



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2021 года
ул. Восточная дом 27

Год постройки 1964г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 635,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	11 892,82	11 892,82	11 892,82
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	20,80	158 570,88	158 570,88	158 570,88

-обслуживание согласно акта УМРГ 20 866,60 руб.	ВДГО в сумме					
---	-----------------	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	18 144,17	18 144,17	18 144,17
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	20 126,30	20 126,30	20 126,30
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Настил трапов; установка скамеек; штукатурные работы кв.12; покраска скамеек; настил трапов; ремонт кровли; ремонт пола под.1; установка освещения в РУ	в течение года	5,96	45 436,65	55 018,79	5 683,82
ВСЕГО		33,34	254 170,82	263 752,96	214 417,99

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **277 957,13** руб.

Ознакомлены:

Дунайцева С. Н. кв № 15





УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 27 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	10.04.		Настил трапов доска обр.40мм гвозди	час м3 кг	1 0,24 2	814,41 12000 120	814,41 2880 240	3пл
2	07.05.	1под.	Установка скамеек доска обр.25мм гвозди	час м2 кг	2 0,125 0,5	542,94 12000 120	1085,88 1500 60	2пл
3	25.05.	кв.12	Штукатурные работы цемент песок	час кг кг	2 5 10	542,94 14,6 1	1085,88 73 10	2шт
4	09.06.	1под.	Покраска скамейки во дворе олифа эмаль биюза уайт-спирит	час кг кг л	1 1 1,2 0,2	507,26 183,33 181,89 177	507,26 183,33 218,268 35,4	2подс
5	02.07.		Настил трапов доска 40мм гвозди	час м3 кг	7 1,592 6	1085,88 18000 180	7601,16 28656 1080	4пл
6	12.07.		Ремонт кровли доска обр.25мм рубероид гвозди	час м3 м кг	2 0,075 4 1,5	814,41 11550 60 180	1628,82 866,25 240 270	3пл
7	9.07.	1под.	Ремонт пола доска обр.30мм	час м3	3 0,054	814,41 11550	2443,23 623,7	3пл

8	04.08.	под.1 РУ	цемент	кг	50	13,8	690	
			песок	кг	150	1	150	
			Установка освещения в РУ	час	1,5	271,47	407,205	1эл
			светильник с/д	шт	1	847	847	
			эл.провод	м	7	58	406	
			распред.коробка	шт	1	65	65	
			розетка	шт	1	69	69	
			выключатель	шт	1	78	78	
			гофра	м	6	34	204	

Итого: 55 018,79

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО