



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Кирова 9

Год постройки 1972г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1377,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	36 366,00	36 366,00	36 366,00
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 23 186,40 рублей.	в течение года	17,65	291 754,50	291 754,50	291 754,50
3. Уборка помещений общего пользования					

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 621,50	25 621,50	25 621,50
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	57 855,00	57 855,00	57 855,00
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Ремонт канализации, штукатурные работы кв.13; ремонт ХВС кв.20; ремонт кровли кв.33; ремонт канализации под.2; ремонт пола под.3; ремонт канализации в подвале под.2; установка конверта под.3,2; косметический ремонт под.2,3;ремонт ХВС кв.31; ремонт кровли под.2; ремонт кровли под.2; ремонт лестничного пролета под.2; ремонт канализации кв.14; остекление под.3	В течение года	9,50	157 035,00	337 046,58	61 221,88
ВСЕГО		34,40	568 632,00	748 643,58	472 818,88

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 180 011,58 руб. перенесен на 2023г

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **465 927,40** руб.

Ознакомлены:




АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, председатель ТСЖ «Кирова № 1» принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	2,20	36 366,00	36 366,00	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	17,65	291 754,50	291 754,50	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	1,55	25 621,50	25 621,50	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	3,50	57 855,00	57 855,00	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:

МКД 9 по ул. Кирова

Председатель ТСЖ «Кирова № 1»



ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 9 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	16.02	кв. 13	Смена центральной канализации	час	7	1091,82	7642,74	1св3сл
			труба д=110мм	м	6	478,65	2871,9	
			уголок д=110мм*45гр	шт	4	84	336	
			переходник д=124*110мм	шт	3	77,94	233,82	
			тройник д=110*50*110мм	шт	1	79,49	79,49	
			патрубок комб д=110мм	шт	1	162,15	162,15	
			муфта д=110мм	шт	1	128,6	128,6	
			ревизия д=110мм	шт	2	223,25	446,5	
			тройник д=110мм*45гр	шт	1	225,32	225,32	
			труба д=50мм	м	3	669,1	2007,3	
			ревизия д=50мм	шт	1	105	105	
			уголок д=50мм*45гр	шт	3	53,3	159,9	
			тройник д=50мм*45гр	шт	2	73,02	146,04	
			сифон для ванны	шт	1	347	347	
			св.рез д=114мм	шт	3	586,18	1758,54	
			св.рез д=50мм	шт	2	152,38	304,76	
2	16.02	кв. 13	Штукатурные работы	час	8	271,47	2171,76	1шт
			песок	кг	10	1	10	
			цемент	кг	10	16,35	163,5	
			штукатурка гипсовая	кг	5	19,2	96	
3	21.02	кв.20	замена муфты, уголка	час	1,5	542,94	814,41	2сл.
			муфта д=25мм	шт.	2	55,43	110,86	

4	18.04.	кв.33	уголок д=25*90гр ремонт крыши шифер гвозди № 150 доска 0,025 х 0,150 железо рубероид	шт час л кг м м м	2 20 31 5 0,09 3,125 8	18 861,96 630 180 18750 1440 100	36 17239,2 19530 900 1687,5 4500 800	3 пл.
5	20.04.	под. 2	Частичная замена канализац. Трубы труба д = 110мм - 0,5м	час	1	590,48	590,48	2 сл.
6	21.04.	под. 3	Замена сгнивших досок (пол) доска 0,04 х 0,125 гвозди № 100	шт час м кг	1 2 0,04 0,2	298,35 574,64 22500 180	298,35 1149,28 900 36	2 пл.
7	22.04.	подвал	Частичная смена центр. Канализации труба д = 110мм - 1м Переходник д=124*110мм Перфолента	час шт шт м	2,5 1 1 3	596,43 469 77,94 45	1491,075 469 77,94 135	1 сл., 1 св.
8	28.07	2-3 под.	Изготовление и установка конверта доска 0,04 х 0.150 гвозди № 80	час куб. м кг	2 0,048 0,2	861,96 22500 240	1723,92 1080 48	3 пл.
9	26.07	под. 2	Косметический ремонт подъезда штукатурка известь кр. Коричневая кр.зеленая кр. Белая кр. Серая кр. Желтая олифа уайт спирт	час час кг кг кг кг кг кг л л	110 4 25 20 20 20 5 5 3 7 3	550,86 1149,28 30 40 270 270 270 270 270 285 180	60594,6 4597,12 750 800 5400 5400 1350 1350 810 1995 540	2 под. Р. 4 пл.
10	22.07.	кв.31	Замена участка трубы ПП д =20 мм на ХВС	час	1,5	295,24	442,86	1 сл.

11	15.07.	под. 2	труба ПП д = 20 мм	м	0,5	84	42	
			Уголок д = 20мм	шт	1	16,62	16,62	
			Муфта д = 20 мм	шт	2	42,27	84,54	
			Замена шифера	час	1	1436,6	1436,6	5 пл.
			шифер	л	2	630	1260	
			гвозди № 120	кг	0,2	240	48	
12	05.08.	2 под.	Частичный ремонт крыши	час	3	861,96	2585,88	3 пл.
			шифер	л	5	630	3150	
			гвозди № 120	кг	1,5	240	360	
			гвозди № 150	кг	1	240	240	
			доска 0,025 x 0,125	куб.м.	0,05	18750	937,5	
			Косметический ремонт подъезда,					
13	10.08.	3 под.	изготовление лесов и установка	час	4	1149,28	4597,12	4 пл.
				час	110	550,86	60594,6	2 под.р.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,2	22500	4500	
			гвозди № 120	кг	0,5	240	120	
			штукатурка	кг	25	30	750	
			известь	кг	20	40	800	
			краска коричневая	кг	20	270	5400	
			краска зеленая	кг	20	270	5400	
			краска серая	кг	5	270	1350	
			краска желтая	кг	3	270	810	
			краска белая	кг	5	270	1350	
			олифа	л	7	285	1995	
			уайт спирт	л	3	180	540	
			Изготовление и установка лестничного					
14	16.08.	2 под.	пролёта	час	40	861,96	34478,4	3 пл.
			доска 0,05 x 0,150	куб.м.	0,6	22500	13500	
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,3	22500	6750	
			гвозди № 120	кг	5	240	1200	
			олифа	л	10	285	2850	
15	19.08	2 под.	Замена пола, ступенек, конверта над ру	час	12	574,64	6895,68	2 пл.

доска 0,04 x 0,150	час	12	275,43	3305,16	1 под.р.
доска 0,025 x 0,150	куб.м.	0,3	22500	6750	
гвозди № 120	куб.м.	0,2	18750	3750	
гвозди № 100	кг	2	240	480	
	кг	3	240	720	

16	15.11	кв. 14	Замена крышки на ревизии центрального канализационного стояка	час	1	295,24	295,24	1 сл.
17	28.11	3 под.	крышка ревизии центр. канализ. стояка Д = 110 мм	шт	1	50	50	
			Остекление тамбурной двери	час	1	287,32	287,32	1 пл.
			стекло 0,26 x 0,83	кв.м	0,216	1500	324	
			Итого:				337046,575	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО