

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2022 года
ул. Дзержинского дом 4

Год постройки 2005г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Полезная площадь 716,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	18 907,68	18 907,68	18 907,68
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	16,55	142 237,32	142 237,32	142 237,32

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 6 775,20 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	13 321,32	13 321,32	13 321,32
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	30 080,40	30 080,40	30 080,40
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт системы отопления кв.10,7; смена светильников с/д; покраска газовых труб; смена стояка ХВС; ремонт отопления в РУ; ремонт кровли и конька кв.8; установка вешалов под.3; смена прожекторов, фотореле; косметический ремонт подъезда; ремонт кровли кв.7; смена стояка ХВС кв.5,7;	в течение года	8,70	74 771,28	121 355,77	26 127,36
ВСЕГО		32,50	279 318,00	325 902,49	230 674,08

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2023г. в сумме **46 584,49** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **277 483,56** руб

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОБЕЖЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Дзержинского принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	2,20	18 907,68	18 907,68	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	16,55	142 237,32	142 237,32	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	1,55	13 321,32	13 321,32	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	3,50	30 080,40	30 080,40	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 4 по ул. Дзержинского

Представитель





ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 4 ул. Дзержинского

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	21.03	под. 1	Замена шифера шифер гвозди 150	час	1	287,32	861,96	3 сл.
				шт	1	630,00	630,00	
				кг	0,5	180,00	90,00	
2	14.06.		Ремонт дымоходов (6 шт) изготовление и перенос лесов для работы каменщиков	час	8	287,32	2298,56	1 пл.
				час	72	574,64	41374,08	2 каменщик
				час	80	550,86	44068,80	2 под. Рабоч.
			доска 0,04 x 0,150	куб. м	0,5	22500,00	11250,00	
			гвозди № 120	кг	3	150,00	450,00	
			кирпич	шт	450	10,50	4725,00	
			цемент	кг	350	16,35	5722,50	
			песок	кг	1050	2,00	2100,00	
3	22.08.	1 под.	Замена прожектора, фотореле	час	1	570,67	570,67	1 эл., 1 под.р.
			прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28	
			фотореле	шт	1	340,71	340,71	
4	31.08.	1,3 под.	Ремонт слуховых окон	час	4	574,64	2298,56	2 пл.
			фанера	куб. м	3,24	555,56	1800,01	
			гвозди № 80	кг	1	240,00	240,00	
5	08.11	3 под.	Остекление веранды	час	1	574,64	574,64	2 пл.
			стекло 0,44 x 0,44	кв.м.	0,78	1500,00	1170,00	

ИТОГО:

121355,77

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО