

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Эконом"

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год

40 лет Победы 1

Год постройки 1981г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 645,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость, руб.	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1	2		4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,45	3 487,86	3 487,86	2 964,68
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанctionированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,21	1 627,67	1 627,67	1 383,52
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,12	930,10	930,10	790,59

1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,29	2 247,73	2 247,73	1 910,57
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		0,02	155,02	155,02	131,77
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,48	3 720,38	3 720,38	3 162,32
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,32	2 480,26	2 480,26	2 108,22
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,31	2 402,75	2 402,75	2 042,34
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;		0,05	387,54	387,54	329,41
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0	0,00	0,00	0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,15	1 162,62	1 162,62	988,23
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентилятам (смета);	1 раз в год	3,32	25 732,66	25 732,66	21 872,76
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;		0,18	1 395,14	1 395,14	1 185,87
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.		0,38	2 945,30	2 945,30	2 503,51
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, ваыбоин и сколов в ступенях;		0,03	232,52	232,52	197,64
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,05	387,54	387,54	329,41
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		0,07	542,56	542,56	461,18

Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях		0,08	620,06	620,06	527,05
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,17	1 317,64	1 317,64	1 119,99
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающих устройств (пружины).	2 раза в год	0,09	697,57	697,57	591,93
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,08	620,06	620,06	527,05
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,22	1 705,18	1 705,18	1 449,40
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,08	620,06	620,06	527,05
Косметический ремонт подъездов		0	0,00	0,00	0,00
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,14	1 085,11	1 085,11	922,34
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,37	2 867,80	2 867,80	2 437,63
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	155,02	155,02	131,77
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,1	775,08	775,08	658,82
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;		0,26	2 015,21	2 015,21	1 712,93
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	77,51	77,51	65,88
Смена пружин;	1 раз в год	0,05	387,54	387,54	329,41
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке		0,01	77,51	77,51	65,88
Закрытие и раскрытие продухов		0,12	930,10	930,10	790,59
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,12	930,10	930,10	790,59
Ремонт крылец					
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					

2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:						
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходим ости					
Проверка вентканалов;						
Проверка дымоходов;						
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходим ости					
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходим ости					
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:						
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)			0,68	5 270,54	5 270,54	4 479,96
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.		1 раз в год				
			0,27	2 092,72	2 092,72	1 778,81
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		1 раз в год				
			0	0,00	0,00	0,00
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		по необходим ости	0,37	2 867,80	2 867,80	2 437,63
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		по необходим ости	0,18	1 395,14	1 395,14	1 185,87
Прочистка канализационного лежака;		1 раз в год	0,19	1 472,65	1 472,65	1 251,75
Прочистка участка канализационного стояка;		1 раз в год	0,33	2 557,76	2 557,76	2 174,10
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.		1 раз в месяц	2,04	15 811,63	15 811,63	13 439,89
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:						
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		1 раз в год	1,42	11 006,14	11 006,14	9 355,22
Удаление воздуха из системы отопления;			0,13	1 007,60	1 007,60	856,46
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;			0	0,00	0,00	0,00
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.		1 раз в год	1,8	13 951,44	13 951,44	11 858,72

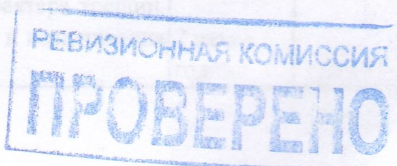
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,1	775,08	775,08	658,82
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,18	1 395,14	1 395,14	1 185,87
Замена ламп, светодиодных светильников;	по	0	0,00	0,00	0,00
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	необходимо не менее 1 раз в год	0,88	6 820,70	6 820,70	5 797,60
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,19	1 472,65	1 472,65	1 251,75
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,43	3 332,84	3 332,84	2 832,91
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.		0	0,00	0,00	0,00
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:					
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,4	3 100,32	3 100,32	2 635,27
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
подметание лестничных клеток		2,64	20 462,11	20 462,11	17 392,79
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,4	3 100,32	3 100,32	2 635,27
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов		0,28	2 170,22	2 170,22	1 844,69
мытьё окон		0,01	77,51	77,51	65,88
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0	0,00	0,00	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0	0,00	0,00	0,00

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:					
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходим ости	0,96	7 440,77	7 440,77	6 324,65
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		0,48	3 720,38	3 720,38	3 162,32
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком		0,55	4 262,94	4 262,94	3 623,50
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходим ости	0,29	2 247,73	2 247,73	1 910,57
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года		0,84	6 510,67	6 510,67	4 904,82
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходим ости	0,83	6 433,16	6 433,16	5 468,19
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере необходим	0,77	5 968,12	5 968,12	5 072,90
сезонное сгребание листвы;		0,27	2 092,72	2 092,72	1 778,81
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,37	2 867,80	2 867,80	2 437,63
уборка газонов		0	0,00	0,00	0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосут очно	3,54	27 437,83	27 437,83	24 197,41
3.5. Обслуживание граждан					
выпуск квитанций;		0,39	3 022,81	3 022,81	2 569,39
Банковское обслуживание;		0	0,00	0,00	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		32,97	255 543,88	255 543,88	217 457,30
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		32,97	255 543,88	255 543,88	217 457,30

Задолженность жителей дома на 01.01.2023 года, с учетом задолженности за 2021 г.

составляет 213 764,19 руб.

Ознакомлены:



кв. № 6

Величук

Величук Н.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2022г.

Ул. 40 лет Победы дом 1

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	17.мар	кв.4	Смена центрального вентиля ХВС	шт.	1	295,24	295,24	1 сл.
			вентиль d=20мм(бр)	шт.	1	246,24	246,24	
2	07.июл		Ремонт системы отопления	час	2	295,24	590,48	1 сл.
			вентиль d=15 мм(ш)	шт.	4	357,04	1428,16	
			сгон в сборке d = 15 мм	шт.	1	125,28	125,28	
3	13.07.		Ремонт трапиков ко 2 под.	час	2	287,32	574,64	
				час	2	275,43	550,86	1 пл.
			доска 40мм	куб.м.	0,024	22500	540	1 плод. Р.
4	04.авг		гвозди № 120	кг	0,2	240	48	
			Покраска скамеек	час	1	275,43	275,43	1 под.р.
			краска коричневая	кг	1	270	270	
5	29.08.	2 под.	Покраска крыльца	час	4	275,43	1101,72	1 под.р.
			олифа	л	2	285	570	
			краска коричневая	кг	2	270	540	
6	06.сен	2 под., 1 эт.	Покраска пола в коридоре	час	1	275,43	275,43	1 под. Р.
			краска коричневая	кг	0,5	270	135	
7	09.09.	2 под.	Покраска крыльца	час	2	275,24	550,48	1 под. Р.
			краска коричневая	кг	2	270	540	
8	12.10.	над 1 под.	Замена конька на крыше над 1 подъездом	час	4	574,64	2298,56	2 пл.
			доска 25 мм	куб.м.	0,096	18750	1800	
			гвозди № 150	кг	2	240	480	
10	21.ноя	1, 2 под.	Утепление РУ в подвале	час	3	574,64	1723,92	2 пл.

Итого:

18574,44

FORUM

Eleusyne

W. H. H. H.

[illegible]
