

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года
ул. Красноармейская дом 4

Год постройки 1986г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Полезная площадь 745,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	19 683,84	19 683,84	19 683,84
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	16,55	148 076,16	148 076,16	148 076,16

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 4 989,60 руб. -Ремонт трапов; изготовление и установка вешалов под.1,2					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необход имости	1,55	13 868,16	13 868,16	13 868,16
--	------------------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необход имости	3,50	31 315,20	31 315,20	31 315,20
---	------------------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена переходника на отоплении кв.2; смена патрубка кв.4; ремонт порога и кровли под.2; ремонт оконной рамы под.2	в течение года	8,70	77 840,64	18 890,13	3 638,23
ВСЕГО		32,50	290 784,00	231 833,49	216 581,59

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2023г. в сумме **58 950,51** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **263 817,72** руб.

Ознакомлены:

Иванова
Игорь
Сергей
Сергей

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Красноармейская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	2,20	19 683,84	19 683,84	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	16,55	148 076,16	148 076,16	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	1,55	13 868,16	13 868,16	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	3,50	31 315,20	31 315,20	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 4 по ул. Красноармейская

Представитель

*Сергей Васильевич
Леонидов
Карманова*



ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 4 ул. Красноармейская



№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	СТОИМОСТЬ	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	23.05	кв.2	Смена переходника на отопление	час	3	590,48	1771,44	2 сл.
			Переходник МП д = 16 x 1/2 нар. Р	шт	1	192,00	192,00	
2	17.08.	кв.4	Смена патрубков компрессионного	час	3	590,48	1771,44	2 сл.
			патрубок компрессионный д = 110 мм	шт	1	162,15	162,15	
3	14.09.	2 под.	Ремонт порога и крыши на входе в подъезд	час	2	861,96	1723,92	3 пл.
			доска 0,04мм x 0,150мм	куб.м.	0,025	22500,00	562,50	
			шифер	л	4	630,00	2520,00	
			гвозди № 120	кг	1	240,00	240,00	
4	22.09	2 под.	Замена оконной рамы	час	8	861,96	6895,68	3 пл.
			доска 0,05мм x 0,150 мм	куб.м.	0,03	22500,00	675,00	
			стекло 0,6мм x 1,2мм	кв.м	1,44	1500,00	2160,00	
			гвозди № 80	кг	0,4	240,00	96,00	
			гвозди № 120	кг	0,5	240,00	120,00	

Итого:

18890,13

Смонова
Марина
Тасекина
Сергеевна

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО