

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года
ул. Кирова дом 8

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Полезная площадь 851,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	15 947,57	15 947,57	15 947,57
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В т.ч.	в течение года	22,30	227 968,44	227 968,44	227 968,44

– обслуживание ВДГО по акту на сумму 13 525,20 рублей -установка замка в под.2; ремонт детской площадки					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	24 330,26	24 330,26	24 330,26
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,90	29 646,12	29 646,12	15 678,88
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена переходника под.2; смена с/д светильника под.2; установка с/д светильника под.1; ремонт кровли под.1; ремонт кровли кв.10; смена с/д светильника под.1; изготовление и установка конверта в под.2,3; смена эл.автомата кв.7; установка с/д светильника под.1,2; смена фотореле под.1	в течение года	5,96	60 927,89	17 072,13	17 072,13
Оплата задолженности					45 091,17
ВСЕГО		35,10	358 820,28	314 964,52	346 088,45

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2023г. в сумме **43 855,76** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **123 570,09** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

**АКТ
выполненных работ**

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 8 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	15 947,57	15 947,57	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	22,30	227 968,44	227 968,44	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	24 330,26	24 330,26	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега)	2,90	29 646,12	15 678,88	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.



Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 8 по ул. Кирова

Представитель _____



ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 8 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	12.01	под. 2	Смена переходника	час	1	271,47	271,47	1 сл
			переходник МП Д=20мм*3/4 вн.р	шт	1	245,00	245,00	
2	18.02	под. 2	Замена светильников	час	1	542,94	542,94	2 эл
			светильник с/д	шт	2	930,00	1860,00	
3	14.04.	под. 1	Установка светильников	час	2	291,28	582,56	1 эл.
			Светильник с/д	шт	2	930,00	1860,00	
4	12.04	под. 1	Замена треснувшего шифера	час	2	574,64	1149,28	2 пл.
			шифер	л	1	630,00	630,00	
5	11.05	кв. 10	Замена шифера	час	1	861,96	861,96	3 пл.
			шифер	л	1	630,00	630,00	
			гвозди № 100	кг	0,2	180,00	36,00	
6	08.07.	под. 1	Замена светодиодного светильника	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			светильник с/д (внутр.)	час	1	295,24	295,24	1 сл.
7	28.07	2-3 под.	Изготовление и установка конверта	шт	2	930,00	1860,00	3 пл.
			доска 0,04 x 0.150	час	2	861,96	1723,92	
			гвозди № 80	куб. м	0,048	22500,00	1080,00	
8	15.08	кв. 7	Смена эл. Автомата	кг	0,2	240,00	48,00	
			Эл. Автомат 25Ам	час	0,5	291,28	145,64	1 эл.
9	14.10	1,2 под	Установка светильников	шт	1	176,00	176,00	
			светильник с/д	час	1,5	291,28	436,92	1 эл.мон
10	18.10.	1 под.	Замена фотореле	шт	2	930,00	1860,00	
			фотореле	час	0,5	291,28	145,64	
			Итого:	шт	1	340,28	340,28	
							17072,13	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО