

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Кирова 11

Год постройки 1974г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1373,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

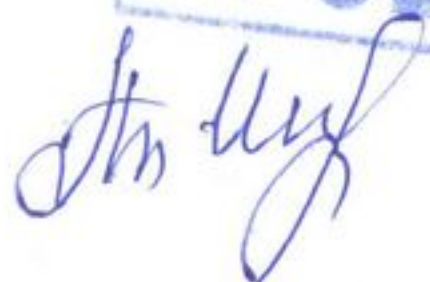
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	36 263,04	36 263,04	36 263,04
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 23 010,00 рублей. - ремонт отопления кв.4; ремонт отопления кв.12	в течение года	17,65	290 928,48	290 928,48	290 928,48

3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 548,96	25 548,96	25 548,96
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	57 691,20	57 691,20	57 691,20
5. Ремонт общего имущества					
5.1. ремонт кровли кв.21; штукатурные работы под.2; ремонт дымоходов; косметический ремонт под.2; ремонт ХВС кв.24; смена прожектора под.3	В течение года	9,50	156 590,40	271 288,33	181 956,10
ВСЕГО		34,40	567 022,08	681 720,01	592 387,78

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 114 697,93 руб. перенесен на 2023 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. в сумме **401 892,06** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО


АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, председатель ТСЖ «Кирова № 1» принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	2,20	36 263,04	36 263,04	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	17,65	290 928,48	290 928,48	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	1,55	25 548,96	25 548,96	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	3,50	57 691,20	57 691,20	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 11 по ул. Кирова

Председатель ТСЖ «Кирова № 1»



ОТЧЁТ

О выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 11 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	12.07.	кв.21	Замена шифера шифер	час	1	1149,28	1149,28	4 пл.
			гвозди № 120	л	2	630	1260	
				кг	0,2	240	48	
2	22.07.	под. 2	Штукатурные работы	час	3	275,43	826,29	1 под. Р.
			цемент	кг	25	18,6	465	
			песок	кг	75	2	150	
3	01.08		Ремонт дымоходов (14 шт)	час	16	287,32	4597,12	1 пл.
				час	216	287,32	62061,12	1 кам.
				час	232	550,86	127799,52	2 под.р.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м	0,4	22500	9000	
			гвозди № 120	кг	3	240	720	
			цемент	кг	400	18,6	7440	
			песок	кг	1200	2	2400	
4	07.09.	3 под	Косметический ремонт подъезда	час	110	275,43	30297,3	4 пл.
				час	4	1149,28	4597,12	1 под. Р.
			штукатурка 3 мешка	кг	75	30	2250	
			известь	кг	35	40	1400	
			краска зеленая	кг	20	270	5400	
			краска коричневая	кг	10	270	2700	
			краска белая	кг	2	270	540	
			Уайт спирт	л	8	180	1440	
			олифа	л	10	285	2850	
5	12.10.	кв.24	Смена центр. Вентиля на ХВС	час	1	590,48	590,48	2 сл.

8	26.10	3 под.	вентиль $d = 1/2$ мм	шт	1	357,04	357,04	
			Замена прожектора	час	1	582,56	582,56	2 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	367,5	367,5	
			Итого:				271288,33	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

И.И.И.