



Ю.В.Угаров

## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего  
имущества за январь-декабрь 2021 года  
ул. Восточная дом 7

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 775,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ, руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)                                                        | не реже 2 раз в год                             | 1,56                                    | 14 521,10                                | 14 521,10             | 14 521,10                        |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: | в течение года                                  | 20,80                                   | 193 614,72                               | 193 614,72            | 193 614,72                       |

|                                                                      |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| -обслуживание ВДГО<br>(согласно акта УМРГ в сумме<br>19 783,00 руб.) |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                               |                       |      |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | по мере необходимости | 2,38 | 22 153,99 | 22 153,99 | 22 153,99 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

|                                                                                                                                                                                                                                 |                       |      |           |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 2,64 | 24 574,18 | 24 574,18 | 24 574,18 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 5. Ремонт общего имущества.

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                |       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|------------|------------|
| 5.1.установка светильника с/д; 2под.; покраска скамейки во дворе; установка светильника с/д в РУ; ремонт кровли кв.7; смена прожектора под.1; ремонт крыльца; смена отопления кв.4;смена ХВС кв.15; смена прожектора под.1; смена прожектора под.2 | в течение года | 5,96  | 55 478,06  | 40 586,41  | 14 435,61  |
| ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                              |                | 33,34 | 310 342,05 | 295 450,40 | 269 299,60 |

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **230 867,83** руб.

Ознакомлены:



*Заслуженный С.Ю. Васильев 10*  
*Заслуженный Л.А. Кв 14*

Директор ООО  
ЭКОНОМ  
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

| № п/п | Дата   | Адрес   | Вид работ                  | ед. изм. | кол-во | цена   | стоимость | работники |
|-------|--------|---------|----------------------------|----------|--------|--------|-----------|-----------|
| 1     | 2      | 3       | 4                          | 5        | 6      | 7      |           | 9         |
| 1     | 02.02. | 2под.   | Установка светильника с/д  | час      | 1      | 271,47 | 271,47    | 1эл       |
|       |        |         | светильник с/д             | шт       | 1      | 1155   | 1155      |           |
| 2     | 08.06. |         | Покраска скамейки во дворе | час      | 1      | 507,26 | 507,26    | 2подс     |
|       |        |         | олифа                      | кг       | 2      | 183,33 | 366,66    |           |
|       |        |         | эмаль голубая              | кг       | 2,4    | 181,89 | 436,536   |           |
|       |        |         | уайт-спирит                | л        | 0,5    | 177    | 88,5      |           |
| 3     | 12.07. | 2под.ру | Установка светильника с/д  | час      | 1      | 542,94 | 542,94    | 2эл       |
|       |        |         | светильник с/д             | шт       | 1      | 367,5  | 367,5     |           |
|       |        |         | выключатель                | шт       | 1      | 120    | 120       |           |
|       |        |         | розетка                    | шт       | 1      | 88,56  | 88,56     |           |
|       |        |         | распред.коробка            | шт       | 1      | 84,75  | 84,75     |           |
|       |        |         | гофра                      | м        | 5      | 30     | 150       |           |
|       |        |         | провод                     | м        | 5      | 77     | 385       |           |
| 4     | 11.09. | кв.7    | Ремонт кровли              | час      | 1      | 542,94 | 542,94    | 2пл       |
|       |        |         | жесть оцинков.             | м2       | 0,85   | 990    | 841,5     |           |
| 5     | 28.08. | под.1   | Смена прожектора           | час      | 1      | 542,94 | 542,94    | 2эл       |
|       |        |         | прожектор                  | шт       | 1      | 790,28 | 790,28    |           |
| 6     | 11.08. |         | Ремонт крыльца             | час      | 6      | 542,94 | 3257,64   | 2пл       |
|       |        |         | доска 40мм                 | м3       | 0,48   | 22000  | 10560     |           |
|       |        |         | гвозди                     | кг       | 4      | 180    | 720       |           |
| 7     | 02.09. | кв.4    | Смена стояка отопления     | час      | 16     | 542,94 | 8687,04   | 2сл       |
|       |        |         | труба д=20мм               | м        | 8      | 84     | 672       |           |

|    |        |       |                                     |     |   |         |         |        |
|----|--------|-------|-------------------------------------|-----|---|---------|---------|--------|
| 8  | 20.10. | кв.15 | уголок д=20*45гр.                   | шт  | 4 | 6,62    | 26,48   | 1св1сл |
|    |        |       | уголок д=20*90гр.                   | шт  | 2 | 12      | 24      |        |
|    |        |       | переходник разъемн. Д=25*32мм       | шт  | 1 | 442,32  | 442,32  |        |
|    |        |       | переходник разъемн. Д=25*1/2мм н.р. | шт  | 4 | 229,5   | 918     |        |
|    |        |       | муфта д=20мм                        | шт  | 2 | 88,55   | 177,1   |        |
|    |        |       | переходник ПП д=32*20мм             | шт  | 1 | 163,7   | 163,7   |        |
|    |        |       | пробка радиат.                      | шт  | 1 | 56,75   | 56,75   |        |
|    |        |       | заглушка                            | шт  | 1 | 60      | 60      |        |
|    |        |       | Смена центрального ХВС              | час | 4 | 548,88  | 2195,52 |        |
|    |        |       | переходник д=3/4*20мм м/п н.р.      | шт  | 2 | 225,81  | 451,62  |        |
| 9  | 01.11  | под.1 | переходник д=3/4*20мм м/п в.р.      | шт  | 1 | 245,5   | 245,5   | 2эл    |
|    |        |       | тройник м/п д=20*20*20мм            | шт  | 1 | 477,53  | 477,53  |        |
|    |        |       | труба м/п д=20мм                    | м   | 3 | 118,05  | 354,15  |        |
|    |        |       | вентиль шар.д=20мм                  | шт  | 1 | 443,06  | 443,06  |        |
|    |        |       | Смена прожектора                    | час | 1 | 542,94  | 542,94  |        |
| 11 | 13.12  | под.2 | прожектор с/д                       | шт  | 1 | 1143,14 | 1143,14 |        |
|    |        |       | Смена прожектора                    | час | 1 | 542,94  | 542,94  |        |
|    |        |       | прожектор с/д                       | шт  | 1 | 1143,14 | 1143,14 |        |

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**