



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Восточная дом 23

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 772,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	14 468,69	14 468,69	14 468,69
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	192 915,84	192 915,84	192 915,84

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 21 081,00 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	22 074,02	22 074,02	22 074,02
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 485,47	24 485,47	24 485,47
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Покраска скамейки 1под.; ремонт кровли; ремонт отопления кв.14; смена прожекторов 2под.; ремонт отопления кв.16; установка светильника в РУ; ремонт кровли; ремонт отопления кв.16; ремонт отопления кв.14; ремонт отопления кв.4;ремонт дверей под.2	в течение года	5,96	55 277,81	50 278,56	28 499,13
ВСЕГО		33,34	309 221,83	304 222,58	282 443,15

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **75 682,57** руб.

Ознакомлены:



 Председатель комиссии
 Нестеренко И.И.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 23 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	09.06.	1под.	Покраска дворовой скамейки	час	1	507,26	507,26	2подс
			олифа	л	1	183,33	183,33	
			эмаль голубая	кг	1,2	181,89	218,268	
			уайт-спирит	л	0,2	177	35,4	
2	10.07.		Ремонт кровли	час	3	1085,88	3257,64	4пл
			доска обр 25мм	м3	0,51	11550	5890,5	
			рубероид	м3	32	60	1920	
			шифер	шт	3	630	1890	
			гвозди	кг	5	180	900	
3	02.09.	кв.14	Смена переходников на отоплении	час	2	542,94	1085,88	2сл
			переходник м/п д=16*1/2мм в.р.	шт	2	131,25	262,5	
4	10.09.	под.2	Смена прожекторов	час	2	542,94	1085,88	2эл
			прожектор	шт	2	790,28	1580,56	
5	22.09.	кв.16	Ремонт системы отопления	час	11	814,41	8958,51	3сл
			разъемное соедин. ПП д=25*3/4мм н.р.	шт	2	430,5	861	
			разъемное соедин. ПП д=25*3/4мм в.р.	шт	3	354	1062	
			разъемное соедин. ПП д=20*1/2мм в.р.	шт	1	252	252	
			крестовина ПП д=25мм	шт	1	28,5	28,5	
			кран шаровый ПП д=25мм	шт	2	236,43	472,86	
			переходник м/п д=25*20мм	шт	4	229,9	919,6	
			уголок ПП д=25*45гр.	шт	5	10,61	53,05	
			труба ПП д=25мм	м3	8	88,37	706,96	

6	05.08.	под.2	труба ПП д=20мм	м3	1	59,7	59,7	1эл
			Установка светильника в РУ	час	2	271,47	542,94	
			светильник с/д	шт	1	847	847	
			эл.провод	м	10	75	750	
			распред.коробка	шт	1	65	65	
			выключатель	шт	1	78	78	
			розетка	шт	1	69	69	
			гофра	м	10	34	340	
			клипса	шт	14	19	266	
7	06.08		Ремонт кровли	час	2	542,94	1085,88	2пл
			доска обр 25мм	м3	0,075	18000	1350	
			рубероид	м	4	72	288	
			гвозди	кг	0,6	180	108	
8	20.08.	кв.16	Подсоединение полотенцесушителя	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
			разъемное соедин.ПП д=1/2*20мм в.р.	шт	4	252	1008	
			уголок ПП д=20*45гр.	шт	4	6,62	26,48	
			уголок ПП д=20*90гр.	шт	1	12	12	
			труба ПП д=20мм	м	1	84	84	
9	14.11	кв.14	Смена центральной трубы отопления	час	3	542,94	1628,82	2сл
			труба МП д=16мм	м	3	71,87	215,61	
			переходник мп д=16х3/4 внутр.р	шт	1	215,61	215,61	
10	11.11	кв.4	Смена центр. отопления	1св1сл	5	548,88	2744,4	1св1сл
			переходник д=25х3/4 вн.р	шт	2	354	708	
			переходник д=20х1/2 вн.р	шт	1	144	144	
			переходник д=25х3/4 нар.р	шт	1	430,5	430,5	
			переходник д=20х25	шт	1	250,2	250,2	
			кран шаровый д=3/4	шт	1	443,06	443,06	
			уголок д=25мм 90гр	шт	1	18	18	
			уголок д=25мм 45гр	шт	2	10,61	21,22	
			труба д=25мм	м	2	199,5	399	
			сварочный стык д=32мм	шт	1	346,05	346,05	
			патрубок д=25мм	шт	1	162,15	162,15	
			муфта д=3/4	шт	1	279,9	279,9	

11	20.12	под.2	Ремонт дверной коробки пена монтажная нагеля планка	час бал шт шт	2 1 4 1	542,94 848,7 14 72	1085,88 848,7 56 72	2пл
----	-------	-------	--	------------------------	------------------	-----------------------------	------------------------------	-----

Итого: 50 278,56

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО