



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2021 года

Восточная дом 24

Год постройки 1961г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 647 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	12 111,84	12 111,84	12 111,84
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	161 491,20	161 491,20	161 491,20



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 24 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	12.02.		Ремонт дверей	час	2	542,94	1085,88	2пл
			пружины	шт	2	100	200	
			фанера	м2	0,6	300	180	
			притворная планка	м2	2	54,6	109,2	
			гвозди 60мм	кг	0,1	120	12	
			саморезы	шт	4	2	8	
			саморезы	шт	12	1	12	
2	12.04.		Настил деревянных трапиков	час	1	814,41	814,41	3пл
			доска обр.40мм	м3	0,12	12000	1440	
			гвозди 120мм	кг	1	120	120	
3	07.05.	1под.	Установка скамейки	час	2	542,94	1085,88	2пл
			доска обр.25мм	м3	0,125	12000	1500	
			гвозди	кг	0,5	120	60	
4	09.06.	1под.	Покраска дворовой скамейки	час	1	507,26	507,26	2подс
			олифа	л	1	183,33	183,33	
			эмаль бирюза	кг	1,2	181,89	218,268	
			уайт-спирит	л	0,2	177	35,4	
5	1.07.		Ремонт трапов	час	7	1085,88	7601,16	4пл
			доска обр.40мм	м3	1,248	18000	22464	
			доска обр.10мм	м3	0,192	18000	3456	
			гвозди	кг	5	180	900	
6	10.09.	под.2	Смена прожектора	час	1	542,94	542,94	2эл

7	01.09.	прожектор	шт	1	790,28	790,28	
		Настил трапов	час	5	814,41	4072,05	3пл
		доска 40мм	м3	0,72	18000	12960	
		гвозди	кг	5	180	900	
8	06.08.	2под. Ремонт кровли	час	3	542,94	1628,82	2пл
		шифер	шт	2	630	1260	
		доска 25мм	м3	0,075	18000	1350	
		рубероид	м	4	72	288	
		гвозди	кг	0,8	180	144	
9	02.08.	кв.3 Смена стойка ХВС	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
		труба м/п д=20мм	м	1	118,05	118,05	
		переходник м/п д=20*3/4мм н.р.	шт	1	225,81	225,81	
		переходник м/п д=20*3/4мм в.р.	шт	1	245,5	245,5	
10	22.07.	Установка песочницы	час	3	542,94	1628,82	2пл
		доска 25мм	м3	0,1	18000	1800	
		олифа	л	1	183,33	183,33	
		краска	кг	1	198,75	198,75	
		гвозди	кг	0,5	180	90	
11	12.10.	Настил трапов	час	3	1628,82	4886,46	6пл
		доска 40мм	м3	0,89	18000	16020	
		гвозди	кг	6	180	1080	
		Итого:				93 503,36	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО