



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЭКОНОМ»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2021 года
Восточная дом 22

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 777,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	14 547,31	14 547,31	14 547,31
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 19 934,00 руб.	в течение года	20,80	193 964,16	193 964,16	193 964,16

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	22 193,98	22 193,98	22 193,98
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 618,53	24 618,53	24 618,53
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт отопления кв.4; установка дверных ручек; снятие доводчика под2; установка скамейки под.1; покраска скамеек; смена ХВС кв.9; смена канализации кв.15; ремонт кровли; смена ХВС кв.6; смена магистрали ХВС; ремонт трапов; смена эл.автомата кв.6; установка освещения в РУ; ремонт кровли; смена светильника с/д 1 под.; ремонт трапов; св.работы на отоплении под.1; ремонт пола под.1	в течение года	5,96	55 578,19	81 862,93	81 862,93
5.2. Оплата задолженности					4 209,33
ВСЕГО		33,34	310 902,17	337 186,91	341 396,24

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **45 695,49** руб.

Ознакомлены:



Председатель Игорь Степанович Нестеренко и др.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 22 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	28.01.	кв.4	Смена муфты на полотенцесушителе муфта ПП д=20мм	час	1	542,94	542,94	2сл
				шт	1	88	88	
2	24.02.		Установка дверных ручек	час	3	271,47	814,41	1пл
			ручки дверные	шт	2	170	340	
3	16.02.	2под.	Снятие дверного доводчика, навес пружины	час	1	271,47	271,47	1пл
			пружина	шт	1	100	100	
			саморезы	шт	4	2	8	
4	24.05.	1под.	Установка скамейки	час	3	542,94	1628,82	2пл
			доска обр.25мм	м3	0,125	12000	1500	
			гвозди	кг	0,5	120	60	
			олифа	кг	1	180	180	
			краска синяя	кг	1,2	202,5	243	
			уайт-спирит	л	0,2	170	34	
5	09.06.		Покраска дворовых скамеек	час	2	507,26	1014,52	2подс
			олифа	л	2	183,33	366,66	
			эмаль бирюза	кг	2,4	181,89	436,536	
			уайт-спирит	л	0,5	177	88,5	
6	01.06.	кв.9	Смена центрального ХВС	час	1	548,88	548,88	1св1сл
			св.стык д=32мм	шт	1	346,05	346,05	
7	01.07.	кв.15	Смена канализационного стояка	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
			труба ПП д=50мм 1,5м	шт	2	209,45	418,9	
			св.рез д=114мм	шт	1	192,57	192,57	

8	10.07.	Ремонт кровли	час	2	1085,88	2171,76	4пл
		доска обр. 25мм	м3	0,21	11550	2425,5	
		рубероид	м3	8	60	480	
		шифер	шт	2	630	1260	
		гвозди	кг	2,5	180	450	
9	07.09.	Смена трубы ХВС	час	1	542,94	542,94	
		тройник м/п д=20*16*20мм	шт	1	449,07	449,07	
		переходник м/п д=16*1/2мм	шт	1	131,02	131,02	
		переходник м/п д=20*1/2мм	шт	1	135,84	135,84	
		переходник м/п д=20*3/4мм	шт	1	225,81	225,81	
		труба м/п д=20мм	м3	3	118,05	354,15	
		труба м/п д=16мм	м3	1	71,87	71,87	
10	08.09.	Смена центральной магистрали ХВС	час	18	820,35	14766,3	1св2сл
		муфта д=32мм	шт	1	104	104	
		муфта д=25мм	шт	1	103,97	103,97	
		короткая резьба д=25мм	шт	2	22,74	45,48	
		заглушка д=50мм	шт	1	78,4	78,4	
		стык св. д=50мм	шт	2	423,67	847,34	
		стык св. д=25мм	шт	2	303,73	607,46	
		труба ПП д=32мм	м3	12	199,5	2394	
		переходник д=25*50мм	шт	1	290,72	290,72	
		переходник д=32*25мм н.р.	шт	2	546	1092	
11	13.09.	Ремонт трапов	час	6	1085,88	6515,28	4пл
		доска 50мм	м3	0,84	18000	15120	
		доска 40мм	м3	0,144	18750	2700	
		гвозди	кг	4	180	720	
12	07.08.	Смена эл.автомата 16Ам	час	1	271,47	271,47	1эл
		эл.автомат	шт	1	140	140	
13	05.08.	Установка освещения в РУ	час	2	271,47	542,94	1эл
		светильник с/д	шт	1	847	847	
		эл.провод	м	6	75	450	
		распред.коробка	шт	1	65	65	
		выключатель	шт	1	78	78	

14	05.08.	розетка	шт	1	69	69	
		гофра	м	6	34	204	
		клипса	шт	14	19	266	
		Ремонт кровли	час	2	814,41	1628,82	3 пл
		доска обр.25мм	м3	0,075	18000	1350	
		рубероид	м	4	72	288	
		шифер	лист	2	630	1260	
		гвозди	кг	0,8	180	144	
15	12.10.	Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл
		светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
16	27.09	Ремонт трапов	час	1	814,41	814,41	3 пл
		доска обр.40мм	м3	0,072	18750	1350	
		гвозди	кг	0,2	180	36	
17	21.12	Сварочные работы на отоплении	час	3	548,88	1646,64	1сл1св
		короткая резьба д=32мм	шт	1	52,63	52,63	
		муфта д=32мм	шт	1	103,97	103,97	
		сварной стык д=32мм	шт	2	346,05	692,1	
18	22.12	Ремонт пола	час	2	542,94	1085,88	2 пл
		доска обр. 25мм	м3	0,075	22500	1687,5	
		фанера	м2	2,28	555,56	1266,6768	

Итого: 81 862,93

