

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Восточная дом 16

Год постройки 1979г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 30

Общая площадь жилых помещений 1543,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 375,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1919,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год. руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	35 934,91	35 934,91	35 934,91
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 34 940,00 руб.	в течение года	20,80	479 132,16	479 132,16	479 132,16

- обслуживание прибора учета отопления в сумме 27 200 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	54 823,78	54 823,78	54 823,78
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необход имости	2,64	60 812,93	60 812,93	60 812,93
--	---------------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

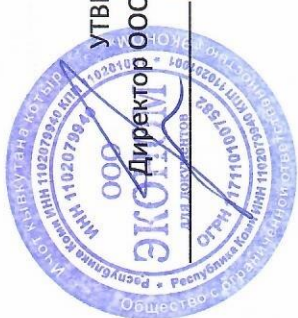
5.1.Ремонт дверей под.1; смена отопления под.3; ремонт пола кв.17; настил трапиков под.1;ремонт кровли под.3; смена прожектора, светильника; смена светильника с/д под.2; ремонт отопления кв.8; смена отопления кв.17; смена отопления кв.7; смена канализации кв.17; ремонт цоколя; ремонт опалубки; штукатурные работы; ремонт цоколя; изготовление водоотводящих каналов; установка мет. дверей; утепление дверного проема; установка доводчиков; смена канализации и ХВС кв.10	в течение года	5,96	137 289,79	929 719,60	3 544,58
ВСЕГО с учетом жилых и нежилых помещений		33,34	767 993,57	1 560 423,38	634 248,36

Задолженность жителей дома и собственника нежилых помещений на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет 634 060,44 руб.

Ознакомлены:



мелъ Лютъ
Хеотеренки
и.с.



ОТЧЕТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года
ул. Восточная дом 16

[illegible]

5	20.04.	Зпод.	Ремонт кровли гвозди 120мм	час	2	542,94	1085,88	2пл
				кг	0,1	120	12	
6	09.09.		Смена прожектора, светильника прожектор	час	2,5	542,94	1357,35	2эл
			светильник с/д	шт	2	790,28	1580,56	
			датчик	шт	2	367,5	735	
7	15.09.	под.2	Смена светильника с/д	шт	1	255	255	
			светильник с/д	час	0,5	271,47	135,735	1эл
8	27.09.	кв.8	Ремонт системы отопления	шт	1	847,5	847,5	
			разъемное соедин. д=25*3/4мм н.р.	час	4	542,94	2171,76	2сл
			разъемное соедин. д=25*3/4мм в.р.	шт	1	430,5	430,5	
			диск отрезной	шт	1	354	354	
9	13.08.	кв.17	Смена центрального стояка отопления	шт	1	33,75	33,75	
			переходник ПП д=32*1мм н.р.	час	14	542,94	7601,16	2сл
			переходник ПП д=25*3/4мм н.р.	шт	2	442,32	884,64	
			тройник ПП д=32*25*32мм	шт	8	430,5	3444	
			уголок ПП д=32*45гр.	шт	8	37,5	300	
			уголок ПП д=32*90гр.	шт	10	31,5	315	
			уголок ПП д=25*90гр.	шт	4	33	132	
			труба д=32мм	шт	8	18	144	
			труба д=25мм	м	24	199,5	4788	
			кран шаровый д=1мм латн.	м	4	105,5	422	
			вентиль д=32мм	шт	2	320	640	
10	24.08.	кв.7	Смена центрального стояка отопления	шт	4	723,24	2892,96	1сл
			кран шаровый ПП д=32мм	час	8	271,47	2171,76	
			кран шаровый латун. д=1мм	шт	4	102,2	408,8	
			уголок ПП д=32*90гр.	шт	1	320	320	
			уголок ПП д=32*45гр.	шт	3	33	99	
			уголок ПП д=25*90гр.	шт	6	31,5	189	
			уголок ПП д=20*90гр.	шт	6	18	108	
			труба д=32мм	шт	2	12	24	
			труба д=25мм	м	10	199,5	1995	
			пробка радиат.	м	2	109,5	219	
				шт	5	56,75	283,75	

11	13.10.	кв.17	переходник ПП d=32*1мм в.р.американка	шт	1	442,32	442,32	5шт	1св2сл
			переходник ПП d=32*1мм н.р. Американка	шт	1	546	546		
			тройник ПП d=32*25*32мм	шт	4	37,5	150		
			тройник ПП d=32*20*32мм	шт	2	22,44	44,88		
			переходник ПП d=25*3/4мм н.р. американка	шт	4	430,5	1722		
			переходник ПП d=20*1/2мм н.р. американка	шт	2	229,5	459		
			труба d=20мм	м	1	84	84		
			Смена центрального стояка канализации	час	4	820,35	3281,4		
			переходник d=124*110мм	шт	1	77,94	77,94		
			переходник d=110*50мм	шт	1	79,49	79,49		
			тройник d=110мм	шт	1	225,32	225,32		
			гофра d=110мм	шт	1	231,38	231,38		
13	21.06	цоколь	Ремонт цокольной части дома	час	210	1357,35	285043,5	5шт	
			доска обр.40мм	м3	2,52	12000	30240		
			гвозди	кг	15	180	2700		
			цемент	кг	4000	13,8	55200		
			цемент	кг	2000	14	28000		
			песок	кг	18000	2	36000		
14	16.08	цоколь	Ремонт опалубки	час	105	542,94	57008,7	2под	
			доска обр 25мм	м3	1,26	12000	15120		
			гвозди	кг	5	180	900		
			доска обр 50мм	м3	0,63	12000	7560		
			цемент	кг	625	14	8750		
			песок	кг	1800	2	3600		
15	28.06	цоколь	Штукатурные работы	час	220	271,47	59723,4	1шт	
			цемент	кг	250	14	3500		
			песок	кг	750	2	1500		
16	13.09	цоколь	Ремонт цоколя	час	30	814,41	24432,3	3под	
			цемент	кг	200	14	2800		
			песок	кг	600	2	1200		
17	20.09	цоколь	Изготовление водоотводящих каналов	час	16	814,41	13030,56	3под	
			доска обр 40мм	м3	0,288	18000	5184		
			цемент	кг	200	14	2800		

18	09.10.	гвозди	кг	2	180	360	
		Установка металлических дверей	час	21	1085,88	22803,48	4пл
		дверь метал.	шт	3	48000	144000	
		нагель	шт	18	14	252	
		пена монтажная	бал	9	750	6750	
		доска 40мм	м3	0,036	18000	648	
		доска 25мм	м3	0,14	18000	2520	
		фанера	м2	5	470	2350	
		цемент	кг	15	14	210	
19	27.10.	Утепление фасадной стенки дверного проема	час	10	1085,88	10858,8	4пл
		доска 25мм	м3	0,15	18000	2700	
		теплоизоляция	м2	6	150	900	
		фанера	м2	7,2	470	3384	
19	01.11	Установка доводчиков	час	2	542,94	1085,88	2пл
	под.1,2,3	доводчик	шт	3	2175	6525	
		ручки дверные	шт	3	225	675	
20	15.12	Смена канализации и хвс	час	16	542,94	8687,04	2сл
	кв.10	тройник 45гр д=100х100х50	шт	1	225,32	225,32	
		тройник д=50х50х50	шт	1	73,02	73,02	
		тройник д=50х50х50 90гр	шт	1	50	50	
		труба д=100мм	м	1	459	459	
		труба д=50мм	м	2	649,1	1298,2	
		уголок д=50*45гр	шт	1	53,3	53,3	
		гильза д=89мм	шт	1	1652,69	1652,69	
		кран пп д=20мм	шт	3	157,2	471,6	
		уголок ПП д=20*90гр.	шт	5	120	600	
		уголок пп д=20*45гр.	шт	3	6,62	19,86	
		труба д=20мм	м	8	84	672	
		тройник пп д=20х20х20	шт	5	17,96	89,8	
		переходник пп д=20х1/2 н.р	шт	5	118,8	594	
		переходник пп д=20х1/2 вн.р	шт	1	144	144	
		переходник пп д=20х3/4 н.р	шт	1	66,33	66,33	
		Итого:				929 719,60	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО