

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Больничная дом 2

Год постройки 1971г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 914,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	17 111,95	17 111,95	17 111,95
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 14 985,00 руб. - ремонт трапов; установка	в течение года	20,80	228 159,36	228 159,36	228 159,36

вешалов кв.21; под.2; ремонт трапов; ремонт слухового окна под.3					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	26 106,70	26 106,70	26 106,70
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	28 958,69	28 958,69	28 958,69
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт ХВС кв.21; ремонт дымохода под.2; ремонт кровли кв.19; ремонт ХВС кв.4,9; ремонт полов кв.9; смена светильников под.1,3.	в течение года	5,96	65 376,43	32 832,68	14 655,18
ВСЕГО		33,34	365 713,13	333 169,38	314 991,88

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 32 543,75 руб. переносится на 2023 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **370 553,18** руб.

Ознакомлены:

М.И. Шаров



АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 2 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	17 111,95	17 111,95	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	228 159,36	228 159,36	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	26 106,70	26 106,70	
Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	28 958,69	28 958,69	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 2 по ул. Больничная

Представитель





ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 2 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	24.01	кв. 21	Смена крана шарового, переходника кран шаровый д=15мм	час	5	271,47	1357,35	1 сл
			переходник д=3/4*1/2 н.р	шт	1	281,04	281,04	
			Ремонт дымохода	шт	1	157	157	
2	09.08.	2 под.		час	2	287,32	574,64	1 пл.
				час	4	550,86	2203,44	2 под.р.
			доска 0,04 x 0,150	час	2	287,32	574,64	1 кам.
			гвозди № 120	куб.м.	0,2	22500	4500	
			цемент	кг	0,4	240	96	
			песок	кг	50	18,6	930	
3	02.09.	кв. 19	Частичный ремонт крыши	кг	150	2	300	
			доска 0,04мм x 0,150 мм	час	4	574,64	2298,56	2 пл.
			шифер	куб.м.	0,072	22500	1620	
			гвозди № 120	л	2	630	1260	
			гвозди № 100	кг	1	240	240	
4	08.10	кв. 4,9	Ремонт ХВС	кг	1	240	240	
			труба МП д = 26 мм	час	8	590,48	4723,84	2 сл.
			переходник МП д = 26 мм x 3/4 н.р.	мин	11	199,29	2192,19	
			переходник МП д = 1 1/2 н.р. X 1 дюйм в.р.	шт	2	377,51	755,02	
			вентиль чугунный д = 1 1/2	шт	1	600	600	
			тройник МП д = 26 мм x 26 мм x 26 мм	шт	1	932,16	932,16	
			переходник д = 26 мм x 26 мм	шт	1	290	290	
				шт	1	664,9	664,9	

5	10.10.	кв. 9	Восстановление напольного покрытия	час	4	287,32	1149,28	1 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,024	22500	540	
			саморезы	шт	10	3	30	
6	27.10.	1 под.	Замена светильников	час	2	291,28	582,56	1 эл.
			светильник с/д вн.р.	шт	1	930	930	
			светильник с/д нар.р.	шт	1	367,5	367,5	
7	16.12	3 под.	Смена светильника	час	1	291,28	291,28	1 сл.
			светильник с/д	шт	1	930	930	
8	21.12	3 под.	Замена светильника	час	1	291,28	291,28	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	930	930	

Итого:

32832,68

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

гир
миф