

ОТЧЁТ

- обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год

Молодежная дом 2

Год постройки 1987г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 660,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1	2		4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	4 278,10	4 278,10	3 294,13
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанctionированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,26	2 059,82	2 059,82	1 586,06

Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,14	1 109,14	1 109,14	854,03
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	2 772,84	2 772,84	2 135,09
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		0,23	1 822,15	1 822,15	1 403,06
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,3	2 376,72	2 376,72	1 830,07
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,38	3 010,51	3 010,51	2 318,09
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,37	2 931,29	2 931,29	2 257,09
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;		0,06	475,34	475,34	366,01
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,18	1 426,03	1 426,03	1 098,04
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	1 426,03	1 426,03	1 098,04
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентилятам (смета);	1 раз в год	3,15	24 955,56	24 955,56	19 215,78
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;		0,17	1 346,81	1 346,81	1 037,04
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.		0,39	3 089,74	3 089,74	2 379,10

1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, ваыбоин и сколов в ступенях;		0,23	1 822,15	1 822,15	1 403,06
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	475,34	475,34	366,01
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		0,08	633,79	633,79	488,02
Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях		0	0,00	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	1 584,48	1 584,48	1 220,05
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающих устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	871,46	871,46	671,03
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	792,24	792,24	610,02
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	2 059,82	2 059,82	1 586,06
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	792,24	792,24	610,02
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	1 346,81	1 346,81	1 037,04
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	3 485,86	3 485,86	2 684,11
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	158,45	158,45	122,00
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	950,69	950,69	732,03
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;					
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	79,22	79,22	61,00
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	475,34	475,34	366,01
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке					
Закрытие и раскрытие продухов					
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	1 109,14	1 109,14	854,03
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	2 218,27	2 218,27	1 708,07
Проверка вентканалов;	ости	1,01	8 001,62	8 001,62	6 161,25
Проверка дымоходов;		0,98	7 763,95	7 763,95	5 978,24
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости	0,53	4 198,87	4 198,87	3 233,13
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости				
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)		0	0,00	0,00	0,00
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 535,17	2 535,17	1 952,08
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0	0,00	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	3 485,86	3 485,86	2 684,11
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	1 742,93	1 742,93	1 342,05
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	1 822,15	1 822,15	1 403,06
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	3 168,96	3 168,96	2 440,10
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,53	12 121,27	12 121,27	9 333,38
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,22	9 665,33	9 665,33	7 442,30
Удаление воздуха из системы отопления;		0,16	1 267,58	1 267,58	976,04
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;		0,58	4 594,99	4 594,99	3 538,14
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,15	9 110,76	9 110,76	7 015,29
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	950,69	950,69	732,03

Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,22	1 742,93	1 742,93	1 342,05
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,06	8 397,74	8 397,74	6 466,26
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	1 822,15	1 822,15	1 403,06
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,52	4 119,65	4 119,65	3 172,13
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.		0	0,00	0,00	0,00
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:					
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,84	6 654,82	6 654,82	5 124,21
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
подметание лестничных клеток		0,23	1 822,15	1 822,15	1 403,06
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	3 802,75	3 802,75	2 928,12
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов		0	0,00	0,00	0,00
мытьё окон		0,23	1 822,15	1 822,15	1 403,06
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года:					

сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	7 288,61	7 288,61	5 612,23
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости	0,71	5 624,90	5 624,90	4 331,18
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимости	0,35	2 772,84	2 772,84	2 135,09
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года		0	0,00	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходимости	0,66	5 228,78	5 228,78	4 026,16
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,63	4 991,11	4 991,11	4 292,36
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	7 288,61	7 288,61	5 612,23
сезонное сгребание листьев;		0,32	2 535,17	2 535,17	1 952,08
ремонт деревянных трапов, крылец					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	3 010,51	3 010,51	2 318,09
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	3,79	30 025,90	30 025,90	23 119,94
3.5. Обслуживание граждан					
выпуск квитанций;		0,39	3 089,74	3 089,74	878,89
Банковское обслуживание;		0	0,00	0,00	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		30,85	244 406,04	244 406,04	187 141,64
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		30,85	244 406,04	244 406,04	187 141,64

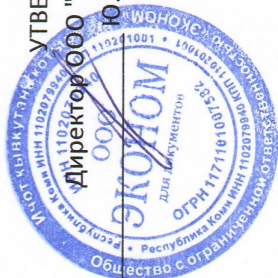
Задолженность жителей дома на 01.01.2023 года, с учетом задолженности за 2021г. составляет 169221,96 руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Март Мухомов КВ 11

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых
 инженерных сетей с января по декабрь 2022 года
ул. Молодежная дом 2

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	18.05.	дом 2	Ремонт вешалов	час	1	550,86	550,86	2 под. Р.
			доска 20мм	шт	0,012	18750	225	
			гвозди 80 мм	кг	0,1	150	15	
2	20.06.	кв.8	Ремонт системы отопления	час	2	590,48	1180,96	2 сл.
			хомут д = 20мм	шт	2	40	80	
			болт д = 8мм	шт	8	11,8	94,4	
			гайка д = 8мм	шт	8	11,6	92,8	
3	21.06.		Замена запорной арматуры системы отопления (при промывке)	час	10	590,48	5904,8	2 сл.
			вентиль чугун д = 20мм	шт	1	375,45	375,45	
			сгон в сборе д= 20мм	шт	1	163,67	163,67	
			вентиль шаровый д = 15мм	шт	1	357,04	357,04	
			диск отрезной д = 125мм	шт	1	33,75	33,75	
4	04.07.		Покраска скамеек на крыльцах в кол-ве 3 шт.	час	1	550,86	550,86	2 под. Р.
			краска синяя	кг	1,2	270	324	
			краска зеленая	кг	1,2	270	324	
5	05.10		Заменяли светодиодный светильник на крыльце 1 подъезд	час	1	291,28	291,28	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
			Итого:				10931,37	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Мур Мухомов 16.11