

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме за 2022 год

Молодежная дом 8

Год постройки 1985г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 656,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1	2		4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)					
1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,54	4 252,82	4 252,82	4 252,82
1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанctionированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,26	2 047,66	2 047,66	2 047,66

Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,14	1 102,58	1 102,58	1 102,58
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,35	2 756,46	2 756,46	2 756,46
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		0,23	1 811,39	1 811,39	1 811,39
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,3	2 362,68	2 362,68	2 362,68
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,38	2 992,73	2 992,73	2 992,73
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,37	2 913,97	2 913,97	2 913,97
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;		0,06	472,54	472,54	472,54
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест отпирания защитных железобетонных коробов и др. элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год	0,18	1 417,61	1 417,61	1 417,61
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,18	1 417,61	1 417,61	1 417,61
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентиляционным шахтам (смета);	1 раз в год	3,15	24 808,14	24 808,14	24 808,14
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;		0,17	1 338,85	1 338,85	1 338,85
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.		0,39	3 071,48	3 071,48	3 071,48

1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		0,23	1 811,39	1 811,39	1 811,39
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	472,54	472,54	472,54
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		0,08	630,05	630,05	630,05
Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях		0	0,00	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	1 575,12	1 575,12	1 575,12
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающих устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	866,32	866,32	866,32
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	787,56	787,56	787,56
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	2 047,66	2 047,66	2 047,66
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,1	787,56	787,56	787,56
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	1 338,85	1 338,85	1 338,85
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,44	3 465,26	3 465,26	3 465,26
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	157,51	157,51	157,51
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,12	945,07	945,07	945,07
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах;					
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,01	78,76	78,76	78,76
Смена пружин;	1 раз в год	0,06	472,54	472,54	472,54
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке					
Закрытие и раскрытие продухов					
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	1 102,58	1 102,58	1 102,58
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	0,28	2 205,17	2 205,17	2 205,17
Проверка вентканалов;	ости	1,01	7 954,36	7 954,36	7 954,36
Проверка дымоходов;		0,98	7 718,09	7 718,09	7 718,09
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости	0,53	4 174,07	4 174,07	4 174,07
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости				
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)		0	0,00	0,00	0,00
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 520,19	2 520,19	2 520,19
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0	0,00	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,44	3 465,26	3 465,26	3 465,26
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,22	1 732,63	1 732,63	1 732,63
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	1 811,39	1 811,39	1 811,39
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	3 150,24	3 150,24	3 150,24
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,53	12 049,67	12 049,67	9 278,24
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,22	9 608,23	9 608,23	9 608,23
Удаление воздуха из системы отопления;		0,16	1 260,10	1 260,10	1 260,10
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;		0,58	4 567,85	4 567,85	4 567,85
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,15	9 056,94	9 056,94	9 056,94
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	945,07	945,07	945,07

Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,22	1 732,63	1 732,63	1 732,63
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходим	0	0,00	0,00	0,00
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	ости но не менее 1 раз в год	1,06	8 348,14	8 348,14	8 348,14
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	1 811,39	1 811,39	1 811,39
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,52	4 095,31	4 095,31	4 095,31
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, - способных повлечь скопление газа в помещении, - организация проведения работ по их устранению.		0	0,00	0,00	0,00
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:					
Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,84	6 615,50	6 615,50	6 615,50
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
подметание лестничных клеток		0,23	1 811,39	1 811,39	1 811,39
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	3 780,29	3 780,29	3 780,29
мытье окон		0,23	1 811,39	1 811,39	1 811,39
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0	0,00	0,00	0,00
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0	0,00	0,00	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года:					

сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	7 245,55	7 245,55	9 095,42
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		0,71	5 591,68	5 591,68	7 954,63
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимости	0,35	2 756,46	2 756,46	2 756,46
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома в холодный и теплый период года		0	0,00	0,00	0,00
очистка пожарных гидрантов от снега и льда		0	0,00	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходимости	0,66	5 197,90	5 197,90	5 197,90
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости	0,63	4 961,63	4 961,63	7 960,55
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	7 245,55	7 245,55	7 245,55
сезонное сгребание листьев;		0,32	2 520,19	2 520,19	2 520,19
ремонт деревянных трапов, крылец					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	2 992,73	2 992,73	2 992,73
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	круглосуточно	3,79	29 848,52	29 848,52	29 848,52
3.5. Обслуживание граждан					
выпуск квитанций;		0,39	3 071,48	3 071,48	3 071,48
Банковское обслуживание;		0	0,00	0,00	0,00
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		30,85	242 962,26	242 962,26	247 402,58
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		30,85	242 962,26	242 962,26	247 402,58

Задолженность жителей дома на 01.01.2023 года, с учетом задолженности за 2021г. составляет 258 445,46 руб.

Ознакомлены:

кв. №4 - *Григорьев*

Сидорова
РЕВИЗОР
ПРОВЕРЕНО



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2022г.

ул. Молодежная дом 8

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	01.мар	под. 1, 2, 3	Замена эл. Проводки в РУ	час	4	291,28	1165,12	1 эл.
			Эл. Проводка 2*2,5мм	м	16	175	2800	
			Эл. Проводка 2*2,5мм	м	6	175	1050	
			Распред. Коробка	шт	3	60,5	181,5	
			эл. Выключатели	шт	3	123	369	
			Патрон настенный	шт	3	45	135	
			гофра	м	13	34	442	
			зажимы под гофру	шт	30	10	300	
			дюпеля	шт	5	6	30	
			саморезы	шт	28	8	224	
2	03.03	под. 3	Ремонт вх. двери в РУ	час	1,5	287,32	430,98	1 пл.
			доска 25мм	м	0,012	13000	156	
			гвозди 80 мм	кг	0,5	120	60	
3	07.06.		Ремонт и замена запорной арматуры	час	12	295,24	3542,88	1 сл.
			системы отопления.	шт	2	35	70	
			хомут д=15 мм	шт	1	20	20	
			хомут д=12 мм	шт	1	125,28	125,28	
			сгон в сборе (ш) д = 15 мм	шт	1	60	60	
			заглушка (ш) д= 15 мм	шт	1	75	75	
			заглушка (ш) д= 20 мм	шт	1			

4	01.07	муфта (ш) д = 15 мм	шт	1	65	65	
		вентиль д = 15 мм (чуг.)	шт	3	332,16	996,48	
		вентиль д = 20 мм (чуг.)	шт	1	375,45	375,45	
		сгон в сборе (ш) д = 15 мм	шт	2	125,28	250,56	
		Покраска скамеек на крыльцах в кол-ве 5 шт.	час	2	550,86	1101,72	2 под.р.
		краска синяя	кг	2	270	540	
		краска зеленая	кг	2	270	540	
5	23.09.	Ремонт крыльца	час	12	574,64	6895,68	2 пл.
		доска 40 мм	куб.м.	0,4	22500	9000	
		гвозди № 120	кг	0,3	240	72	
		гвозди № 100	кг	0,3	240	72	
		гвозди № 200	кг	0,3	240	72	
		доска 20 мм	куб. м	0,1	18750	1875	
		шифер	л	1	750	750	
6	08.12	Застеклили окно в муниципальной квартире	час	3	287,32	861,96	1 пл.
		стекло	кв.м	0,37	1500	555	
		гвозди	кг	0,2	240	48	
7	09.12	Устранили порыв на отопление (под полом)	час	3	295,24	885,72	1 сл.
		труба МП д = 20 мм	час	3	275,43	826,29	1 под.р.
		муфта д = 20 мм разъемн. н.р.	м	1	138,05	138,05	
		муфта д = 20 мм (м)	шт	2	166,8	333,6	
		Итого:	шт	2	88,55	177,1	
			кг	0,5	120	37668,37	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Handwritten signature

кв. № 7-