

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год

Молодежная дом 5

Год постройки 1983г.

Этажность 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Общая площадь жилых помещений 435,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1	2		4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	2 824,63	2 824,63	1 235,89
1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанctionированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,26	1 360,01	1 360,01	1 047,21

Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,14	732,31	732,31	563,88
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	1 830,78	1 830,78	1 409,70
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		0,23	1 203,08	1 203,08	926,37
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,3	1 569,24	1 569,24	1 208,31
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,38	1 987,70	1 987,70	1 530,53
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,37	1 935,40	1 935,40	1 490,25
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;		0,06	313,85	313,85	241,66
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,18	941,54	941,54	724,99
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	941,54	941,54	724,99
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентиляционным шахтам (смета);	1 раз в год	3,15	16 477,02	16 477,02	9 255,67
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;		0,17	889,24	889,24	684,71
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.		0,39	2 040,01	2 040,01	1 570,81

1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		0,23	1 203,08	1 203,08	926,37
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	313,85	313,85	241,66
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		0,08	418,46	418,46	322,22
Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях		0	0,00	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	1 046,16	1 046,16	805,54
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающих устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	575,39	575,39	443,05
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление трещин, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	523,08	523,08	402,77
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	1 360,01	1 360,01	1 047,21
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	523,08	523,08	402,77
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	889,24	889,24	684,71

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	2 301,55	2 301,55	1 772,20
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	104,62	104,62	80,55
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	627,70	627,70	483,33
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;					
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	52,31	52,31	40,28
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	313,85	313,85	313,85
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке					
Закрытие и раскрытие продухов					
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	732,31	732,31	563,88
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	1 464,62	1 464,62	950,66
Проверка вентканалов;	ости	1,01	5 283,11	5 283,11	4 067,99
Проверка дымоходов;		0,98	5 126,18	5 126,18	3 947,16
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости	0,53	2 772,32	2 772,32	2 134,69
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости				
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)		0	0,00	0,00	0,00
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	1 673,86	1 673,86	1 288,87

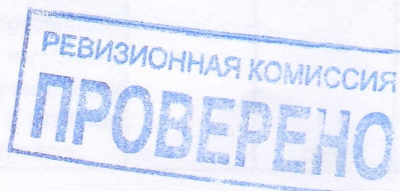
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0	0,00	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	2 301,55	2 301,55	1 772,20
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	1 150,78	1 150,78	886,10
Прочистка канализационного лежачка;	1 раз в год	0,23	1 203,08	1 203,08	926,37
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	2 092,32	2 092,32	1 611,09
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,53	8 003,12	8 003,12	4 185,77
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,22	6 381,58	6 381,58	4 913,81
Удаление воздуха из системы отопления;		0,16	836,93	836,93	644,43
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;		0,58	3 033,86	3 033,86	2 336,08
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,15	6 015,42	6 015,42	4 631,87
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	627,70	627,70	483,33
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,22	1 150,78	1 150,78	886,10
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0	0,00	0,00	0,00
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	но не менее 1 раз в год	1,06	5 544,65	5 544,65	3 256,89

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	1 203,08	1 203,08	926,37
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,52	2 720,02	2 720,02	2 094,41
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещения, - организация проведения работ по их устранению.		0	0,00	0,00	0,00
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:					
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,84	4 393,87	4 393,87	3 383,28
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
подметание лестничных клеток		0,23	1 203,08	1 203,08	926,37
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	2 510,78	2 510,78	1 933,30
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов		0	0,00	0,00	0,00
мытье окон		0,23	1 203,08	1 203,08	926,37
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0	0,00	0,00	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0	0,00	0,00	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года:					
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не	0,92	4 812,34	4 812,34	3 705,50

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	менее 120 раз в год	0,71	3 713,87	3 713,87	2 859,68
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимости	0,35	1 830,78	1 830,78	1 409,70
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года		0	0,00	0,00	0,00
очистка пожарных гидрантов от снега и льда		0	0,00	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходимости	0,66	3 452,33	3 452,33	2 658,29
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по мере необходимости	0,63	3 295,40	3 295,40	2 537,46
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	4 812,34	4 812,34	3 705,50
сезонное сгребание листьев;		0,32	1 673,86	1 673,86	1 288,87
ремонт деревянных трапов, крылец					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	1 987,70	1 987,70	1 030,66
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	3,79	19 824,73	19 824,73	14 856,33
3.5. Обслуживание граждан					
выпуск квитанций;		0,39	2 040,01	2 040,01	1 398,75
Банковское обслуживание;		0	0,00	0,00	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		30,85	161 370,18	161 370,18	115 709,64
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		30,85	161 370,18	161 370,18	115 709,64

Задолженность жителей дома на 01.01.2023 года, с учетом задолженности за 2021г. составляет 220 271,63 руб.

Ознакомлены:



Шорозова Н.И.

кв. 8 Шорозова Н.И.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2022г.

ул. Молодежная дом 5

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
Покраска скамеек на крыльцах в кол-ве 4								
1	04.07.		шт	час	1,5	550,86	826,29	2 под.р.
			краска синяя	кг	1,6	270	432	
			краска зеленая	кг	1,6	270	432	
2	10.10		Ремонт пола на крыльце 1 подъезд	час	1	287,32	287,32	1 пл.
			доска 50 мм	куб.м.	0,024	22500	540	
			гвозди № 120 мм	кг	0,2	240	48	
3	22.11	кв.1	Утепление ХВ	час	1	275,43	275,43	1 под. Р.
			утеплитель УРСА	кв.м	5	187,5	937,5	
			Итого:				3778,54	

кв. 8 - Морозова И.И.
Морозова И.И.