

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2022 года

ул. Кирова дом 6

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Полезная площадь 844,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	15 814,66	15 814,66	15 814,66
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	20,80	210 862,08	210 862,08	210 862,08

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 10 024,20 руб. -Утепление стояка ХВС кв.3; ремонт трапов под.1					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	24 127,49	24 127,49	23 563,18
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	26 763,25	26 763,25	0,00
---	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Ремонт кровли кв.11; ремонт кровли кв.12; ремонт кровли кв.6; смена с/д светильников под.1; установка с/д светильника в тамбуре под.1,2	в течение года	5,96	60 420,10	8 213,78	8 213,78
Оплата задолженности					129 935,16
ВСЕГО		33,34	337 987,58	285 781,26	388 388,86

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2023г. в сумме **52 206,32** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **210 762,13** руб.

Ознакомлены:



[Handwritten signatures]

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 6 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	15 814,66	15 814,66	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	210 862,08	210 862,08	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	24 127,49	23 563,18	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	26 763,25	0,00	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»
Директор Ю.В. Угаров



Принял:
МКД 6 по ул. Кирова

Представитель

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 6 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	12.04	кв.11	Замена шифера шифер гвозди 150	час л кг	1 1 0,1	861,96 630,00 180,00	861,96 630,00 18,00	3 пл.
2	01.06.	кв.12	Замена шифера шифер гвозди № 150	час л кг	1 1 0,1	861,96 630,00 180,00	861,96 630,00 18,00	3 пл.
3	01.06.	кв.6	Замена шифера шифер гвозди № 150	час л кг	1 1 0,1	861,96 630,00 180,00	861,96 630,00 18,00	3 пл.
4	27.07	под.1	Замена светильника светодиодный	час шт	1 1	291,28 367,50	291,28 367,50	1 эл.
5	17.10	1, 2 под.	установка светильников в тамбурах светильник с/д	час шт	2 2	582,56 930,00	1165,12 1860,00	2 эл.

ИТОГО: 8213,78

КС ВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
 ПРОВЕРЕНО

А.У. Л.У.У.У.