

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Больничная дом 1а

Год постройки 1995г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 719,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	13 463,43	13 463,43	13 463,43
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 6 795,00 рублей	в течение года	20,80	179 512,32	179 512,32	179 512,32

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	20 540,35	20 540,35	20 540,35
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	22 784,26	22 784,26	11 276,73
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт отопления кв.12,10; Ремонт ХВС в подвале кв.2,4; смена прожектора под.3; ремонт кровли под.2; ремонт лестницы в подъезде 2; ремонт канализации кв.9; ремонт потолка кв.12	в течение года	5,96	51 437,18	42 851,43	42 851,43
Оплата задолженности					41 950,77
ВСЕГО		33,34	287 737,54	279 151,79	309 595,03

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 8 585,75 руб. переносится на 2023 год.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **99 316,74** руб.

Ознакомлены:



АКТ

выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1А по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	13 463,43	13 463,43	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	20,80	179 512,32	179 512,32	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	20 540,35	20 540,35	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	22 784,26	11 276,73	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 1А по ул. Больничная

Представитель



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 1А ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	23.01	кв. 12	Замена подводки к радиатору	час	1	542,94	542,94	2 сл
			переходник ПП д=20мм вн.р	шт	1	90	90	
			переходник ПП д=15мм н.р	шт	1	82	82	
			переходник ПП д=25*20мм	шт	1	66,33	66,33	
2	17.01	кв. 10	Частичная смена центр. Отопления	час	4	542,94	2171,76	2 сл
			разъемное соединение ПП д=25мм*3/4 вн.р	шт	2	354	708	
			уголок д=25мм*45гр	шт	1	10,61	10,61	
			уголок д=25мм*90гр	шт	1	18	18	
			труба ПП д=25мм	м	2	109,5	219	
			круг отрезной д=125мм	шт	1	33,75	33,75	
			переходник д=1*3/4	шт	1	573	573	
3	29.03.	кв. 2, 4	Частичная смена центр. ХВС в подвале	час	4	590,48	2361,92	2 сл.
			труба МП д=20мм	м	2	138,05	276,1	
			Переходник МП д=20мм*20мм	шт	1	245	245	
			Кран шаровый д=25мм	шт	1	236,43	236,43	
4	18.04	под. 3	Замена прожектора	час	1	291,28	291,28	
			Прожектор с/д	шт	1	930	930	
5	05.07	под. 2	Замена шифера	час	8	861,96	6895,68	3 пл.
			шифер	л	15	630	9450	
			гвозди № 120	кг	4	240	960	
6	01.09.	2 под.	Ремонт лестницы	час	2	574,64	1149,28	2 пл.
			доска 0,025 мм х 0,100 мм	куб. м.	0,03	18750	562,5	

7	27.10.	кв. 9	гвозди № 80	кг	0,5	240	120	2 сл., 1 св.
			Смена канализац. стояка	час	5	891,67	4458,35	
			труба ПП д = 50 мм (2 м)	шт	1	360	360	
			труба ПП д = 50 мм (1 м)	шт	2	218	436	
			тройник д = 50 мм х 50 мм х 50 мм х 90 гр.	шт	2	50	100	
			клапан запорный азэротэ д = 50 мм (ваккумный)	шт	1	1300	1300	
			Манжет д = 50 мм х 41	шт	1	28,84	28,84	
			Уголок д - 50 мм х 45 гр.	шт	4	81,52	326,08	
			Уголок д = 50 мм х 90 гр.	шт	1	107,05	107,05	
			Ревизия д = 50 мм	шт	1	105	105	
			Труба д = 50 мм (30 см)	шт	2	120	240	
8	31.10.	кв. 9	Штукатурные работы после слесарных работ	час	2	550,86	1101,72	2 под. Р.
			пена монтажная	б	1	847,48	847,48	
9	4.12	кв.12	ремонт потолка	час	4	574,64	2298,56	2 пл.
			фанера 1,5 х 1,5 2 листа	кв.м	4,5	555,56	2500,02	
			доска 0,025 мм х 0,125 мм	куб.м.	0,025	18750	468,75	
			гвозди № 80	кг	0,5	240	120	
			саморезы № 64	шт	20	3	60	
			Итого:				42851,43	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Итого: *[Подпись]*