

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года
ул. Октябрьская дом 3

Год постройки 1997г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24

Полезная площадь 1356,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,20	35 801,04	35 801,04	35 801,04
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно) в том числе: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний)	в течение года	17,65	287 221,98	287 221,98	287 221,98

- обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 8 989,20 руб.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходи мости	1,55	25 223,46	25 223,46	25 223,46
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходи мости, аренда техники	3,50	56 956,20	56 956,20	34 192,85
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Ремонт эл.проводки в подвале; покраска дверей, урн и скамеек; ремонт канализации кв.5; смена прожектора 1 под.; ремонт отопления кв.5,2; Установка светильника 1 под	в течение года	9,50	154 595,40	25 633,00	25 633,00
Оплата задолженности					64 275,91
ВСЕГО за отчетный период, руб.		34,40	559 798,08	430 835,68	472 348,24

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **526 223,65** руб.

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2023 год в сумме 128 962,40 руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 3 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	2,20	35 801,04	35 801,04	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	17,65	287 221,98	287 221,98	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	1,55	25 223,46	25 223,46	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	3,50	56 956,20	34 192,85	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 3 по ул. Октябрьская

Представитель _____





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 3 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	26.04.	подвал	Ремонт электропроводки	час	3	586,52	1759,56	1 эл., 1 сл
			эл. Патрон	шт	5	45	225,00	
			кабель канал 2*16	м	10	135	1350,00	
			гофра д=16мм	м	25	94	2350,00	
			Клипса д=16мм	шт	10	39	390,00	
2	29.06.		Покраска тамбурных дверей, урн и скамеек	час	2	1101,72	2203,44	4 под. Р.
			краска коричн.	кг	6	270	1620,00	
			краска зеленая	кг	4	270	1080,00	
			уайт спирт	л	0,5	180	90,00	
3	14.07	кв. 5	Смена тройника на канализации	час	1	590,48	590,48	2 сл.
			тройник ПП д = 50мм х 45 гр.	шт	1	73,02	73,02	
			Уголок ПП д = 50 мм х 45 гр	шт	1	101,2	101,20	
4	15.08.	1 под.	Замена прожектора	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			Прожектор с/д 30 Вт	шт	1	790,28	790,28	
5	02.09.	кв.5	Смена радиатора отопления	час	7	590,48	4133,36	2 сл.
			кран ПП д = 25 мм	шт	3	862,94	2588,82	
			Угол д = 25 мм х 90 гр.	шт	2	18	36,00	
			Муфта д = 20мм	шт	1	8,05	8,05	
			тройник ПП д = 25 мм	шт	2	22,7	45,40	
			переходник ПП д = 3/4 х 25 в.р.	шт	1	354	354,00	
			труба ПП д = 25 мм	м	4	133,69	534,76	
6	07.10.	кв.2	Ремонт системы отопления	час	2	590,48	1180,96	2 сл.

