

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

ул. Кирова дом 3

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Полезная площадь 488,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	9 148,46	9 148,46	9 148,46
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	20,80	121 979,52	121 979,52	111 097,86

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 6 559,20 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	13 957,27	13 957,27	0
---	-----------------------	------	-----------	-----------	---

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	15 482,03	15 482,03	0
--	-----------------------	------	-----------	-----------	---

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена центральной канализации кв.8	в течение года	5,96	34 951,82	16 055,07	0
ВСЕГО		33,34	195 519,10	176 622,35	120 246,32

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2023г. в сумме **18 896,75** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **299 247,87** руб.

Ознакомлены:

Иван
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 3 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	9 148,46	9 148,46	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	121 979,52	111 097,86	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	13 957,27	0,00	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	15 482,03	0,00	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 3 по ул. Кирова

Представитель





ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

Дом 3 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	СТОИМОСТЬ	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	15.07.	кв.8	Замена центральной канализации	час	16	590,48	9447,68	2 сл.
			Труба ПП д= 20мм	м	16	89,70	1435,20	
			Переходник ПП д = 20мм x 1/2 нар.р.	шт	6	119,80	718,80	
			Переходник ПП д = 20мм x 3/4 нар.р.	шт	1	66,33	66,33	
			Переходник ПП д = 20мм x 1/2 нар.р.	шт	1	229,50	229,50	
			переходник ПП д = 20мм x 1/2 вн.р.	шт	1	252,00	252,00	
			тройник ПП д = 20мм x 20мм x 20мм	шт	5	17,96	89,80	
			угол ПП д = 20мм x 90 гр.	шт	16	12,00	192,00	
			угол ПП д = 20мм x 45 гр.	шт	2	16,62	33,24	
			кран шаровый 1/2	шт	2	357,04	714,08	
			кран ПП д=20мм	шт	2	443,06	886,12	
			клипсы д = 20мм	шт	12	39,00	468,00	
			труба ПП д= 50мм (1 метр)	шт	1	649,10	649,10	
			Тройник ПП д = 50мм x 90 гр.	шт	1	88,50	88,50	
			тройник ПП д = 50 мм x 45гр	шт	1	73,02	73,02	
			труба ПП д = 50мм (30см)	шт	1	120,00	120,00	
			угол ПП д= 50мм x 90гр	шт	1	84,00	84,00	
			угол ПП д = 50 мм x 45гр	шт	1	53,30	53,30	
			муфта ПП д = 50мм	шт	1	29,40	29,40	
			сифон на ванну	шт	1	347,00	347,00	
			клипсы д = 50мм	шт	2	39,00	78,00	

16055,07

ИТОГО:

allan

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРЕНО