



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Кирова 11

Год постройки 1974г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1373,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	36 263,04	36 263,04	36 263,04
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 22 148,00 рублей.	в течение года	17,65	290 928,48	290 928,48	290 928,48

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 548,96	25 548,96	25 548,96
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	57 691,20	57 691,20	57 691,20
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества

5.1. Смена светильников с/д; смена стояка ХВС кв.14; установка пластиковых окон; смена стояка отопления кв.33; смена манжеты на канализации кв.25; ремонт крыльца под.3; ремонт кровли кв.19,30; монтаж оконных откосов; смена стояка ХВС кв.15;	В течение года	9,50	156 590,40	155 436,96	63 780,07
ВСЕГО		34,40	567 022,08	565 868,64	474 211,75

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **430 031,21** руб.

Ознакомлены:

Заместитель н.в. кв 25





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

Дом 11 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	13.01.	2 под.	Смена светильника с/д в тамбуре	час	1	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	945	945	
2	15.04.	кв.14	Смена стояка ХВС	час	5	548,88	2744,4	1св1сл
			переходник м/п д=20*1/2мм н.р.	шт	1	144,4	144,4	
			переходник м/п д=20*3/4мм н.р.	шт	1	225,8	225,8	
			труба м/п д=20мм	м	0,5	153	76,5	
			короткая резьба д=15мм	шт	1	43,92	43,92	
			св.стык д=15мм	шт	2	226,2	452,4	
3	16.04.		Установка пластиковых окон	час	8	1628,82	13030,56	6пл
			окна пластик	шт	6	6281,94	37691,64	
			уплонит.лента	шт	6	195	1170	
			пена монтажная	бал.	12	848,7	10184,4	
			отлив	шт	6	196	1176	
			нагель	шт	24	10	240	
4	5.07.	РУ	Установка светильников с/д	час	1	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
			выключатель	шт	1	120	120	
			розетка	шт	1	88,56	88,56	
			распред.коробка	шт	1	84,75	84,75	
			гофра	м	5	30	150	
			провод	м	5	77	385	
5	7.07.	кв.33	Смена стояка отопления	час	4	542,94	2171,76	2сл
			тройник ПП д=32*20*32мм	шт	2	22,44	44,88	
			кран шаровый ПП д=32мм	шт	1	353,36	353,36	

6	31.07.	кв.25	кран шаровый ПП д=20мм	шт	2	157,2	314,4	
			уголок ПП д=20*90гр.	шт	8	12	96	
			уголок ПП д=32*45гр.	шт	2	31,5	63	
			разъемн.соединение ПП д=1*3/4мм	шт	1	355,5	355,5	
			переходник ПП д=25*20мм	шт	2	88,75	177,5	
			труба ПП д=20мм	м	10	59,7	597	
		кв.25	Смена манжеты на канализации	час	1	542,94	542,94	2сл
			манжета д=50*40мм	шт	1	86	86	
7	27.07.	под.3	Ремонт крыльца	час	1	542,94	542,94	2пл
			доска обр.40мм	м3	0,072	18750	1350	
			гвозди	кг	0,3	180	54	
8	23.07.	кв.19	Ремонт кровли	час	8	1085,88	8687,04	4пл
			шифер	лист	18	630	11340	
			гвозди	кг	2,5	180	450	
9	15.09.	кв.30	Ремонт кровли	час	12	1085,88	13030,56	4пл
			шифер	лист	31	630	19530	
			гвозди	кг	4	180	720	
10	20.09.	кв.4	Забиты окна фанерой (кв-ра нежилая)	час	1	542,94	542,94	2пл
			фанера	м2	1,3	330	429	
			саморезы	шт	60	1,5	90	
11	07.09.		Монтаж оконных откосов	час	12	542,94	6515,28	2пл
			сендвич панели 50	м2	11,25	470	5287,5	
			направление старт	м2	20,5	48	984	
			направление финиш	м2	20,5	60	1230	
			пена монтажная	бал	7,5	750	5625	
			саморезы	шт	150	1	150	
12	18.11	кв.15	Смена стояка ХВС	час	4	548,88	2195,52	1св1сл
			труба МП д=26мм	м	1,5	183,29	274,935	
			труба МП д=16мм	м	0,5	71,87	35,935	
			тройник д=26х16х26мм	шт	1	679,56	679,56	
			переходник д=26х1мм н.р	шт	1	300,45	300,45	
			переходник д=16х1/2мм в.р	шт	1	131,25	131,25	
			Итого:				155 436,96	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРЕНО

< 125 * 7 * 25 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 565 868.64 руб.

« _____ » 20 ____ г.

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 565 868.64 руб.

« _____ » 20 ____ г.



Стройка: Техническое обслуживание, санитарное содержание и ремонт общего имущества за январь-декабрь 2021 года, Кирова 11

Объект: Техническое обслуживание, санитарное содержание и ремонт общего имущества за январь-декабрь 2021 года, Кирова 11

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 25

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: **565.869** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 04.2022 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1.1

1 36 263.04

36 263.04

Оборудование

Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли (не реже 2 раз в год), работа

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

36 263.04

Раздел 2. Инженерное оборудование

< 125 * 7 * 25 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2. П2.1		1	<u>290 928.48</u>		290 928.48				
Оборудование									
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 22 148,00 рублей. (в течение года), работа									
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2					290 928.48				
<u>Раздел 3. Уборка помещений общего пользования</u>									
3. ПЗ.1		1	<u>25 548.96</u>		25 548.96				
Оборудование									
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) (по мере необходимости), работа									
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3					25 548.96				
<u>Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории</u>									
4. П4.1		1	<u>57 691.20</u>		57 691.20				
Оборудование									
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега). (по мере необходимости, аренда техники), работа									
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4					57 691.20				
<u>Раздел 5. Ремонт общего имущества</u>									
<i>13.01. 2под. Смена светильника с/д в тамбуре</i>									
5. Е67-8-1	0.01		<u>31 227.62</u>	<u>11.44</u>	312.28	312.16	<u>0.11</u>	<u>89.1</u>	<u>0.891</u>
Смена светильников, 100 шт.			31 216.19	9.90			0.10	0.03	0.0003
Накладные расходы	9%				28.10				

< 125 * 7 * 25 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. С 2.		1	<u>945.00</u>		945.00				
светильник с/д, шт									
<i>15.04. кв.14 Смена стояка ХВС</i>									
7. Е65-9-11		0.005	<u>55 213.27</u>	<u>909.02</u>	276.07	271.52	<u>4.55</u>	<u>155</u>	<u>0.775</u>
Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 20 мм, 100 м трубопровода			54 304.25						
Накладные расходы		11%			29.87				
8. Е16-02-010-10		2	<u>203.56</u>	<u>26.63</u>	407.12	353.86	<u>53.26</u>	<u>0.49</u>	<u>0.98</u>
Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода до 50 мм, 1 стык			176.93						
Накладные расходы		12%			42.46				
9. С 4.		1	<u>144.40</u>		144.40				
переходник м/п д=20*1/2мм н.р., шт									
10. С 5.		1	<u>225.80</u>		225.80				
переходник м/п д=20*3/4мм н.р., шт									
11. С 6.		0.5	<u>153.00</u>		76.50				
труба м/п д=20мм, м									
12. С 7.		1	<u>43.92</u>		43.92				
короткая резьба д=15мм, шт									
<i>16.04. Установка пластиковых окон</i>									
13. Е10-01-034-05		0.072	<u>66 578.90</u>	<u>6 844.23</u>	4 793.68	4 300.90	<u>492.78</u>	<u>187.55</u>	<u>13.5036</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов			59 734.68	580.80			41.82	1.76	0.12672
Объем: 6*1.2									
Накладные расходы		11%			477.70				

< 125 * 7 * 25 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14. Е58-20-1		0.06	<u>12 947.83</u>	<u>81.74</u>	776.87	771.97	<u>4.90</u>	<u>41.41</u>	<u>2.4846</u>
Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м			12 866.09	26.40			1.58	0.08	0.0048
<i>Накладные расходы</i>		9%			69.62				
15. С 10.		6	<u>6 281.94</u>		37 691.64				
окна пластик, шт									
16. С 11.		6	<u>195.00</u>		1 170.00				
уплонит.лента, шт									
17. С 12.		12	<u>848.70</u>		10 184.40				
пена монтажная, бал.									
18. С 13.		6	<u>196.00</u>		1 176.00				
отлив, шт									
19. С 14.		24	<u>10.00</u>		240.00				
нагель, шт									
<i>5.07. РУ Установка светильников с/д</i>									
20. Ц08-03-593-06		0.01	<u>28 900.95</u>	<u>2 884.48</u>	289.01	255.06	<u>28.84</u>	<u>70.64</u>	<u>0.7064</u>
Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый, 100 шт.			25 506.34	290.40			2.90	0.88	0.0088
<i>Начисления: Н17= 2</i>									
<i>Накладные расходы</i>		10%			25.80				
21. Ц08-02-409-01		0.05	<u>7 260.21</u>	<u>607.62</u>	363.01	326.11	<u>30.38</u>	<u>19.04</u>	<u>0.952</u>
Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм, 100 м			6 522.15	29.70			1.49	0.09	0.0045
<i>Начисления: Н17= 2</i>									
<i>Накладные расходы</i>		10%			32.76				
22. Ц08-02-412-02		0.05	<u>1 941.38</u>	<u>58.11</u>	97.07	92.32	<u>2.91</u>	<u>5.39</u>	<u>0.2695</u>
Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² , 100 м			1 846.34	6.60			0.33	0.02	0.001

< 125 * 7 * 25 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Начисления: Н17= 2									
Накладные расходы		10%			9.27				
23. Ц08-03-591-08		0.01	<u>12 887.92</u>	<u>159.59</u>	128.88	124.79	<u>1.60</u>	<u>34.56</u>	<u>0.3456</u>
Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке, 100 шт.			12 478.75	9.90			0.10	0.03	0.0003
Начисления: Н17= 2									
Накладные расходы		10%			12.49				
24. Ц08-03-591-01		0.01	<u>11 797.76</u>	<u>159.59</u>	117.98	114.10	<u>1.60</u>	<u>31.6</u>	<u>0.316</u>
Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке, 100 шт.			11 409.97	9.90			0.10	0.03	0.0003
Начисления: Н17= 2									
Накладные расходы		10%			11.42				
25. С 16.		1	<u>367.50</u>		367.50				
светильник с/д, шт									
26. С 17.		1	<u>120.00</u>		120.00				
выключатель, шт									
27. С 18.		1	<u>88.56</u>		88.56				
розетка, шт									
28. С 19.		1	<u>84.75</u>		84.75				
распред.коробка, шт									
29. С 20.		5	<u>30.00</u>		150.00				
гофра, м									
30. С 21.		5	<u>77.00</u>		385.00				
провод, м									
7.07. кв.33 Смена стояка отопления									
31. Е65-1-1		0.1	<u>10 590.00</u>	<u>91.49</u>	1 059.00	1 049.85	<u>9.15</u>	<u>34.66</u>	<u>3.466</u>
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода			10 498.51	33.00			3.30	0.1	0.01
Накладные расходы		8%			84.25				

< 125 * 7 * 25 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32. Е16-04-002-01		0.1	85 523.04	16 831.18	8 552.30	6 869.19	1 683.12	190.24	19.024
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм, 100 м трубопровода			68 691.86	4 428.60			442.86	13.42	1.342
Накладные расходы		12%			877.45				
33. С 23.		2	22.44		44.88				
тройник ПП д=32*20*32мм, шт									
34. С 24.		1	353.36		353.36				
кран шаровый ПП д=32мм, шт									
35. С 25.		2	157.20		314.40				
кран шаровый ПП д=20мм, шт									
36. С 26.		8	12.00		96.00				
уголок ПП д=20*90гр., шт									
37. С 27.		2	31.50		63.00				
уголок ПП д=32*45гр., шт									
38. С 28.		1	355.50		355.50				
разъемн.соединение ПП д=1*3/4мм, шт									
39. С 29.		2	88.75		177.50				
переходник ПП д=25*20мм, шт									
40. С 30.		10	59.70		597.00				
труба ПП д=20мм, м									
31.07. кв.25 Смена манжеты на канализации									
41. Е65-6-6		0.01	26 487.66	46.06	264.88	264.42	0.46	80	0.8
Смена манжетов резиновых, 100 приборов			26 441.60	6.60			0.07	0.02	0.0002
Накладные расходы		11%			29.09				
42. С 32.		1	86.00		86.00				
манжета д=50*40мм, шт									

< 125 * 7 * 25 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>27.07. под.3 Ремонт крыльца</i>									
43. E10-01-053-01		0.072	<u>15 616.72</u>	<u>488.26</u>	1 124.40	1 089.25	<u>35.15</u>	<u>42.51</u>	<u>3.06072</u>
Установка каркаса из брусьев для навесов и крылец, 1 м3			15 128.46	46.20			3.33	0.14	0.01008
<i>Накладные расходы</i>		11%			120.18				
44. С 34.		0.072	<u>18 750.00</u>		1 350.00				
доска обр.40мм, м3									
45. С 35.		0.3	<u>180.00</u>		54.00				
гвозди, кг									
<i>23.07. кв.19 Ремонт кровли</i>									
46. E58-6-1		0.27	<u>28 461.46</u>	<u>3 232.62</u>	7 684.60	6 811.79	<u>872.81</u>	<u>81.2</u>	<u>21.924</u>
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, 100 м2 покрытия			25 228.84	501.60			135.43	1.52	0.4104
Объем: 18*1.5									
<i>Накладные расходы</i>		9%			625.25				
47. С 37.		18	<u>630.00</u>		11 340.00				
шифер, лист									
48. С 38.		2.5	<u>180.00</u>		450.00				
гвозди, кг									
<i>15.09. кв.30 Ремонт кровли</i>									
49. E58-6-1		0.465	<u>28 461.46</u>	<u>3 232.62</u>	13 234.58	11 731.41	<u>1 503.17</u>	<u>81.2</u>	<u>37.758</u>
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, 100 м2 покрытия			25 228.84	501.60			233.24	1.52	0.7068
Объем: 31*1.5									
<i>Накладные расходы</i>		9%			1 076.82				
50. С 40.		31	<u>630.00</u>		19 530.00				
шифер, лист									
51. С 41.		4	<u>180.00</u>		720.00				
гвозди, кг									

< 125 * 7 * 25 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
20.09. кв.4 Забиты окна фанерой (кв-ра нежилая)										
52. Е52-16-1		0.13	<u>1 275.52</u>		<u>12.81</u>	165.82	164.15	<u>1.67</u>	<u>4.4</u>	<u>0.572</u>
Заделка подвальных окон фанерой, 10 м2			1 262.71							
Накладные расходы		10%				16.42				
53. С 43.		1.3	<u>330.00</u>			429.00				
фанера, м2										
54. С 44.		60	<u>1.50</u>			90.00				
саморезы, шт										
07.09. Монтаж оконных откосов										
55. Е15-01-050-04		0.1125	<u>56 345.09</u>		<u>674.19</u>	6 338.82	6 262.98	<u>75.85</u>	<u>166.47</u>	<u>18.727875</u>
Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее, 100 м2 облицовки			55 670.90		26.40			2.97	0.08	0.009
Накладные расходы		10%				626.60				
56. С 46.		11.25	<u>470.00</u>			5 287.50				
сендвич панели, м2										
57. С 47.		20.5	<u>48.00</u>			984.00				
направление старт, м2										
58. С 48.		20.5	<u>60.00</u>			1 230.00				
направление финиш, м2										
59. С 49.		7.5	<u>750.00</u>			5 625.00				
пена монтажная, бал										
60. С 50.		150	<u>1.00</u>			150.00				
саморезы, шт										

18.11 кв.15 Смена стояка ХВС

< 125 * 7 * 25 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61. E65-15-7		0.015	65 022.79	908.74	975.34	961.71	13.63	183	2.745
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм, 100 м трубопровода			64 114.05						
Накладные расходы			11%		105.79				
62. E65-9-10		0.005	59 762.00	903.20	298.81	294.29	4.52	168	0.84
Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм, 100 м трубопровода			58 858.80						
Накладные расходы			11%		32.37				
63. С 52.		1.5	183.29		274.94				
труба МП д=26мм, м									
64. С 53.		0.5	71.87		35.94				
труба МП д=16мм, м									
65. С 54.		1	679.56		679.56				
тройник д=26х16х26мм, шт									
66. С 55.		1	300.45		300.45				
переходник д=26х1мм н.р, шт									
67. С 56.		1	131.25		131.25				
переходник д=16х1/2мм в.р, шт									
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5					151 103.27	42 421.83	4 820.46		130.1413
							869.62		2.6352
. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5					155 436.96				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					4 333.69				
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					561 534.95	42 421.83	4 820.46		130.1413
							869.62		2.6352
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					565 868.64				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					4 333.69				

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Проверено: *Заместитель М.В. Мерз*