

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Больничная дом 4

Год постройки 1970г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 913,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	17 104,46	17 104,46	17 104,46
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 24 240,00 руб.	в течение года	20,80	228 059,52	228 059,52	228 059,52

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	26 095,27	26 095,27	26 095,27
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	28 946,02	28 946,02	28 946,02
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.смена стояка ХВС кв.4,8; ремонт ХВС кв.9; ремонт отопления кв.13; ремонт ХВС кв.15,4,8; ремонт канализации кв.15	в течение года	5,96	65 347,82	18 110,17	7 510,60
ВСЕГО		33,34	365 553,09	318 315,44	307 715,87

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 47 237,65 руб. переносится на 2023 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **303 884,49** руб.

Ознакомлены:

Иванов
Евг



АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	17 104,46	17 104,46	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	228 059,52	228 059,52	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	26 095,27	26 095,27	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	28 946,02	28 946,02	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

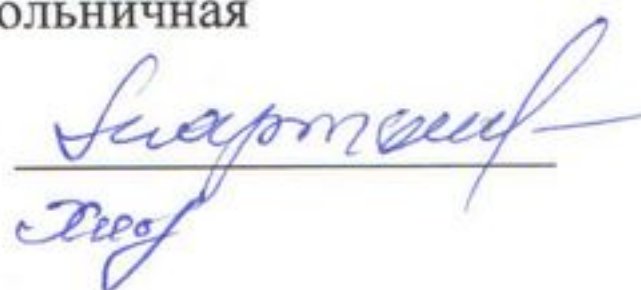
Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 4 по ул. Больничная

Представитель



6	12.10	кв.15	Переходник МП $d = 3/4$ мм x 20 мм вн. Р.	шт	1	289,39	289,39
			Переходник МП $d = 26$ мм x $3/4$ нар. Р.	шт	1	377,51	377,51
			Смена труб канализации	час	3	891,67	2675,01
			труба ПП $d = 110$ мм (1 м)	шт	1	469	469
			переходник компрес. $d = 110$ мм	шт	1	162,15	162,15
			тройник $d = 110$ мм x 110 мм с прав. выход.				
			Нар. Р. $D = 50$ мм	шт	1	201,51	201,51
			переходник $d = 110$ мм x 124 мм	шт	1	77,94	77,94
			монжет $d = 110$ мм x 124 мм	шт	2	102,2	204,4
			ревизия $d = 110$ мм	шт	1	223,25	223,25
Итого:						18110,17	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Смартенко
Рез

2 сл., 1 св.



ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 4 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	15.03	кв. 4, 8	Смена стояка ХВС	час	2	590,48	1180,96	2 сл.
			труба МП д=20мм	м	2	138,05	276,1	
			переходник д = 20мм*1/2н.р.	шт	1	188,16	188,16	
			Переходник д= 20мм*3/4 н.р.	шт	1	225,81	225,81	
			переходник мет. Д=3/4 * 1" вн.р.	шт	1	252	252	
2	29.08.	кв.9	Частичная смена центр. ХВС	час	3	596,43	1789,29	1св., 1 сл.
			труба МП д = 26 мм	м	2	199,26	398,52	
			тройник д = 26 x 20 x 26	шт	1	830,31	830,31	
			переходник д = 25мм x 26мм	шт	2	390	780	
			переходник д = 16 мм x 15 мм	шт	1	176,05	176,05	
			кран шаровый д = 15 мм	шт	1	357,04	357,04	
3	11.09.	кв. 13	Замена вентиля на батарею	час	1	590,48	590,48	2 сл.
			кран шаровый д = 3/4 мм	шт	1	682,8	682,8	
			сгон короткий 3/4	шт	1	102,78	102,78	
			контр-гайка 3/4мм	шт	1	30,96	30,96	
4	16.09.	кв. 15	Замена центрального вентиля на ХВС	час	1	590,48	590,48	2 сл.
			кран шаровый д = 3/4 мм внутр. Рез.	шт	1	682,8	682,8	
			переходник МП д = 3/4 мм x 20 мм нар. Р.	шт	1	225,81	225,81	
5	06.10.	кв. 4, 8	Смена центральной трубы ХВС	час	3	596,43	1789,29	1 сл., 1 св.
			Труба МП д = 26 мм	м	6	199,29	1195,74	
			Тройник МП д = 26 мм x 20 мм x 26 мм	шт	1	830,31	830,31	
			Переходник МП д = 20 мм x 1/2 н.р.	шт	1	254,32	254,32	