

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Больничная дом 1

Год постройки 1989г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 757,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	14 176,65	14 176,65	14 176,65
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 6 843,60 рублей	в течение года	20,80	189 022,08	189 022,08	189 022,08

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	21 628,49	21 628,49	21 628,49
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	23 991,27	23 991,27	23 991,27
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена крана и переходника кв.10; ремонт веранды под.2; замена трапов под.3; ремонт крыши кв.7; смена светильника с/д, прожектора под.2; утепление РУ под.2; утепление ХВС под.3; смена светильника с/д под.1.	в течение года	5,96	54 162,09	61 015,76	54 378,86
ВСЕГО		33,34	302 980,58	309 834,25	303 197,35

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 6 853,67 руб. переносится на 2023 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **202 783,99** руб.

Ознакомлены:

Генеральный директор
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

**АКТ
выполненных работ**

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	14 176,65	14 176,65	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	20,80	189 022,08	189 022,08	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	21 628,49	21 628,49	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	23 991,27	23 991,27	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»
Директор Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 1 по ул. Больничная

Представитель 



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ (АКТ)

О выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 1 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	18.03	10	Замена крана шар. и переходника кран шар. ПП Д=20мм переходники ПП Д=20мм*1/2 н.р.	час	1	590,48	590,48	2 сл.
				шт	1	157,2	157,2	
				шт	1	318	318	
2	15.04.	под. 2	Ремонт веранды шифер	час	5	1149,28	5746,4	4 пл.
			гвозди № 150	л	10	630	6300	
			доска 0,04 x 0,125	кг	2	180	360	
			доска 0,025 x 0,150	кв. м	0,04	22500	900	
3	08.07	под. 3	Замена трапов	кв.м	0,015	10500	157,5	3 пл.
			доска 0,025 x 0,125	час	3	861,96	2585,88	
			гвозди № 100	куб.м	0,35	18750	6562,5	
4	19.07.	кв. 7	Ремонт крыши, конька шифер	кг	1	240	240	2 пл.
			доска 0, 025 x 0,150	час	16	574,64	9194,24	
			гвозди № 80	л	20	630	12600	
			гвозди № 150	куб.м.	0,09	18750	1687,5	
5	16.08.	2 под.	Замена светильника	кг	0,5	240	120	2 эл. Монт.
			светильник с/д	кг	2,5	240	600	
6	28.10.	2 под.	Замена прожектора	час	1	582,56	582,56	2 эл. Монт.
			прожектор с/д	шт	1	367,5	367,5	
7	16.11	2 под.	Утепление распредел. Узла	час	1	582,56	582,56	3 пл.
			утеплитель УРСА	шт	1	790,28	790,28	
				час	1	861,96	861,96	
				кв.м	10	187,5	1875	

8	1.12	3 под.	доска 0,04 x 0,150 саморезы	куб.м.	0,072	22500	1620	
			Утепление трубы ХВС	шт	20	3	60	
			утеплитель УРСА 24 кв.м	час	1	574,64	574,64	2 пл.
			Смена светильника на веранде	р	1	4500	4500	
9	12.12	1 под.	светильник с/д	час	1	291,28	291,28	1 эл.м.
				шт	1	790,28	790,28	

Итого: **61015,76**

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО