



Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2021 года

Восточная дом 21

Год постройки 1997г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 735,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	13 766,69	13 766,69	13 766,69
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	183 555,84	183 555,84	183 555,84

- обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ. на сумму 9 311,20 руб					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	21 003,02	21 003,02	21 003,02
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	23 297,47	23 297,47	15 025,47
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

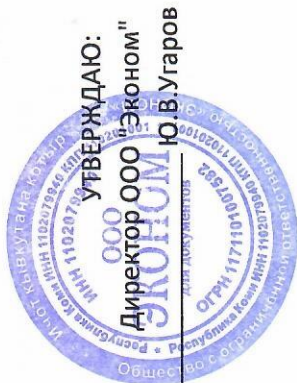
5.1.установка светильника с/д; смена прожектора; 1под.; ремонт кровли кв.7; монтаж освещения в РУ; смена эл.автомата, эл.провода под.1	в течение года	5,96	52 595,81	8 753,89	0,00
ВСЕГО		33,34	294 218,83	250 376,91	233 351,02

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **219 096,52** руб.

Ознакомлены:



Рассохина Т.И. кв 2.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 21 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	25.02.	1под.	Установка светильника с/д, смена прожект. прожектор с/д	час	2	271,47	542,94	1эл
			светильник	шт	1	735	735	
			эл.провод	шт	1	945	945	
			Ремонт кровли	м	1,5	37,5	56,25	
2	06.09.	кв.7	доска обр.25мм	час	2	814,41	1628,82	3пл
			рубероид	м3	0,075	18000	1350	
			гвозди	м	4	72	288	
			Монтаж освещения в РУ	кг	0,4	180	72	
3	03.08.	под.2 РУ	светильник с/д	час	1	542,94	542,94	2эл
			выключатель	час	1	847	847	
			розетка	шт	1	78	78	
			эл.провод	шт	1	69	69	
			гофра	м	6	58	348	
			распред.коробка	м	3	34	102	
			замена эл.автомата, эл.провода	шт	1	140	140	
4	02.11	под.1	эл.автомат 25Ам	час	1	542,94	542,94	2эл
			эл.провод 2х1.5	шт	1	176	176	
				м	5	58	290	

Итого:

8 753,89

