

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-сентябрь, декабрь 2021 года

Горького дом 6

Год постройки 1981г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 36

Общая площадь 2017,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: сентябрь, плюс декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,20	44 376,20	44 376,20	44 376,20
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч: -обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) в сумме 27 200,00 руб.	в течение года	17,65	356 018,15	356 018,15	356 018,15

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 46 342,00 руб.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	31 265,05	31 265,05	31 265,05
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	3,50	70 598,50	70 598,50	70 598,50
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Ремонт подвальной двери под.1; смена стояка отопления кв.20,23,26; ремонт ХВС кв.20,21; ремонт отопления кв.2,34; смена стояка ХВС кв.19,22, 25; смена светильника с/д под.2; установка пластик. окон; утепление подвальных окон; ремонт кровли кв.7; переоборудование системы отопления кв.23; монтаж откосов подъездных окон; св.работы на ХВС п.1; смена трубы отопления кв.35; смена прожектора под.1	в течение года	9,50	191 624,50	285 484,00	35 180,72
Всего за отчетный период, с 01.2021г. по 31.09.2021г.		34,40	624 494,16		
Всего за отчетный период, за декабрь 2021г.		32,04	64 627,88		
ИТОГО за отчетный период с 01.-31.09.21г.+12.2021г.			689 122,04	787 741,90	537 438,62

Задолженность жителей дома на 11.01.22г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **319 019,83 руб.**

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

6	31.05.	кв.34	тройник ПП д=32*25*32мм	шт	6	85,71	514,26	1св1сл
			переходник ПП д=25*32мм	шт	6	299,72	1798,32	
			переходник ПП д=25*3/4мм разъемн.н.р.	шт	6	430,5	2583	
			переходник ПП д=32*1мм н.р.	шт	2	549	1098	
			уголок ПП д=25*90гр.	шт	6	13,44	80,64	
			уголок ПП д=32*90гр.	шт	4	29,9	119,6	
			труба ПП д=32мм	м2	11	126,93	1396,23	
			труба ПП д=25мм	м2	4	77,16	308,64	
			диск отрезной	шт	2	52	104	
			пробка радиаторная	шт	3	153,75	461,25	
			Смена центрального стояка отопления	час	7	548,88	3842,16	
			уголок д=32*90гр.	шт	8	33	264	
			уголок д=32*45гр.	шт	6	31,5	189	
			тройник д=32*25*32мм	шт	8	25,71	205,68	
			муфта д=32мм	шт	3	32,5	97,5	
			уголок д=25*90гр.	шт	7	13,44	94,08	
			уголок д=20*90гр.	шт	1	25	25	
			переходник д=32*25мм	шт	1	380,72	380,72	
			переходник д=25*20мм	шт	1	189,9	189,9	
			труба ПП д=32мм	м2	30	230	6900	
7	01.06.	кв.19,22,25	труба ПП д=25мм	м2	5	103,75	518,75	2сл
			кран шаровый д=3/4мм в.р.	шт	2	257,5	515	
			переходник д=25*3/4мм н.р.	шт	8	384	3072	
			Смена центрального стояка ХВС	час	5	542,94	2714,7	
			тройник д=26*16*26мм	шт	2	679,56	1359,12	
			переходник д=26*3/4мм в.р.	шт	1	573	573	
			переходник д=20*3/4мм н.р.	шт	1	225,8	225,8	
			переходник д=26*3/4мм н.р.	шт	1	442,5	442,5	
			переходник д=16*1/2мм н.р.	шт	2	192	384	
			переходник д=20*1/2мм н.р.	шт	1	318	318	
			труба м/п д=26мм	м2	7	267	1869	
			труба м/п д=16мм	м2	0,5	102	51	
			труба д=20мм	м2	2	153	306	

8	12.07.	2под.	диск отрезной	шт	2	52	104		
			Смена светильника с/д	час	1	271,47	271,47	1эл	
9	09.07.		светильник с/д	шт	2	367,5	735		
			Установка пластиковых окон	час	36	542,94	19545,84	2пл	
			окна пластик	шт	8	12721,88	101775,04		
			отливы	шт	8	243	1944		
			нагеля	шт	40	10	400		
			пена монтажная	бал	20	848,7	16974		
			уплонит.лента	шт	8	195	1560		
10	02.09.		Утепление подвальных окон	час	10	814,41	8144,1	3пл	
			фанера	м2	41,85	470	19669,5		
			пена строит.	бал	3	550	1650		
			саморезы	шт	300	1,5	450		
11	05.08.	кв.7	Ремонт кровли	час	1	542,94	542,94	2пл	
			шифер	шт	1	630	630		
			гвозди	кг	0,1	180	18		
12	26.08.	кв.23	Переоборудование системы отопления	час	13	542,94	7058,22	2сл	
			труба ПП д=25мм	м2	15	88,37	1325,55		
			уголок д=25*90гр.	шт	8	18	144		
			уголок д=25*45гр.	шт	4	6,62	26,48		
			труба м/п д=16мм	шт	1	71,87	71,87		
			диск отрезной	шт	1	33,75	33,75		
			разъемное соедин. д=25*3/4мм в.р.	шт	4	354	1416		
			разъемное соедин. д=25*3/4мм н.р.	шт	3	430,5	1291,5		
			тройник ПП д=25*25*25мм	шт	6	290	1740		
			тройник ПП д=16*16*16мм	шт	2	283,15	566,3		
			переходник д=16*3/4мм в.р.	шт	2	178,95	357,9		
			переходник д=3/4*3/4мм н.р.	шт	2	90	180		
13	23.09		Монтаж откосов подъездных окон	час	28	542,94	15202,32	2пл	
			сендвич панель	м2	24	470	11280		
			направляющая-старт	шт	16	48	768		
			завершающая-финиш	шт	16	60	960		
			пена монтажная	бал	12	750	9000		

14	10.12	под.1	саморезы	шт	360	1	360	1св1сл
			Сварочные работы на водопроводе	час	2	548,88	1097,76	
15	10.12	кв.35	Смена трубы отопления	час	5	542,94	2714,7	2сл
			разъемное соединение д=32х25 вн.р	шт	1	442,32	442,32	
			муфта д=32мм	шт	2	103,97	207,94	
			уголок д=32*90гр.	шт	1	33	33	
			труба д=32	м	10	141,71	1417,1	
16	08.12	под.1	Смена прожектора	час	1	542,94	542,94	2эл
			прожектор с/д	шт	1	1143,14	1143,14	

Итого:

285 484,00

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО