

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Восточная дом 9

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 773,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	14 485,54	14 485,54	14 485,54
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО	в течение года	20,80	193 140,48	193 140,48	193 140,48

(согласно актов УМРГ в
сумме 19 677,0 руб.

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	22 099,73	22 099,73	22 099,73
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 513,98	24 513,98	24 513,98
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.сварочные работы на отоплении; ремонт слухового окна и конька на кровле дома; ремонт скамейки 2под.; ремонт кровли 1под.; монтаж освещения в РУ; установка мет.дверей; установка обналички дверей.	в течение года	5,96	55 342,18	131 781,78	126 075,96
ВСЕГО		33,34	309 581,91	386 021,51	380 315,69

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **287 083,02** руб.

Ознакомлены:



Франский С.И. кв.6



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 9 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	21.04.	1,2под.	Сварочные работы на отоплении	час	5	548,88	2744,4	1св1сл
			фланец д=50мм	шт	1	981,6	981,6	
			отвод д=50*90гр.	шт	1	160	160	
			труба д=50мм 2м	шт	1	350	350	
			св.стык д=50мм	шт	2	423,67	847,34	
			болт д=6мм	шт	4	10,6	42,4	
			гайка д=6мм	шт	4	10,6	42,4	
			гайка д=10мм	шт	4	18,4	73,6	
2	26.04.		Ремонт слухового окна и конька на кровле дома	час	2	542,94	1085,88	2пл
			конек метал.	шт	2	450	900	
			доска обр.25мм	м3	0,15	12000	1800	
			рубероид	м3	10	50	500	
			гвозди 80мм	кг	1	120	120	
			гвозд 150мм	кг	0,3	120	36	
3	08.06.	2под.	Ремонт скамейки	час	1	507,26	507,26	2подс
			олифа	л	1	183,33	183,33	
			эмаль голубая	кг	1,2	181,89	218,268	
			уайт-спирит	л	0,2	177	35,4	
4	02.06.	1под.	Ремонт кровли	час	3	814,41	2443,23	3пл
			гвозди 80мм	кг	0,3	180	54	
5	16.07.	2под.	Монтаж освещения в ру	час	2	271,47	542,94	
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	

6	29.11	под.1,2	эл.провод	м	5	75	375	
			гофра	м	5	34	170	
			розетка	шт	1	69	69	
			выключатель	шт	1	112	112	
			распред.коробка	шт	1	65	65	
			установка мет.дверей	час	8	1085,88	8687,04	4пл
			двери	шт	2	48000	96000	
			доска обр.25мм	м3	0,03	18750	562,5	
			доска обр.40мм	м3	0,04	22500	900	
			теплоизоляция	м2	2	100	200	
7	20.12.	под.1,2	пена монтажная	бал	5	848,7	4243,5	
			нагеля	шт	12	20	240	
			доводчики	шт	2	2175	4350	
			ручки дверные	шт	2	225	450	
			установка обналички дверей	час	1	542,94	542,94	2пл
			доска обр.25мм	м3	0,0125	22500	281,25	
			гвозди 80мм	кг	0,1	180	18	
			Итого:				131781,78	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО