

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

ул. Кирова дом 7

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Полезная площадь 495,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	13 078,56	13 078,56	13 078,56
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 6 559,20 руб. -Ремонт трапов	в течение года	16,55	98 386,44	98 386,44	98 386,44

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	9 214,44	9 214,44	21,24
---	-----------------------	------	----------	----------	-------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	20 806,80	20 806,80	0,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт подъездной двери; ремонт отопления эт.1	в течение года	9,54	56 713,39	4 744,88	4 744,88
Оплата задолженности					42 272,34
ВСЕГО		33,34	198 199,63	146 231,12	158 503,46

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2023г. в сумме **51 968,51** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **332 364,01** руб.

Ознакомлены:

И.С.Б.Сев
 КОМПЕТЕНТНАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	2,20	13 078,56	13 078,56	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	16,55	98 386,44	98 386,44	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	1,55	9 214,44	21,24	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	3,50	20 806,80	0,00	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 7 по ул. Кирова

Представитель

Медведева



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ (АКТ)
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 7 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	02.01		Навес петли, регулировка двери	час	1	542,94	542,94	2пл
			петли дверные	шт	1	120,00	120,00	
			саморезы	шт	10	1,00	10,00	
2	14.12	1 эт.	Частичная замена центр. отопления	час	3	590,48	1771,44	
			переходник д = 25 мм американка	шт	1	234,00	234,00	
			переходник д = 1/2 x 1/2 мм нар. Р.	шт	2	157,71	315,42	
			муфта д = 20мм	шт	4	88,55	354,20	
			кран шаровый д = 1/2мм вн.р.	шт	2	357,04	714,08	
			кран шаровый д = 3/4мм вн.р.	шт	1	682,80	682,80	

ИТОГО: 4744,88

исполнитель
 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
 ПРОВЕРЕНО