

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Кирова 13

Год постройки 1977г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1371,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	36 194,40	36 194,40	36 194,40
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО,	в течение года	17,65	290 377,80	290 377,80	290 377,80

согласно акта УМРГ в сумме 22 821,00 рублей. - установка скамейки под.2; установка пружины под.3						
3. Уборка помещений общего пользования						
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 500,60	25 500,60	25 500,60	
4. Содержание и уборка придомовой территории						
4.1.Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	57 582,00	57 582,00	57 582,00	
5. Ремонт общего имущества						
5.1. Смена светильника под.3; ремонт канализации под.3; ремонт кровли кв.20; смена вентиля; косметический ремонт 1под.; смена светильника 1,2под.; смена прожекторов	В течение года	9,50	156 294,00	68 931,43	81 635,14	
ВСЕГО		34,40	565 948,80	478 586,23	491 289,94	

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 87 362,57 руб. переносится на 2023 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **518 908,59** руб.

Ознакомлены: 



АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, председатель ТСЖ «Кирова № 1» принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	2,20	36 194,40	36 194,40	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	17,65	290 377,80	290 377,80	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	1,55	25 500,60	25 500,60	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	3,50	57 582,00	57 582,00	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 13 по ул. Кирова

Председатель ТСЖ «Кирова № 1» 



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

Дом 13 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	17.01	под. 3	Замена светильника	час	1	542,94	542,94	2эл
			светильник с/д	шт	1	749,5	749,5	
2	28.04	под. 3	Смена канализационной трубы	час	2	590,48	1180,96	2 сл.
			Труба ПП Д=110х0,5м	шт	2	298,35	596,7	
4	15.07.	кв. 20	Ремонт крыши	час	2	861,96	1723,92	3 пл.
			лист оцинкованный (3,125кв.м)	л	1	4500	4500	
			шифер	л	1	630	630	
			гвозди № 120	кг	0,2	240	48	
5	26.07		Смена вентиля Д =20 мм	шт	1	375,45	375,45	
6	22.08	1 под.	Косметический ремонт подъезда	час	4	1149,28	4597,12	4 пл.
			штукатурка	час	110	275,43	30297,3	1 под. Р.
			известь	кг	50	30	1500	
			олифа	кг	30	40	1200	
			цемент	л	10	285	2850	
			песок	кг	25	18,6	465	
			краска зеленая	кг	75	2	150	
			краска коричневая	кг	20	270	5400	
			краска белая	кг	20	270	5400	
			краска серая	кг	5	270	1350	
			краска серая	кг	3	270	810	
7	13.10	1,2 под.	Замена светильника тамбур	час	1,5	291,28	436,92	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	2	930	1860	

8	26.10	1,2,3 под.	Замена прожектора прожектор с/д	час	2	582,56	1165,12	2 эл.м.
			Итого:	шт	3	367,5	1102,5	
							68931,43	

UPC

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО