

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Октябрьская дом 31

Год постройки 1990г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 758,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	14 206,61	14 206,61	14 206,61
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 6 798,60 руб.	в течение года	20,80	189 421,44	189 421,44	189 421,44

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	21 674,18	21 674,18	21 674,18
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 041,95	24 041,95	24 041,95
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт отопления кв.10; Ремонт кровли веранды под.2; ремонт кровли кв.12; ремонт веранды и кровли под.3; ремонт трапов и установка вешалов под.1; замена радиатора кв.10; ремонт ХВС кв.7; ремонт дверей под.1.	в течение года	5,96	54 276,53	63 214,60	59 551,23
ВСЕГО		33,34	303 620,71	312 558,78	308 895,41

Перевыполнение по статье «Ремонт» в сумме 8 938,07 руб. перенесено на 2023г

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет 397 229,76 руб.

Ознакомлены:

И.В.Васильев
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 31 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	14 206,61	14 206,61	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	189 421,44	189 421,44	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	21 674,18	21 674,18	
Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	24 041,95	24 041,95	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 31 по ул. Октябрьская

Представитель 

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Эконом"

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 31 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	13.01	кв. 10	Частичная смена центр. Отопления	час	2	542,94	1085,88	2 сл
			труба ПП д=63мм	м	1	400	400	
			труба ПП д=20мм	м	1	59,7	59,7	
			тройник д=20*20*20мм	шт	1	477,53	477,53	
			муфта д=63мм	шт	1	24,24	24,24	
			муфта д=20мм	шт	3	4,98	14,94	
			кран шаровый д=63мм	шт	1	1550,54	1550,54	
			кран шаровый д=20мм	шт	1	443,06	443,06	
2	14.04.	под. 2, веранда	Замена шифера на веранде	час	5	1149,28	5746,4	4 пл.
			шифер	л	10	630	6300	
			гвозди № 150	кг	2	180	360	
			доска 0,04 х 0,125	м	0,04	22500	900	
			доска 0,025 х 0,150	м	0,015	10500	157,5	
3	13.04.	кв. 12	Замена шифера	час	1	861,96	861,96	3 пл.
			шифер	л	1	630	630	
			гвозди № 150	кг	0,1	180	18	
4	13.04.	под. 3, веранда	Ремонт веранды, замена шифера	час	7	1149,28	8044,96	4 пл.
			шифер	л	10	630	6300	
			гвозди № 150	кг	2	180	360	
			доска 0,04 х 0,125	м. куб.	0,12	22500	2700	
			доска 0,025 х 0,150	м. куб.	0,03	10500	315	
5	20.05.	под. 1	Изготовление и установка вешал + трапы	час	4	861,96	3447,84	3 пл.

доска 0,04 x 0,125	кв. м	0,4	22500	9000	
доска 0,025 x 0,125	кв.м	0,25	18750	4687,5	
гвозди № 100	кг	2	180	360	
Замена радиатора отопления	час	4	590,48	2361,92	2 сл.
Переходник ПП д = 20мм x 1/2 нар. Рез. (америк.)	шт	2	229,5	459	
Переходник ПП д = 25мм x 20 мм	шт	2	50,7	101,4	
труба д = 20мм	м	0,5	89,7	44,85	
Частичная смена центр. ХВС	час	5	590,48	2952,4	2 сл.
кран шаровый д = 15мм	шт	1	357,04	357,04	
Резьба нар. д=15мм	шт	1	43,13	43,13	
Крышка вент. Чугун. Д = 50мм	шт	1	43,75	43,75	
Утепление входной двери	час	4	574,64	2298,56	2 пл.
доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,01	18750	187,5	
гвозди № 80	кг	0,5	240	120	
Итого:				63214,6	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Авас