник д=50*90гр.	шт	1	81,2	81,2	
		тройник д=50*45гр.	шт	1	96	96	
		манжет д=50*40мм	шт	2	86	172	
		манжет д=50*25мм	шт	1	64	64	
		переходник д=124*110мм	шт	1	184	184	
		гофра	шт	2	231,38	462,76	
		крепеж	шт	1	150	150	
		манжет д=124*110мм	шт	1	66,9	66,9	
		ревизия д=110мм	шт	1	223,25	223,25	
9	9.06.	Покраска скамеек	час	3	507,26	1521,78	2 подс.
		эмаль бирюза	кг	3,6	181,89	654,804	
		уайт-спирит	л	0,6	177	106,2	
10	10.09.	1 под. Смена прожекторов	час	1,5	542,94	814,41	1 эл1 сл
		прожектор с/д	шт	2	790,28	1580,56	
11	20.09.	под.2 Смена светильника с/д	час	1	542,94	542,94	2 эл

12	11.08.	РУ	светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	1эл
			Установка освещения в РУ	час	2	271,47	542,94	
			светильник с/д	шт	1	847	847	
			эл.провод	м	2	58	116	
			выключатель	шт	1	78	78	
13	31.08.	кв.13	Установка эл.автомата	час	1	271,47	271,47	1эл
			эл.автомат 25Ам	шт	1	176	176	
14	31.08.	кв.21	Ремонт отопления	час	2	542,94	1085,88	2сл
			переходник Д=1*3/4мм в.р.	шт	1	166,8	166,8	
15	07.11	кв.34	Смена сгона	час	3	542,94	1628,82	2сл
			сгон Д=15мм	шт	1	32,33	32,33	
			контргайка Д=15мм	шт	1	27,95	27,95	
			футорка внутренняя, правосторонняя Д=15мм	шт	1	65	65	
16	16.11	подвал	восстановление освещения в подвале	час	3	542,94	1628,82	2эл
			эл.провод	м	15	58	870	
			гофра	м	15	34	510	
			распределительная коробка	шт	1	65	65	
17	17.11		Установка металл. дверей	час	21	1085,88	22803,48	4пл
			двери металл	шт	3	48000	144000	
			доска 0,04	м3	0,144	22500	3240	
			доска 0,025	м3	0,3	18750	5625	
			фанера	м2	13,2	555,56	7333,392	
			теплоизоляция	м2	12	100	1200	
			нагеля	шт	18	14	252	
			пена монтажная	бал	9	848,7	7638,3	
			доводчик	шт	3	2175	6525	
			ручки дверные металл	шт	3	225	675	
18	19.11		Заделка междверных откосов	час	1	271,47	271,47	1пл
			пена монтажная	бал	1	848,7	848,7	

Итого: 262 277,98

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО