

УТВЕРЖДАЮ:



ООО «ЭКОНОМ»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2021 года

Кирова 13

Год постройки 1977г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1371,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2021 года

Конец отчетного периода: декабрь 2021 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	36 194,40	36 194,40	36 194,40
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО,	в течение года	17,65	290 377,80	290 377,80	290 377,80

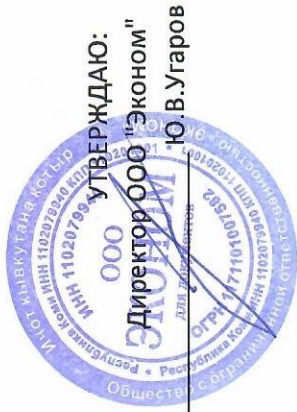
согласно акта УМРГ в сумме 21 962,00 рублей.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 500,60	25 500,60	25 500,60
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	57 582,00	57 582,00	57 582,00
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Установка крана на отоплении кв.33; смена задвижки на отоплении в РУ; смена стояка ХВС кв.14; установка пластик. Окон; ремонт дет.площадки; смена задвижки в РУ; ремонт системы отопления кв.6; ремонт ступеней лестниц 1,3 под.; смена светильников с/д; монтаж подъездных откосов; отопрев системы ХВС кв.1; закрытие окна фанерой кв.24	В течение года	9,50	156 294,00	199 831,04	26 890,09
ВСЕГО		34,40	565 948,80	609 485,84	436 544,89

Задолженность жителей дома на 11.01.2022г., с учетом задолженности за 2020 год, составляет **456 303,49** руб.

Ознакомлены:



Заместитель председателя Н.В. Кв. 25



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2021 года

дом 13 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	11.03.	кв.33	Установка крана на отоплении кран шаровый $d=1/2$ мм в.р. заглушка $d=1/2$ н.р.	час шт шт	3 1 1	271,47 291,53 60	814,41 291,53 60	1сл
2	11.03.	РУ подвал	Смена задвижки на отоплении задвижка $d=80$ мм	час шт	6 1	820,35 9188,88	4922,1 9188,88	1св2сл
3	07.04.	кв.14	Смена центрального стояка ХВС патрубок $d=3/4$ мм переходник $d=3/4 \times 26$ мм труба м/п $d=26$ мм св.стык $d=20$ мм вентиль шаровый $d=20$ мм	час шт шт м шт шт	3 1 1 8 1 1	820,35 78 198,4 267 268,52 149,9	2461,05 78 198,4 2136 268,52 149,9	1св2сл
4	20.04.		Установка пластиковых окон в подъездах окна пластик. лента уплонит. пена монтажная отлив нагель	час шт шт бал. шт шт	8 6 6 12 6 24	1628,82 6281,94 195 848,7 196 10	13030,56 37691,64 1170 10184,4 1176 240	6пл
5	26.04.		Ремонт детской площадки доска обр.40мм доска обр.25мм гвозди	час м3 м3 кг	15 0,912 0,125 3	1085,88 12000 12000 120	16288,2 10944 1500 360	4пл
6	18.05.		Ремонт детской площадки краска шоколадная	час кг	21 6	814,41 202,5	17102,61 1215	3шт

7	03.06.	РУ подвал	краска зеленая	кг	5	202,5	1012,5		
			краска красная	кг	5	202,5	1012,5		
			краска желтая	кг	5	202,5	1012,5		
			краска синяя	кг	3	202,5	607,5		
			олифа	л	5	180	900		
			уайт-спирит	л	4	170	680		
			Смена запорной арматуры	час	2,5	548,88	1372,2		1св1сл
			задвигжка д=80мм	шт	1	9188,88	9188,88		
			болты с гайками	шт	16	22	352		
8	12.07.	кв.6	Ремонт системы отопления	час	8	542,94	4343,52		2сл
			переходник ПП д=25*3/4мм в.р.разъёмн	шт	1	354	354		
			переходник ПП д=25*3/4мм н.р.разъёмн	шт	1	430,5	430,5		
			уголок ПП д=25*90гр.	шт	1	18	18		
			труба ПП д=25мм	м	0,5	266,36	133,18		
			пробка радиат.	шт	1	61,59	61,59		
9	06.09.	1,3 под.	Ремонт ступеней лестниц	час	8	814,41	6515,28		3пл
			доска 40мм	м3	0,336	18750	6300		
			гвозди	кг	4	180	720		
10	23.09.	1,2под.	Смена светильников	час	2	542,94	1085,88		2эл
			светильник с/д	шт	2	367,5	735		
11	09.09.		Монтаж подъездных откосов	час	14	542,94	7601,16		2пл
			сендвич панели 13,5	м2	13,5	470	6345		
			направление старт	м2	24,6	48	1180,8		
			направление финиш	м2	24,6	60	1476		
			пена монтажная	бал	9	750	6750		
			саморезы	шт	150	1	150		
12	06.12	кв.1	отопрев системы хвс	час	10	542,94	5429,4		2сл
			муфта пп д=32мм	шт	1	103,97	103,97		
			муфта пп д=40мм	шт	1	103,97	103,97		
13	06.12	кв.24	закрытие окна фанерой	час	1	542,94	542,94		2пл
			фанера	м2	3,25	555,56	1805,57		
			гвозди	кг	0,2	180	36		
			Итого:				199 831,04		

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

< 125 * 7 * 27 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 609 485.84 руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 609 485.84 руб.

«____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г.



Стройка: Техническое обслуживание, санитарное содержание и ремонт общего имущества за январь-декабрь 2021 года, Кирова 13

Объект: Техническое обслуживание, санитарное содержание и ремонт общего имущества за январь-декабрь 2021 года, Кирова 13

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 27

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: **609.486** тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 05.2022 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Республики Коми (эталон) с доп. и изм. 4 (приказ Минстроя России № 937/пр)".

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Проведение технических осмотров

1. П1.1	1	36 194.40	36 194.40
Оборудование			
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли (не реже 2 раз в год), работа			

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 **36 194.40**

Раздел 2. Инженерное оборудование

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2. П2.1		1	290 377.80		290 377.80				
Оборудование									
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 21 962,00 рублей.. (в течение года), работа									
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2					290 377.80				
<u>Раздел 3. Уборка помещений общего пользования</u>									
3. ПЗ.1		1	25 500.60		25 500.60				
Оборудование									
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) (по мере необходимости), работа									
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3					25 500.60				
<u>Раздел 4. Содержание и уборка придомовой территории</u>									
4. П4.1		1	57 582.00		57 582.00				
Оборудование									
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории в зимний период (сдвигание снега). (по мере необходимости, аренда техники), работа									
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4					57 582.00				
<u>Раздел 5. Ремонт общего имущества</u>									
<i>11.03. кв.33 Установка крана на отоплении</i>									
5. Е16-05-001-01		1	533.04	47.18	533.04	485.86	47.18	1.47	1.47
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм, 1 шт.			485.86						
Накладные расходы		48%			233.21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. С 2.		1	<u>291.53</u>		291.53				
кран шаровый д=1/2мм в.р., шт									
7. С 3.		1	<u>60.00</u>		60.00				
заглушка д=1/2 н.р., шт									
<i>11.03. РУ подвал Смена задвижки на отоплении</i>									
8. Е65-5-9		0.01	142 720.24	<u>3 240.80</u>	1 427.20	1 394.79	<u>32.41</u>	<u>422</u>	<u>4.22</u>
Смена задвижек диаметром до 100 мм, 100 шт.			139 479.44						
Накладные расходы		43%			599.76				
9. С 5.		1	<u>9 188.88</u>		9 188.88				
задвижка д=80мм, шт									
<i>07.04. кв.14 Смена центрального стояка ХВС</i>									
10. Е65-15-7		0.08	64 717.15	<u>603.10</u>	5 177.37	5 129.12	<u>48.25</u>	<u>183</u>	<u>14.64</u>
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм, 100 м трубопровода			64 114.05						
Накладные расходы		43%			2 205.52				
11. С 7.		1	<u>78.00</u>		78.00				
патрубок д=3/4мм, шт									
12. С 8.		1	<u>198.40</u>		198.40				
переходник д=3/4*26мм, шт									
13. С 9.		8	<u>267.00</u>		2 136.00				
труба м/п д=26мм, м									
14. С 11.		1	<u>149.90</u>		149.90				
вентиль шаровый д=20мм, шт									

20.04. Установка пластиковых окон в подъездах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15. Е10-01-034-05		0.072	<u>64 760.11</u>	<u>5 025.44</u>	4 662.73	4 300.90	<u>361.83</u>	<u>187.55</u>	<u>13.5036</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов			59 734.68	580.80			41.82	1.76	0.12672
Объем: 1.2*6									
Накладные расходы		45%			1 954.22				
16. Е58-20-1		0.06	<u>12 927.45</u>	<u>61.37</u>	775.65	771.97	<u>3.68</u>	<u>41.41</u>	<u>2.4846</u>
Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м			12 866.09	26.40			1.58	0.08	0.0048
Накладные расходы		35%			270.74				
17. С 13.		6	<u>6 281.94</u>		37 691.64				
окна пластик., шт									
18. С 14.		6	<u>195.00</u>		1 170.00				
лента уплонит., шт									
19. С 15.		12	<u>848.70</u>		10 184.40				
пена монтажная, бал.									
20. С 16.		6	<u>196.00</u>		1 176.00				
отлив, шт									
21. С 17.		24	<u>10.00</u>		240.00				
нагель, шт									
26.04. Ремонт детской площадки									
22. Е10-01-053-01		1.037	<u>15 509.53</u>	<u>381.28</u>	16 083.38	15 687.99	<u>395.39</u>	<u>42.51</u>	<u>44.08287</u>
Установка каркаса из досок, 1 м3			15 128.25	46.20			47.91	0.14	0.14518
Объем: 0.912+0.125									
Накладные расходы		45%			7 081.16				
23. С 19.		0.912	<u>12 000.00</u>		10 944.00				
доска обр.40мм, м3									
24. С 20.		0.125	<u>12 000.00</u>		1 500.00				
доска обр.25мм, м3									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25. С 21.		3	<u>120.00</u>		360.00				
гвозди, кг									
<i>18.05. Ремонт детской площадки</i>									
26. Е62-4-1		0.3	<u>9 802.42</u>	<u>84.42</u>	2 940.73	2 915.40	<u>25.33</u>	<u>30.89</u>	<u>9.267</u>
Простая масляная окраска без подготовки с расчисткой старой краски до 10%, 100 м2 окрашиваемой поверхности			9 717.99	33.00			9.90	0.1	0.03
Накладные расходы		34%			994.60				
27. С 23.		6	<u>202.50</u>		1 215.00				
краска шоколадная, кг									
28. С 24.		5	<u>202.50</u>		1 012.50				
краска зеленая, кг									
29. С 25.		5	<u>202.50</u>		1 012.50				
краска красная, кг									
30. С 26.		5	<u>202.50</u>		1 012.50				
краска желтая, кг									
31. С 27.		3	<u>202.50</u>		607.50				
краска синяя, кг									
32. С 28.		5	<u>180.00</u>		900.00				
олифа, л									
33. С 29.		4	<u>170.00</u>		680.00				
уайт-спирит, л									
<i>03.06. РУ подвал Смена запорной арматуры</i>									
34. Е65-5-9		0.01	<u>142 720.24</u>	<u>3 240.80</u>	1 427.20	1 394.79	<u>32.41</u>	<u>422</u>	<u>4.22</u>
Смена задвижек диаметром до 100 мм, 100 шт.			139 479.44						
Накладные расходы		43%			599.76				
35. С 31.		1	<u>9 188.88</u>		9 188.88				
завдвижка д=80мм, шт									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36. С 32.		16	<u>22.00</u>		352.00				
болты с гайками, шт									
<i>12.07. кв.6 Ремонт системы отопления</i>									
37. Е65-16-1		0.04	<u>9 950.74</u>	<u>7.63</u>	398.03	397.72	<u>0.31</u>	<u>28.7</u>	<u>1.148</u>
Смена частей у трубопроводов диаметром до 20 мм, 100 сгонов			9 943.12	6.60			0.26	0.02	0.0008
<i>Накладные расходы</i>		43%			171.13				
38. С 34.		1	<u>354.00</u>		354.00				
переходник ПП д=25*3/4мм в.р.разъемн, шт									
39. С 35.		1	<u>430.50</u>		430.50				
переходник ПП д=25*3/4мм н.р.разъемн, шт									
40. С 36.		1	<u>18.00</u>		18.00				
уголок ПП д=25*90гр., шт									
41. С 37.		0.5	<u>266.36</u>		133.18				
труба ПП д=25мм, м									
42. С 38.		1	<u>61.59</u>		61.59				
пробка радиат., шт									
<i>06.09. 1,3 под. Ремонт ступеней лестниц</i>									
43. Е59-5-1		0.15	<u>99 530.24</u>	<u>541.22</u>	14 929.54	14 848.35	<u>81.18</u>	<u>318.6</u>	<u>47.79</u>
Ремонт ступеней деревянных, 100 ступеней			98 989.02	201.30			30.20	0.61	0.0915
<i>Накладные расходы</i>		32%			4 761.14				
44. С 40.		0.336	<u>18 750.00</u>		6 300.00				
доска 40мм, м3									
45. С 41.		4	<u>180.00</u>		720.00				
гвозди, кг									
<i>23.09. 1,2под. Смена светильников</i>									
46. Е67-8-1		0.02	<u>31 227.62</u>	<u>11.44</u>	624.55	624.32	<u>0.23</u>	<u>89.1</u>	<u>1.782</u>
Смена светильников, 100 шт.			31 216.19	9.90			0.20	0.03	0.0006

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Накладные расходы</i>		36%			224.83				
47. С 43.		2	<u>367.50</u>		735.00				
светильник с/д, шт									
<i>09.09. Монтаж подъездных откосов</i>									
48. Е15-01-050-04		0.135	<u>56 090.38</u>	<u>419.49</u>	7 572.20	7 515.57	<u>56.63</u>	<u>166.47</u>	<u>22.47345</u>
Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее, 100 м2 облицовки			55 670.90	26.40			3.56	0.08	0.0108
<i>Накладные расходы</i>		40%			3 007.65				
49. С 45.		13.5	<u>470.00</u>		6 345.00				
сендвич панели, и2									
50. С 46.		24.6	<u>48.00</u>		1 180.80				
направление старт, м2									
51. С 47.		24.6	<u>60.00</u>		1 476.00				
направление финиш, м2									
52. С 48.		9	<u>750.00</u>		6 750.00				
пена монтажная, бал									
53. С 49.		150	<u>1.00</u>		150.00				
саморезы, шт									
<i>06.12 кв.1 отопрев системы хвс</i>									
54. Е47-01-084-01		3	<u>572.30</u>	<u>443.94</u>	1 716.89	385.07	<u>1 331.83</u>	<u>0.49</u>	<u>1.47</u>
Полив трубопроводов, 1 м3 выливаемой воды			128.36	79.20			237.60	0.24	0.72
<i>Накладные расходы</i>		44%			273.97				
55. Е65-16-2		0.01	<u>14 431.38</u>	<u>19.06</u>	144.31	144.12	<u>0.19</u>	<u>41.6</u>	<u>0.416</u>
Смена муфт у трубопроводов диаметром до 32 мм, 100 сгонов			14 412.32	16.50			0.17	0.05	0.0005
<i>Накладные расходы</i>		43%			62.04				
56. Е65-16-3		0.01	<u>24 639.89</u>	<u>41.94</u>	246.40	245.98	<u>0.42</u>	<u>71</u>	<u>0.71</u>
Смена муфт у трубопроводов диаметром до 50 мм, 100 сгонов			24 597.95	36.30			0.36	0.11	0.0011

< 125 * 7 * 27 >

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.211222)

Форма 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Накладные расходы		43%			105.93				
57. С 51.		1	<u>103.97</u>		103.97				
муфта пп д=32мм, шт									
58. С 52.		1	<u>103.97</u>		103.97				
муфта пп д=40мм, шт									
06.12 кв.24 закрытие окна фанерой									
59. Е52-16-1		0.325	<u>1 270.43</u>		<u>7.72</u>	412.89	410.38	<u>2.51</u>	<u>4.4</u>
Заделка подвальных окон фанерой, 10 м2									
Накладные расходы			39%		160.05				
60. С 54.		3.25	<u>555.56</u>		1 805.57				
фанера, м2									
61. С 55.		0.2	<u>180.00</u>		36.00				
гвозди, кг									
. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5					177 125.32	56 652.33	<u>2 419.78</u>		<u>171.10752</u>
							373.56		1.132
. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5					199 831.04				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					22 705.72				
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					586 780.12	56 652.33	<u>2 419.78</u>		<u>171.10752</u>
							373.56		1.132
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					609 485.84				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					22 705.72				

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Проверено [подпись]