

«ЭКОНОМ»

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Год постройки 1983г.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Общая площадь 2062,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,20	54 447,36	54 447,36	54 447,36
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: -обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) в сумме 27 200,00 руб.	в течение года	17,65	436 816,32	436 816,32	436 816,32

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 42 328,60 руб.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходи мости	1,55	38 360,64	38 360,64	38 360,64
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходи мости, аренда техники	3,50	86 620,80	86 620,80	86 620,80
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Ремонт отопления в подвале под.1; ремонт скамеек, вешалок, дет.площадки; установка пластиковых окон; смена фотореле под.3; смена светильников с/д; монтаж подъездных откосов; смена отопления кв.9; смена вентиля полд.3; ремонт отопления кв.3; ремонт системы отопления кв.2; смена отопления кв.3	в течение года	9,50	235 113,60	231 597,90	70 884,08
ВСЕГО за отчетный период, руб.		34,40	851 358,72	847 843,02	687 129,20

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **402 180,78** руб.

Ознакомлены:

Есришков Д.С. кв.32.





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 4 ул. Горького

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	03.02.	1под.	Смена вентиля на отоплении в подвале	час	1	542,94	542,94	2сл
			вентиль шаровый д=15мм	шт	1	291,53	291,53	
2	21.05.		Ремонт скамеек, вешалов и дет.площадки	час	6	814,41	4886,46	1пл2шт.
			краска красная	кг	1	202,5	202,5	
			краска желтая	кг	1,5	202,5	303,75	
			краска голубая	кг	7	202,5	1417,5	
			уайт-спирит	л	2	170	340	
			доска обр.25мм	м3	0,025	12000	300	
			гвозди	кг	0,1	180	18	
3	05.07.		Установка пластиковых окон	час	24	814,41	19545,84	3пл
			окна	шт	9	12458,34	112125,1	
			отливы	шт	9	243	2187	
			нагеля	шт	36	10	360	
			пена монтажная	бал	22	848,7	18671,4	
			уплонит.лента	шт	9	195	1755	
3	29.07.	3под.	Смена фотореле	час	1	271,47	271,47	1эл
			фотореле	шт	1	340,71	340,71	
4	29.07.	1под.	Смена светильника	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
5	07.10.	под.2	Смена светильника	час	1	271,47	271,47	1эл
			светильник с/д	шт	1	847,5	847,5	
6	14.10.		Монтаж подъездных откосов	час	32	542,94	17374,08	2пл

7	06.12	кв.9	сендвич панель	м2	33,75	470	15862,5	
			направление старт	шт	18	48	864	
			финиш	шт	18	60	1080	
			пена монтажная	бал	18	848,7	15276,6	
			саморезы	шт	390	1	390	
			Смена центрального отопления	час	3	542,94	1628,82	2сл
			кран шаровый д=1/2	шт	2	281,04	562,08	
			переходник 26х3/4 вн.р	шт	1	573	573	
			переходник 26х3/4 н.р	шт	1	279,9	279,9	
			переходник 26х1 вн.р	шт	2	420,27	840,54	
			переходник 26х1 н.р	шт	2	300,45	600,9	
			труба м/п д=26мм	м	2	183,29	366,58	
8	7.12	под.3	Смена вентилля обратка	час	1	271,47	271,47	1сл
			вентиль шаровый д=20мм	шт	1	443,06	443,06	
9	25.12	кв.3	Смена трубы отопления	час	3	542,94	1628,82	2сл
			уголок д=25*45гр.	шт	1	10,61	10,61	
			уголок д=25*90гр	шт	2	18	36	
			муфта д=25мм	шт	2	94	188	
			труба пп д=25мм	м	2	88,37	176,74	
10	21.12	кв.2	Установка спускников на отоплении	час	8	542,94	4343,52	2сл
			тройник пп д=32х25х32	шт	2	23,88	47,76	
			кран шаровый пп д=25	шт	4	236,43	945,72	
			труба пп д=32	м	2	141,71	283,42	
			пробка радиаторная д=3/4	шт	1	138,6	138,6	
			переходник пп 20х1/2 вн.р	шт	1	252	252	
11	27.12	кв.3	Смена системы отопления	час	2	542,94	1085,88	2сл
			труба пп д=25мм	м	2	88,37	176,74	
			уголок д=25*90гр	шт	1	18	18	
			муфта д=25мм	шт	1	55,43	55,43	

Итого: 231597,9

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

< 125 * 7 * 1 >

Смета на сумму: 847 843.02 руб.



« » 20__ г.

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

«УТВЕРЖДАЮ»

Форма 4

Смета на сумму: 847 843.02 руб.

« » 20__ г.

Стройка: Технического обслуживание, санитарного содержания и ремонта имущества МКД за январь-декабрь 2021 года, Горького дом 4

Объект: Горького дом 4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость:

847.843 тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 04.2022 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. 1.1 Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли (не реже 2 раз в год), работа

1 54 447.36

54 447.36

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1**54 447.36****Раздел 2. Инженерное оборудование**

< 125 * 7 * 1 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

2. 2.1 Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: -обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) в сумме 27 200,00 руб.- обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 42 328,60 руб. (в течение года), работа	1	<u>436 816.32</u>			436 816.32				
---	---	-------------------	--	--	------------	--	--	--	--

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 **436 816.32**

Раздел 3. Уборка помещений общего пользования

3. 3.1 Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) (по мере необходимости), работа	1	<u>38 360.64</u>			38 360.64				
--	---	------------------	--	--	-----------	--	--	--	--

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 **38 360.64**

Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории

4. 4.1 Сдвигание свежеснеговывающего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега). (по мере необходимости, аренда техники), работа	1	<u>86 620.80</u>			86 620.80				
--	---	------------------	--	--	-----------	--	--	--	--

. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 **86 620.80**

Раздел 5. Ремонт общего имущества

03.02. 1под. Смена вентиля на отоплении в подвале

5. Е65-5-1 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 100 шт. Накладные расходы	0.01	26 817.89 26 772.53		<u>45.36</u>	268.18	267.73	<u>0.45</u>	<u>81</u>	<u>0.81</u>
	35%				93.71				

6. С2. вентиль шаровый д=15мм, шт	1	<u>291.53</u>			291.53				
--------------------------------------	---	---------------	--	--	--------	--	--	--	--

< 125 * 7 * 1 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

21.05. Ремонт скамеек, вешалов и дет.площадки

7. Е10-01-053-01	0.025	<u>15 557.70</u>	<u>429.60</u>	388.94	378.20	<u>10.74</u>	<u>42.51</u>	<u>1.06275</u>
Установка каркаса из брусьев, 1 м3		15 128.10	65.97			1.65	0.14	0.0035
<i>Накладные расходы</i>	35%			132.95				
8. Е62-4-1	0.3	<u>9 814.15</u>	<u>96.00</u>	2 944.25	2 915.45	<u>28.80</u>	<u>30.89</u>	<u>9.267</u>
Простая масляная окраска ранее окрашенных деревянных конструкций без подготовки с расчисткой старой краски до 10%, 100 м2 окрашиваемой поверхности		9 718.15	47.13			14.14	0.1	0.03
<i>Накладные расходы</i>	35%			1 025.36				
9. С4.	1	<u>202.50</u>		202.50				
краска красная, кг								
10. С5.	1.5	<u>202.50</u>		303.75				
краска желтая, кг								
11. С6.	7	<u>202.50</u>		1 417.50				
краска голубая, кг								
12. С7.	2	<u>170.00</u>		340.00				
уайт-спирит, л								
13. С8.	0.025	<u>12 000.00</u>		300.00				
доска обр.25мм, м3								
14. С9.	0.1	<u>180.00</u>		18.00				
гвозди, кг								

05.07. Установка пластиковых окон

15. Е10-01-034-03	0.09	<u>74 827.11</u>	<u>6 005.76</u>	6 734.44	6 193.92	<u>540.52</u>	<u>216.08</u>	<u>19.4472</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых, 100 м2 проемов		68 821.35	828.10			74.53	1.76	0.1584
<i>Накладные расходы</i>	35%			2 193.96				

< 125 * 7 * 1 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16. E58-20-1		0.09	<u>12 935.70</u>	<u>69.60</u>	1 164.21	1 157.95	<u>6.26</u>	<u>41.41</u>	<u>3.7269</u>
Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м			12 866.10	37.70			3.39	0.08	0.0072
Накладные расходы		35%			406.47				
17. C11.		9	<u>12 458.34</u>		112 125.06				
окна, шт									
18. C12.		9	<u>243.00</u>		2 187.00				
отливы, шт									
19. C13.		36	<u>10.00</u>		360.00				
нагеля, шт									
20. C14.		22	<u>848.70</u>		18 671.40				
пена монтажная, бал									
21. C15.		9	<u>195.00</u>		1 755.00				
уплонит.лента, шт									
29.07. 3под. Смена фотореле									
22. Ц10-08-003-05		1	<u>2 020.93</u>	<u>3.00</u>	2 020.93	2 017.93	<u>3.00</u>	<u>5.76</u>	<u>5.76</u>
Демонтаж. Устройство опτικο-(фото)электрическое, прибор опτικο-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.			2 017.93						
Накладные расходы		35%			706.28				
23. Ц10-08-003-05		1	<u>2 020.93</u>	<u>3.00</u>	2 020.93	2 017.93	<u>3.00</u>	<u>5.76</u>	<u>5.76</u>
Устройство опτικο-(фото)электрическое, прибор опτικο-электрический в одноблочном исполнении, 1 шт.			2 017.93						
Накладные расходы		35%			706.28				
24. C17.		1	<u>340.71</u>		340.71				
фотореле, шт									

29.07. 1под. Смена светильника

< 125 * 7 * 1 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25. Е67-8-1		0.01	<u>31 228.73</u>	<u>12.48</u>	312.29	312.16	<u>0.12</u>	<u>89.1</u>	<u>0.891</u>
Смена светильников, 100 шт.			31 216.25	13.98			0.14	0.03	0.0003
<i>Накладные расходы</i>		35%			109.31				
26. С19.		1	<u>847.50</u>		847.50				
светильник с/д, шт									
<i>07.10. под.2 Смена светильника</i>									
27. Е67-8-1		0.01	<u>31 228.73</u>	<u>12.48</u>	312.29	312.16	<u>0.12</u>	<u>89.1</u>	<u>0.891</u>
Смена светильников, 100 шт.			31 216.25	13.98			0.14	0.03	0.0003
<i>Накладные расходы</i>		35%			109.31				
28. С21.		1	<u>847.50</u>		847.50				
светильник с/д, шт									
<i>14.10. Монтаж подъездных откосов</i>									
29. Е15-01-050-04		0.3375	<u>56 222.02</u>	<u>498.78</u>	18 974.93	18 806.59	<u>168.34</u>	<u>166.47</u>	<u>56.183625</u>
Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее, 100 м2 облицовки			55 723.24	38.40			12.96	0.08	0.027
<i>Накладные расходы</i>		35%			6 586.84				
30. С23.		33.75	<u>470.00</u>		15 862.50				
сендвич панель, м2									
31. С24.		18	<u>48.00</u>		864.00				
направление старт, шт									
32. С25.		18	<u>60.00</u>		1 080.00				
финиш, шт									
33. С26.		18	<u>848.70</u>		15 276.60				
пена монтажная, бал									
34. С27.		390	<u>1.00</u>		390.00				
саморезы, шт									

06.12 кв.9 Смена центрального отопления

< 125 * 7 * 1 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35. E65-15-7		0.02	<u>64 811.01</u>	<u>696.96</u>	1 296.22	1 282.28	<u>13.94</u>	<u>183</u>	<u>3.66</u>
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм, 100 м трубопровода			64 114.05						
Накладные расходы		35%			448.80				
36. C29.		2	<u>281.04</u>		562.08				
кран шаровый д=1/2, шт									
37. C30.		1	<u>573.00</u>		573.00				
переходник 26х3/4 вн.р, шт									
38. C31.		1	<u>279.90</u>		279.90				
переходник 26х3/4 н.р, шт									
39. C32.		2	<u>420.27</u>		840.54				
переходник 26х1 вн.р, шт									
40. C33.		2	<u>300.45</u>		600.90				
переходник 26х1 н.р, шт									
41. C34.		2	<u>183.29</u>		366.58				
труба м/п д=26мм, м									
7.12 под.3 Смена вентиля обратка									
42. E65-5-1		0.01	<u>26 817.89</u>	<u>45.36</u>	268.18	267.73	<u>0.45</u>	<u>81</u>	<u>0.81</u>
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 100 шт.			26 772.53						
Накладные расходы		35%			93.71				
43. C36.		1	<u>443.06</u>		443.06				
вентиль шаровый д=20мм, шт									

25.12 кв.3 Смена трубы отопления

< 125 * 7 * 1 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44. Е65-15-7		0.02	<u>64 811.01</u>	<u>696.96</u>	1 296.22	1 282.28	<u>13.94</u>	<u>183</u>	<u>3.66</u>
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм, 100 м трубопровода			64 114.05						
Накладные расходы		35%			448.80				
45. С38.		1	<u>10.61</u>		10.61				
уголок д=25*45гр., шт									
46. С39.		2	<u>18.00</u>		36.00				
уголок д=25*90гр, шт									
47. С40.		2	<u>94.00</u>		188.00				
муфта д=25мм, шт									
48. С41.		2	<u>88.37</u>		176.74				
труба пп д=25мм, м									
21.12 кв.2 Установка спускников на отоплении									
49. Е65-25-1		0.04	<u>7 270.25</u>		290.81	290.81		<u>23.4</u>	<u>0.936</u>
Смена воздушных кранов радиаторов, 100 шт.			7 270.25						
Накладные расходы		35%			101.78				
50. Е16-04-003-01		0.02	<u>12 449.05</u>	<u>470.52</u>	248.98	239.57	<u>9.41</u>	<u>34.19</u>	<u>0.6838</u>
Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода			11 978.53	18.85			0.38	0.04	0.0008
Накладные расходы		35%			83.98				
51. С43.		2	<u>23.88</u>		47.76				
тройник пп д=32х25х32, шт									
52. С44.		4	<u>236.43</u>		945.72				
кран шаровый пп д=25, шт									
53. С45.		2	<u>141.71</u>		283.42				
труба пп д=32, м									

< 125 * 7 * 1 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. С46.		1	<u>138.60</u>		138.60				
пробка радиаторная д=3/4, шт									
55. С47.		1	<u>252.00</u>		252.00				
переходник пп 20х1/2 вн.р, шт									
27.12 кв.3 Смена системы отопления									
56. Е16-04-003-01		0.02	<u>12 449.05</u>	<u>470.52</u>	248.98	239.57	<u>9.41</u>	<u>34.19</u>	0.6838
Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления			11 978.53	18.85			0.38	0.04	0.0008
из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ)									
диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода									
Накладные расходы		35%			83.98				
57. С49.		2	<u>88.37</u>		176.74				
труба пп д=25мм, м									
58. С50.		1	<u>18.00</u>		18.00				
уголок д=25*90гр, шт									
59. С51.		1	<u>55.43</u>		55.43				
муфта д=25мм, шт									
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5					218 266.41	37 982.26	<u>808.50</u>		<u>114.23308</u>
. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5					231 597.90		107.71		0.2283
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					13 331.49				
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					834 511.53	37 982.26	<u>808.50</u>		<u>114.23308</u>
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					847 843.02		107.71		0.2283
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					13 331.49				

[illegible]