

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год

Центральная дом 9

Год постройки 1959г.

Этажность 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Общая площадь жилых помещений 765,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость, руб.	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1	2		4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов)					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	4 963,03	4 963,03	4 417,10
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанctionированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,26	2 389,61	2 389,61	2 126,75

Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,14	1 286,71	1 286,71	1 145,17
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	3 216,78	3 216,78	2 862,93
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,17	1 562,44	1 562,44	1 390,57
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,38	3 492,50	3 492,50	3 108,33
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,37	3 400,60	3 400,60	3 026,53
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;		0,06	551,45	551,45	490,79
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,18	1 654,34	1 654,34	1 472,37
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	1 654,34	1 654,34	1 472,37
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентиляционным шахтам (смета);		3,86	35 476,49	35 476,49	31 574,07
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;		0,17	1 562,44	1 562,44	1 390,57
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.		0,39	3 584,41	3 584,41	3 190,13
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					

Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		0	0,00	0,00	0,00
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	551,45	551,45	490,79
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		0,08	735,26	735,26	654,38
Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях		0	0,00	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	1 838,16	1 838,16	1 635,96
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	1 010,99	1 010,99	899,78
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	919,08	919,08	817,98
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	2 389,61	2 389,61	2 126,75
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	919,08	919,08	817,98
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	1 562,44	1 562,44	1 390,57

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	4 043,95	4 043,95	3 599,12
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	183,82	183,82	163,60
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	1 102,90	1 102,90	981,58
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;					
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	91,91	91,91	81,80
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	551,45	551,45	490,79
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке					
Закрытие и раскрытие продухов					
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	1 286,71	1 286,71	1 145,17
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходим	0,28	2 573,42	2 573,42	2 290,35
Проверка вентканалов;	ости	1,01	9 282,71	9 282,71	8 261,61
Проверка дымоходов;		0,98	9 006,98	9 006,98	8 016,22
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходим	0,53	4 871,12	4 871,12	4 335,30
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходим				
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 941,06	2 941,06	2 617,54
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год				

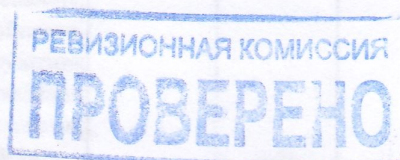
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	4 043,95	4 043,95	3 599,12
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	2 021,98	2 021,98	1 799,56
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	2 113,88	2 113,88	1 881,36
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	3 676,32	3 676,32	3 271,92
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	15 900,08	15 900,08	14 151,07
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,63	14 981,00	14 981,00	13 333,09
Удаление воздуха из системы отопления;		0,16	1 470,53	1 470,53	1 308,77
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;		0,58	5 330,66	5 330,66	4 744,29
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	14 337,65	14 337,65	12 760,51
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	1 102,90	1 102,90	981,58
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,22	2 021,98	2 021,98	1 799,56
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0	0,00	0,00	0,00
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	но не менее 1 раз в год	1,06	9 742,25	9 742,25	8 670,60
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					

Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	2 113,88	2 113,88	1 881,36
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,52	4 779,22	4 779,22	4 253,50
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.		0	0,00	0,00	0,00
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:					
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,54	4 963,03	4 963,03	4 417,10
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
подметание лестничных клеток		0	0,00	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	4 411,58	4 411,58	3 926,31
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов		0	0,00	0,00	0,00
мытьё окон		0	0,00	0,00	0,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0	0,00	0,00	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0	0,00	0,00	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:					
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	8 455,54	8 455,54	7 525,43
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		0,46	4 227,77	4 227,77	3 762,71

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи с повыспкой песком					
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходим ости	0,35	3 216,78	3 216,78	2 862,93
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года		0	0,00	0,00	0,00
очистка пожарогидрантов от снега и льда		0	0,00	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходим ости	0,66	6 065,93	6 065,93	5 398,68
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходим ости	0,4	3 676,32	3 676,32	3 271,92
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере	0,92	8 455,54	8 455,54	7 525,43
сезонное сгребание листвы;	необходим	0,32	2 941,06	2 941,06	2 617,54
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	3 492,50	3 492,50	3 108,33
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуто чно	3,89	35 752,21	35 752,21	31 819,47
3.5. Обслуживание граждан					
выпуск квитанций;		0,39	3 584,41	3 584,41	2 865,87
Банковское обслуживание;		0	0,00	0,00	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		30,85	283 536,18	283 536,18	252 022,94
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		30,85	283 536,18	283 536,18	252 022,94

Задолженность жителей дома на 01.01.2022 года, с учетом задолженности за 2021г. составляет 287 829,96 руб.

Ознакомлены:



Мисеникова

кв. 12 - Мисеникова Е.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2022г.

ул. Центральная дом 9

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	13.05.	под.1	Ремонт пола на крыльце брус (100*100мм) гвозди 120 мм	час	6	562,75	3376,5	1 пл. 1 под. Раб.
				м	0,08	22500	1800	
				кг	1	180	180	
2	15.июн		Ремонт запорной арматуры вентиль Д = 20 мм(чуг.) переходник (мет.) Д = 15мм х 20 мм вентиль Д = 15 мм (шаровый)	час	1	295,24	295,24	1 сл.
				шт	1	375,45	375,45	
				шт	1	310,5	310,5	
				шт	1	357,04	357,04	
3	16.06.	кв. 16	Ремонт эл. Проводки от квартиры до эл. Щита клипсы Д = 16 мм гофра Д = 16мм дюпеля 3,5 х 25	час	2	291,28	582,56	1 эл.
				шт	16	39	624	
				м	2	94	188	
				шт	16	6,85	109,6	
4	30.июн		Покраска скамеек (2 шт), крылец (2 шт), песочницы (2 шт.), детского домика (1 ед.) на придомовой территории кр. Синяя кр. Зеленая кр. Коричн. кисть 0,65мм	час	5	550,86	2754,3	2 под. Р.
				кг	2,72	270	734,4	
				кг	0,84	270	226,8	
				кг	2	270	540	
				шт	3	112,5	337,5	

5	21.08.	Покраска подъездных дверей	час	2	550,86	1101,72	1 под.р.
		краска коричневая	кг	4	270	1080	
6	12.09.	Ремонт крыльца	час	4	287,32	1149,28	1 пл.
	1 под.		час	4	275,43	1101,72	1 под.р.
		железо оцинк.	кв.м.	3,12	1440	4492,8	
		дюполя	шт	20	6	120	
		доска 20 мм	куб.м.	0,012	18750	225	
7	14.09.	Ремонт крылец	час	4	574,64	2298,56	2 пл.
	1, 2 под.	железо	кв.м.	9,5	1440	13680	
		гвозди 120 мм	кг	1	240	240	
		дюполя 80 мм	шт	50	6	300	
		доска 20 мм	куб.м.	0,012	18750	225	
8	04.окт	Ремонт сушилки для белья на придомовой территории	час	2	287,32	574,64	1 пл.
		доска 40 мм	час	2	275,43	550,86	1 под. р.
		гвозди № 120	куб.м.	0,072	22500	1620	
		Замена стойка на ХВС	кг	0,2	240	48	
9	06.10.	труба ПП д = 20мм	час	6	295,24	1771,44	1 сл.
	кв.8	муфта разъемн. вн.р. д = 25 мм х 20 мм	час	6	275,43	1652,58	1 под. р.
		вентиль ПП д = 25 мм	м	6	89,7	538,2	
		вентиль ПП д = 20 мм	шт	1	245,49	245,49	
		сгон в сборке д = 25 мм	шт	1	237,43	237,43	
		уголок ПП д = 25 мм х 45гр	шт	1	166,53	166,53	
		уголок ПП д = 25 мм х 90гр	шт	1	197,55	197,55	
		муфта соедин. ПП д = 25 мм х 20 мм	шт	2	10,61	21,22	
		муфта разъемн. н.р. ПП д = 25 мм х 20 мм	шт	2	18	36	
		муфта разъемн. в.р. ПП д = 25 мм х 20 мм	шт	1	88,75	88,75	
		тройник ПП д = 25 х 25 х 20	шт	2	352,05	704,1	
		Утеплитель ХВ на чердаке	шт	1	352,05	352,05	
10	07.окт	Утеплитель УРСА	шт	1	617,94	617,94	1 сл.
		Итого:	час	1	295,24	295,24	
			кв.м.	3	210,23	630,69	
						49154,68	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Иванов
кв. и 18- Маямиков